



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL VASLUI  
PRIMĂRIA



ISO 37001

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: [pmv@primariavaslui.ro](mailto:pmv@primariavaslui.ro)  
Web: [www.primariavaslui.ro](http://www.primariavaslui.ro); str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SECRETAR GENERAL  
Nr. 45297 / 12.02.2026

Aprobat  
Primar,  
ing. Lucian Braniste

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Municipiului Vaslui în vederea înființării unei societăți comerciale care va avea calitatea de administrator al parcului industrial și va gestiona pregătirea/implementarea proiectelor de investiții aferente (platforma brownfield - fosta Termica Vaslui)*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45283 / 12.02.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, prezentăm următoarele:

### I. Necesitatea și oportunitatea intervenției

Județul Vaslui nu dispune în prezent de o infrastructură industrială organizată, cu statut de parc industrial, capabilă să ofere investitorilor terenuri pregătite, utilități, acces rutier adecvat și un cadru administrativ predictibil. Absența unei astfel de infrastructuri reduce competitivitatea teritorială, descurajează investițiile și limitează capacitatea de creare a locurilor de muncă stabile. În consecință, se impune dezvoltarea unui parc industrial la nivelul Municipiului Vaslui, ca instrument de politică publică locală pentru atragerea investițiilor și accelerarea dezvoltării economice.

### II. Cadrul strategic și finanțări disponibile

Inițiativa se înscrie în obiectivele de dezvoltare teritorială echilibrată și în direcțiile de finanțare aferente actualului ciclu 2021-2027, care sprijină infrastructurile de afaceri, inclusiv parcurile industriale și intervențiile de tip brownfield. În contextul apelurilor competitive, existența unei structuri de administrare dedicate și a capacității instituționale de implementare reprezintă condiții esențiale pentru pregătirea și depunerea proiectelor.

### **III. Cadrul legal aplicabil**

Potrivit Legii nr. 186/2013, fondatorii unui parc industrial constituie o societate comercială - administratorul parcului - care are obligația de a solicita titlul de parc industrial și de a asigura administrarea infrastructurii. În același timp, Codul administrativ permite unităților administrativ-teritoriale să înființeze societăți cu capital integral public pentru prestarea/gestionarea unor activități de interes public local, în condițiile legii. De asemenea, sunt incidente prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

### **IV. Argumente tehnice și operaționale pentru înființarea societății administrator**

Înființarea unei societăți administrator este necesară pentru: (1) pregătirea documentațiilor pentru obținerea titlului de parc industrial; (2) derularea procedurilor de achiziție și contractarea serviciilor/lucrărilor; (3) administrarea relației cu rezidenții și a infrastructurii; (4) accesarea și implementarea proiectelor de finanțare; (5) asigurarea sustenabilității operaționale a parcului prin tarife, chirii și servicii.

### **V. Condiții generale de eligibilitate (repere) pentru obținerea titlului de parc industrial**

În mod uzual, acordarea titlului presupune îndeplinirea cumulativă a unor condiții privind: existența administratorului legal înmatriculat, situația juridică a terenului, suprafața minimă și caracterul compact, accesul la căi rutiere, absența impedimentelor juridice care ar bloca proiectul, precum și depunerea documentațiilor și avizelor aferente. Suprafața de teren a fostei Termica îndeplinește condițiile de fond pentru a primi titlul de parc industrial. Înființarea societății administrator reprezintă premisa instituțională fără de care procedura de titlu nu poate fi inițiată.

### **VI. Impact economic și social estimat**

Implementarea inițiativei va contribui la: creșterea atractivității Municipiului Vaslui pentru investiții; apariția de investiții productive; crearea de locuri de muncă; creșterea veniturilor la bugetul local pe termen mediu; dezvoltarea lanțurilor valorice locale și a serviciilor conexe; reducerea migrației și creșterea oportunităților de angajare pentru tineri și persoane active.

### **VII. Concluzie**

Față de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate și temeiurile legale pentru adoptarea Proiectului de Hotărâre privind înputernicirea Primarului Municipiului Vaslui în vederea înființării unei societăți comerciale care va avea calitatea de administrator al parcului industrial și va gestiona pregătirea/implementarea proiectelor de investiții aferente (platforma brownfield - fosta Termica Vaslui). Propunem supunerea proiectului spre analiză și dezbatere Consiliului Local.

SECRETAR GENERAL

Jrs. Lăcătușu Eduard