



NR.65201/06.04.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor suprafețe de teren înregistrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al municipiului Vaslui pentru realizarea investiției propusă prin documentația" PUZ pentru schimbare de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire"

Având în vedere referatul de aprobare nr.65126/06.04.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.145043/19.12.2025, S.C Ilvas S.A., reprezentată prin administrator Donosă Viorel, se solicită afectarea unei suprafețe de teren din Registrul Spațiilor Verzi al municipiului Vaslui, în vederea amenajării peisagistice si a căilor de acces necesare pentru realizarea investiției descrise si propuse in documentația" PUZ - plan urbanistic zonal pentru schimbare de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire".

Prin implementarea proiectului de investiții de către S.C. Ilvas S.A. vor fi afectate 3 loturi de teren, în suprafață totală de 249 mp, având destinația actuală de spații verzi, evidențiate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.29/2019, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 33 mp, parte din terenul identificat cadastral cu NC 70873, identificat în Registrul Spațiilor Verzi cu identificator imobil 323 - SV262
- Teren în suprafață de 145 mp, parte din terenul identificat cadastral cu NC 89122, identificat în Registrul Spațiilor Verzi cu identificator imobil 136 - SV366
- Teren în suprafață de 71 mp, parte din terenul identificat cadastral cu NC 70568, identificat în Registrul Spațiilor Verzi cu identificator imobil 224 - SV71.

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, suprafețele de teren

în suprafață totală de 249 mp, având destinația de spațiu verde ce vor fi afectate de lucrările de investiții menționate, vor fi compensate prin reamenajarea de către S.C. Ilvas S.A. a suprafeței de teren de 249 mp parte din imobilul identificat cadastral cu NC 98122, având în prezent categoria de folosință curți construcții, în teren cu destinația de spațiu verde, ce va fi ulterior inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi al municipiului Vaslui.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor suprafețe de teren înregistrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al municipiului Vaslui pentru realizarea investiției propusă prin documentația" PUZ pentru schimbare de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire".

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
cons. Chiriță Gina

Avizat
jrs. Pîrcu Vlad-Nicu