



Nr.49623 / 18.02.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării formei geometrice și a suprafeței imobilelor având nr. Carte funciară 70568, respectiv 70873

Având în vedere referatul de aprobare nr. 49622 / 18.02.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 145043 / 19.12.2025, S.C. ILVAS S.A., proprietar al imobilului situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 9, având nr. Carte funciară 89981, solicită concesionarea terenului în suprafață de 392,98 mp, situat lângă proprietatea acestuia, în vederea amenajării cu spații verzi și pavaje, în completarea investiției propuse prin documentația "Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire".

Având în vedere faptul că în vecinătatea proprietății S.C. ILVAS S.R.L. se află imobile de uz și interes public local respectiv str. Decebal - nr. Carte funciară 70568 și str. Ștefan cel Mare - nr. Carte funciară 70873, pentru obținerea dreptului de folosință, este necesară modificarea formei geometrice și a suprafeței imobilelor menționate anterior.

Modificarea de suprafață propusă se referă la diminuarea suprafeței totale a imobilelor, după cum urmează:

- suprafața totală a imobilului având nr. Carte funciară 70568, tronson str. Decebal, se diminuează de la 3.039 mp la 2.955 mp;
- suprafața totală a imobilului având nr. Carte funciară 70873, str. Ștefan cel Mare, se diminuează de la 197.807 mp la 197.666 mp;

În acest sens au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de modificare atât a formei geometrice cât și a suprafeței.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Prevederile art. 879 completate de prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), completate de prevederile alin. (2) lit. c) respectiv de prevederile alin. (6), lit. a), de prevederile art. 139 alin. (3), lit. g) coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării formei geometrice și a suprafeței imobilelor având nr. Carte funciară 70568, respectiv 70873.

Arhitect-șef,
Arh. Maftei Ar andrina

Cons. Chitic Gina-L ^{avizat} nița

Înt./red.

Cons. jurid

d-Nicu