



DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL DE INVESTIȚII
Nr. 58636 din 17.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.190/29.05.2025 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab” prin actualizarea acestora ca urmare a modificărilor legislative privind cota de TVA de la 19 % la 21 % conform Legii nr.141/2025, a finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție lucrări

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 190 din 29.05.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab”;
- Contractul nr. 83372 din data de 05.06.2025 având ca obiect achiziție servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab”;
- Documentația Proiect tehnic și detalii de execuție nr. 818 din 06.06.2025 „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab” întocmită de SC PROEXROM SRL;
- Contractul nr. 50646 din 23.02.2026 având ca obiect achiziție lucrări pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab”;

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”*.

Prin nr. 190 din 29.05.2025 s-a aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab”.

Ulterior, au fost încheiate contractele:

- nr. 83372 din data de 05.06.2025 având ca obiect achiziție servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab”;

- nr. 50646 din 23.02.2026 având ca obiect achiziție lucrări pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab”.

Urmare a modificărilor legislative privind cota de TVA de la 19 % la 21 % conform Legii nr.141/2025, a încheierii contractului de execuție lucrări cât și a aplicării unor prevederi din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții.

Valoarea totală a Devizului General se actualizează după cum urmează:

TOTAL GENERAL	INDICATORI APROBAȚI LA FAZA SF prin HCL 190 din 29.05.2025	INDICATORI ACTUALIZAȚI DUPĂ PROCEDURA DE ACHIZIȚIE
fără TVA	3.603.705,92 lei	3.169.765,42 lei
	Din care C+M 2.954.439,93 lei	Din care C+M 2.486.082,12 lei
cu TVA	4.197.495,43 lei	3.827.597,05 lei
	Din care C+M 3.515.783,52 lei	Din care C+M 3.008.159,37 lei

*valoarea actualizată după achiziția de lucrări include și diferența dată de creșterea TVA- ului

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.190/29.05.2025 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab” prin actualizarea acestora ca urmare a modificărilor legislative privind cota de TVA de la 19 % la 21 % conform Legii nr.141/2025, a finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție lucrări.

Administrator p
ec. Vasile Popa

Şef Serviciul de Investiții
ing. Mihai Dani

Compa
jrs. Di
ient j
Manea

Consilier Serviciul de Investiții
ing. Cepreagă Io