



COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 72312 / 29.04.2026



IT
RANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE



la proiectul de hotărâre privind aprobarea reorganizării funcționale a imobilelor situate la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu strada Decebal, în vederea optimizării utilizării terenului

Având în vedere referatul de aprobare nr. 72311 / 29.04.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Registrul Local al Spațiilor Verzi al Municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 29 / 2019, cuprinde totalitatea spațiilor verzi existente pe raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, inclusiv spațiile verzi existente la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu strada Decebal.

Se propune scoaterea din Registrul Local al Spațiilor Verzi a următoarelor suprafețe, în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, pentru asigurarea unei mai bune funcționalități a zonei precum și pentru a asigura condițiile optime pentru realizarea investițiilor din zonă:

- suprafața de 33 mp spațiu verde, parte din imobilul având nr. Carte funciară 70873, SV 262;
- suprafața de 214,5 mp spațiu verde, parte din imobilul având nr. Carte funciară 89122, SV 366;

Totodată pentru respectarea prevederilor art. 18, alin. (5) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, se propune amenajarea ca spațiu verde a suprafeței de 267,5 mp, parte din imobilul având nr. Carte funciară 89122, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui.

Această suprafață totală de 267,5 mp, care urmează să fie amenajată ca spațiu verde este compusă din suprafața de 246,5 mp teren parcare la care se adaugă suprafața de 21 mp teren degradat.

De asemenea este avută în vedere și realizarea în zonă a investiției propuse de S.C. ILVAS S.A., aflat în prezent la etapa elaborării documentației necesare Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Prevederile art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 1549 / 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), ale art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată;

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea reorganizării funcționale a imobilelor situate la intersecția străzii Ștefan cel Mare cu strada Decebal, în vederea optimizării utilizării terenului

Arhitect Șef
arh. Maftei Ana-Alexandrina

Compartim
cons. Chiti

imoniu
lumiņa

Întocmit,
cons. juridi

ciu Vlad-Nicu