



Nr. 52589 / 02.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Municipiului Vaslui a unor cheltuieli cu bunuri și servicii, ocazionate de punerea în executare a Sentinței Civile nr. 1950/2023

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52580 / 02.03.2026 al Primarului municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În proprietatea Municipiului Vaslui se află conducta DN 400 SRM Vaslui cu o lungime de aproximativ 53,04 km, realizată în baza Proiectului nr. 950/474 din anul 1995, și în baza Autorizației de construire nr. 68 / 17.11.1993 emisă de Președintele Consiliului Județean Vaslui, beneficiar fiind Municipiul Vaslui prin Regia Autonomă de Gospodărire Comunală Locativă și Transport Vaslui.

Întrucât la momentul executării lucrărilor condițiile din teren au impus modificarea traseului autorizat, Municipiul Vaslui împreună cu S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A. au avut calitatea de pârâți în Dosarul nr. 7901/189/2017, aflat pe rolul Judecătoriei Bârlad, reclamanți fiind persoane fizice a căror proprietăți erau afectate de traseul neautorizat al conductei, finalizat prin Sentința nr. 1950 / 15.11.2023, definitivă prin Decizia civilă nr. 716/A/16.07.2024 a Tribunalului Vaslui - menținută prin Decizia Curții de Apel Iași nr. 19 / 30.01.2025.

Prin Sentința nr. 1950/15.11.2023 a Judecătoriei Bârlad, menținută prin Decizia Tribunalului Vaslui nr. 716/A/16.07.2024 - definitivă la data de 30.01.2025 prin Decizia Curții de Apel Iași nr. 19 / 30.01.2025, Municipiul Vaslui, în solidar cu S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A., a fost obligat să elibereze imobilele terenuri, proprietate a persoanelor fizice, pe care a fost amplasată conducta subterană de transport gaze naturale, cu nerespectarea Autorizației de construire, prin devierea/mutarea conductei.

Astfel în colaborare cu S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A., Primăria Municipiului Vaslui a identificat mai multe trasee alternative pentru lucrările de deviere, fiind ales traseul care afecta cât mai puține proprietăți private, amplasat în principal pe domeniul public/privat al comunelor Băcani și Zorleni, județul Vaslui, după cum urmează:

U.A.T. COMUNA ZORLENI

I. PROPRIETARI PERSOANE FIZICE:

1. Suprafața de 11400 mp, nr. Carte funciară 76454:

II. DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. COMUNA ZORLENI:

1. Suprafața de 79828 mp, nr. Carte Funciară 76473, domeniul privat al uat Comuna Zorleni - a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Zorleni nr. 85 / 31.10.2025 privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 11.125,149 mp, suprafață care va fi efectiv afectată de lucrările de deviere;

U.A.T. COMUNA BĂCANI:

I. PROPRIETARI PERSOANE FIZICE:

1. Suprafața de 1100 mp, nr. Carte funciară 75906;

II. DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. COMUNA BĂCANI: - a fost solicitată acordarea dreptului de uz și servitute prin Hotărâre a autorității deliberative însă în prezent este în derulare procedura de atestare în domeniul privat/rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar a uneia din suprafețe;

- Suprafața de 8619 mp, arabil, tarlăua 70, parcela 1130/14, nr. Carte funciară 73363;
- Suprafața de 6100 mp, arabil, tarlăua 71, nr. Carte funciară 75905;
- Suprafața de 2891 mp, drum de exploatare, tarlăua 71, nr. Carte funciară 75900;
- Suprafața de 883 mp situată în Tarlăua 71, nr. Carte Funciară 75914;

III. DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI VASLUI:

1. Suprafața de 42565 mp, nr. Carte funciară 70227, domeniul public al județului Vaslui DJ 245 - prin adresa nr. 116976 / 29.09.2025 Primăria Municipiului Vaslui a solicitat Consiliului Județean Vaslui acordarea dreptului de uz și servitute. De

asemenea prin adresa Primăriei Municipiului Vaslui nr. 131830 / 13.11.2025 a fost solicitat Consiliului Județean Vaslui acordul pentru lucrările desfășurate în zona de protecție a DJ 245;

Pentru punerea în executare a Sentinței nr. 1950 / 2023 a Judecătoriei Bârlad, este necesară obținerea acordului notarial al proprietarilor persoane fizice, precum și a altor avize/acorduri, impunându-se suportarea acestor cheltuieli din bugetul local al Municipiului Vaslui, în calitate de proprietar al conductei de transport gaze naturale.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) completate de prevederile alin. (4), lit. a), de prevederile art. 139, alin. (1) respectiv alin. (3), lit. a), precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Municipiului Vaslui a unor cheltuieli cu bunuri și servicii, ocazionate de punerea în executare a Sentinței Civile nr. 1950/2023.

Arh
Arh. Maftei

șef
Alexandrina

Întocmit,

Cons. juridic,

ad-Nicu

cons. Chitic Gîl

at
ța