



Nr. 59174 / 19.03.2026

ROMANIA Aprobat

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere a unor suprafețe de teren, proprietate privată, în vederea asigurării accesului la proprietăți pentru cetățenii domiciliați pe strada Castanilor, blocurile C1 și C2, Municipiul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr. 59172 / 19.03.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Vaslui sub nr. 9546 / 04.02.2026, un nr. de 66 cetățeni domiciliați în Municipiul Vaslui, str. Castanilor, Bl. C1 și C2, au solicitat sprijinul pentru rezolvarea problemei pe care o au cu accesul la proprietăți.

Au fost identificate suprafețele de teren, proprietate privată, necesare a fi expropriate în vederea realizării lucrărilor pentru asigurarea accesului optim la proprietăți, a cetățenilor domiciliați în Municipiul Vaslui, strada Castanilor, blocurile C1 și C2:

- suprafața de **114 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, din imobilul având nr. Carte funciară 89052, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;
- suprafața de **15 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, din imobilul având nr. Carte funciară 89092, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;
- suprafața de **5 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, din imobilul având nr. Carte funciară 89091, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;
- suprafața de **37 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, din imobilul având nr. Carte funciară 89090, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale

- *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, conform căroră:*

"art. 1 alin. (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării:[...] lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local.

- art. 2. alin (1) *În sensul prezentei legi, sunt de utilitate publică următoarele lucrări: [...] a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;*
- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, conform căroră: "Art. 1. (2) *Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.*"

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere a unor suprafețe de teren, proprietate privată, în vederea asigurării accesului la proprietăți pentru cetățenii domiciliați pe strada Castanilor, blocurile C1 și C2, Municipiul Vaslui.

Arhitect Șef

Arh. Maf

a-Alexandrina

Vizat

Cons. Chitic Gi

finița

Înt./red.

Cons. juri

iu Vlad-Nicu