



Nr.49596/18.02.2026

Aprobat,  
Primar,  
Ing. Lucian Braniste

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al  
municipiului Vaslui a unui imobil-teren situat în municipiul Vaslui,  
strada Ștefan cel Mare FN

Având în vedere referatul nr.49594/18.02.2026 al Primarului municipiului Vaslui,  
compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Din punct de vedere tehnic, menționăm faptul că la nivelul municipiului Vaslui  
există imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat și care nu sunt înscrise în cartea  
funciară a municipiului Vaslui. Pentru aceste imobile -terenuri sunt în derulare lucrări de  
identificare, executare de măsurători și întocmire de documentații cadastrale ce au ca  
finalitate înscrierea acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Astfel, au fost efectuate măsurători cadastrale și întocmit planul de amplasament și  
delimitare pentru imobilul-teren, în suprafață de 482 mp, situat în intravilanul  
municipiului Vaslui, strada Ștefan cel Mare FN, categoria de folosință curți construcții.

Pentru reglementarea patrimoniului privat al municipiului Vaslui și asigurarea unei  
evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilului-teren ce aparține domeniului  
privat, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a  
acestui imobil-teren. Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre, imobilul-teren va  
fi înscris în Cartea Funciară Vaslui cu intabularea dreptului de proprietate privată a  
municipiului Vaslui asupra acestuia. Totodată pentru stabilirea valorii de inventar și  
înscrierea în evidențele fiscale ale municipiului Vaslui, se va întocmi raportul de evaluare  
a proprietății imobiliare de către un evaluator autorizat în condițiile legii și selectat  
conform Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de  
următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia " (1)  
Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este  
alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul  
public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale  
au drept de proprietate privată".
- ✓ Art.41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu  
modificările și completările ulterioare potrivit căruia "În cazul imobilelor



proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală".

- ✓ Art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " înscrisul în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Imobilul -teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a fost declarat prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu este grevat de sarcini și nici nu face obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru acest imobil -teren nu au fost formulate cereri de retrocedare, în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și dezbateră în ședințele pe comisii de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil -teren situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare FN.

Arhitect Șef

Arh.

și

Veri

Cons. superior

: Gina-Luminița

Înt./r

Cons. Buc

u Geanina

Cons. juridic

it,

i Vlad-Nicu