



Nr. 59965 / 20.03.2026



/ in

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr. 59963 / 20.03.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Pe raza Municipiului Vaslui, conform evidențelor Compartimentului Patrimoniu, sunt amplasate pe domeniul privat al unității administrativ teritoriale un număr de 594 garaje, după cum urmează:

- 459 dețin terenul aferent construcției în baza unui contract de închiriere;
- 135 achită taxa pentru ocuparea domeniului public;

În exercitarea atribuțiilor referitoare la administrarea domeniului privat al Municipiului Vaslui, stabilite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale au inițiat procedura de elaborare și adoptare a Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, având ca scop:

- eficientizarea modului de utilizare a domeniului public pentru parcare a autovehiculelor;
- stabilirea unui cadru unitar de reglementare a utilizării garajelor, proprietate a persoanelor fizice/juridice, amplasate pe domeniul privat al Municipiului Vaslui;
- conștientizarea populației cu privire la obligațiile ce îi revin în calitate de proprietari ai construcțiilor având destinația de garaje, construcții a căror destinație este parcare, adăpostirea și protejarea autovehiculelor;
- implementarea unui sistem de evidență informatizată a tuturor garajelor existente pe raza Municipiului Vaslui;

- utilizarea unui model unic de contract de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcțiile, în care să fie cuprinse obligațiile ce le revin proprietarilor de garaje precum și sancțiunile pentru nerespectarea acestora;

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui nr. 36 / 28.01.2026 a fost constituită Comisia responsabilă cu întocmirea Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, formată din funcționari publici din toate direcțiile/serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Direcția de Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Tehnologie Informației și Monitorizare Video și Poliția Locală - implicate în punerea în executare a prevederilor cuprinse în Regulament.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) completate de prevederile alin. (6), lit. b), de prevederile art. 139, alin. (1) respectiv alin. (3), lit. g) precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, întrucât este vorba despre un proiect de act normativ a fost necesară respectarea procedurii prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul si documentația au fost publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Vaslui, www.primariavs.ro și totodată, acestea puteau fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, Mun. Vaslui.

Cei interesați au fost invitați sa depună în scris, în perioada 09.03.2026 - 20.03.2026, la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, opinii, observații și propuneri privind conținutul proiectului de act normativ.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2, nu a fost consultată de nicio persoana și nu au fost înregistrate opinii, observații și propuneri privind conținutul proiectului de act normativ.

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui.

Arh. Maftă

șef
exandrina

cons. Chitic

izat
rița

Întocmit,

Cons. juridic rciu Vlad-Nicu