



Nr. 52555 / 02.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 1100 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 413-372 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 52552 / 02.03.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 413-372 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI" din cadrul proiectului "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 355-413, CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 44551/10.02.2026 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 1100 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui - strada Călugăreni (DN 15D)- nr. Carte funciară 82375, 88757, 88753 respectiv 88755.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa lucrări de modernizare a LEA 20kV, porțiunea între stâlpii 413-372, prin dezafectarea liniei electrice aeriene existente și realizarea unei noi linii subterane și racordurile aferente, după cum urmează:

1. pentru lucrări la 20 kV - se propun lucrări de trecere din LEA în LES a instalațiilor de 20 kV, astfel:

- amplasarea pe domeniul public a 3 PTAb 20kV/0,4 kV (nr. 226, 227 și nr. 228), echipate cu 2 celule de linie, 1 celulă trafo, dulap SCADA (posturile proiectate se vor amplasa lângă PTA existente) și a unui stâlp nou - 372 A;
- secționarea pe domeniul public a cablurilor existente LES 20 kV Vaslui Negrești, la stâlpul nr. 413, manșonarea acestora cu cabluri noi A2XS(FL)2Y 3x150 mm², pozate pe domeniul public (str. Călugăreni - DN 15D) pe un traseu

cu lungimea totală de 3,29 km (din care 2640 m traseu pe NC 82375, 608 m traseu pe NC 76326, respectiv 42 m com. Bălteni - cablurile LES 20 kV proiectate se vor amplasa de aceeași parte a LEA 0,4 kV existente. Se va dezafecta întreaga porțiune din ax a LEA 20 kV (stâlpi de beton, conductoare, 3 buc. PTA);

2. pentru lucrări la 0,4 kV - din cele 3 PTA proiectate se vor poza cabluri de joasă tensiune în lungime de aprox. 50 m, până la primii stâlpi ai LEA 0,4 kV, fiind proiectate 4 subtraversări ale străzii Călugăreni;

Din domeniul public al Municipiului Vaslui se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 1100 mp reprezentând zona de protecție a străzii Călugăreni (DN 15D), nr. Carte funciară - 82375, 88757, 88753, 88755 - după cum urmează:

- Imobilul având nr. Carte funciară 82375 - 783,2 mp - din care 751,2 mp pentru instalațiile în cabluri respectiv 32 mp pentru cele 2 PTA proiectate;
- Imobilul având nr. Carte funciară 88757 - 94 mp - suprafață ocupată de traseul de cablu în lungime de 235 ml;
- Imobilul având nr. Carte funciară 88755 - 204,8 mp - suprafață ocupată de traseul de cablu în lungime de 455 ml;
- Imobilul având nr. Carte funciară 88753 - 18 mp - suprafață ocupată de traseul de cablu în lungime de 40 ml;

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 239 / 21.11.2025 emis de Consiliul Județean Vaslui la cererea S.C. Delgaz Grid S.A în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 413-372 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI".

Întrucât conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit.

a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 1100 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 413-372 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI".

Arh.
Arh. Maftei ,
xandrina

Cons. Chitic Gina xizat
inița

Înt./re
Cons. j

l Vlad-Nicu