



Nr. 59762 / 20.03.2026

APROBAT
PRIMAR
ING. LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 201 /
19.12.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea spațiilor
excedentare disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de
pe raza Municipiului Vaslui

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 59755 / 20.03.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 201 / 19.12.2024 a fost aprobat Regulamentul pentru închirierea spațiilor excedentare disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Vaslui.

La nivelul Municipiului Vaslui prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 326 / 30.10.2025 a fost stabilită rețeaua școlară pentru anul școlar 2025-2026, ca urmare a măsurilor de reorganizare dispuse prin art. LIII din Legea nr. 141 / 2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, fiind modificat art. 16, alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 / 2023 care reglementează numărul de elevi/preșcolari/antepreșcolari necesar pentru ca o unitate de învățământ de stat să aibă personalitate juridică.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 / 19.02.2026 a fost aprobată transmiterea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, de pe raza Municipiului Vaslui, a clădirilor destinate desfășurării procesului de învățământ și a terenurilor aferente.

Întrucât de la data adoptării actului administrativ până în prezent au survenit modificări în legislația cuprinsă în Regulament precum și pentru a răspunde solicitărilor de modificare primite de la unitățile școlare de pe raza Municipiului Vaslui, este necesară modificarea Anexei la H.C.L. nr. 201 / 19.12.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea spațiilor excedentare disponibile din

unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Vaslui, după cum urmează:

1. Art. 2, pct. 1 se modifică din ”Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, modificată și completată” **și va avea următorul cuprins ”Legea învățământului preuniversitar nr. 198 / 2023, cu modificările și completările ulterioare;**
2. În cuprinsul art. 5, art. 8, lit. b) respectiv art. 16 - Ordinul nr. 5819/2016 se înlocuiește cu Ordinul nr. 4283 / 2024;
3. Art. 6 se modifică din ”Lista cu bunurile imobile din unitățile de învățământ ce urmează a fi închiriate, se aprobă, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, în conformitate cu prevederile O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată” **și va avea următorul cuprins ”Lista cu bunurile imobile din unitățile de învățământ ce urmează a fi închiriate, se aprobă, prin Hotărâre a Consiliului de Administrație al unității.”;**
4. Art. 19, alin. (3) se modifică din ” În cazul în care solicitarea pentru utilizarea temporară a spațiului nu prezintă un caracter limitat de timp și/sau se întinde pe o durată continuă mai mare de o lună de zile, respectiv pe întreg semestrul sau anul școlar, se va pune în discuție în Consiliul de Administrație demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, conform prezentului regulament și se va comunica solicitantului acest lucru, nefiind posibilă închirierea unui contract de utilizare temporară pe o durată de timp mai mare de o lună de zile” **și va avea următorul cuprins ”În cazul în care solicitarea pentru utilizarea temporară a spațiului nu prezintă un caracter limitat de timp și/sau se întinde pe o durată, care cumulată, depășește 6 luni/an, se va pune în discuție în Consiliul de Administrație demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, conform prezentului regulament și se va comunica solicitantului acest lucru, nefiind posibilă închirierea unui contract de utilizare temporară pe o durată de timp, cumulată, mai mare de 6 luni. Prevederile prezentului alineat nu se aplică unităților de învățământ de stat/private sau activităților cu caracter educațional”;**

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198 / 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283 / 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), ale alin. (6), lit. a), ale alin. (7), lit. a) completate de prevederile art. 139, alin. (3) lit. g) și de prevederile art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 201 / 19.12.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea spațiilor excedentare disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Vaslui.

Arhitect Șef,
Arh. Maftai Alexandrina

Cons. Chitic G. Avizat
nița

Înt./r
Cons.

Vlad-Nicu