



Nr. 102653 / 22.07.2026
Compartiment Patrimoniu

Aprobat
Primar
ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al Municipiului Vaslui, către proprietarii construcțiilor având destinația de garaje, edificate pe aceste suprafețe

Având în vedere referatul de aprobare nr. 102649/22.07.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În exercitarea atribuțiilor referitoare la administrarea domeniului privat al Municipiului Vaslui, stabilite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale au inițiat procedura de elaborare și adoptare a Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83/26.03.2026.

Ulterior adoptării Regulamentului de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui, a fost realizată inventarierea și înscrierea în cartea funciară a tuturor terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, pe care sunt amplasate construcții având destinația de garaje, proprietate a persoanelor fizice/juridice.

De asemenea în urma modificărilor aduse Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026, a fost instituit cadrul legal care să permită, în anumite condiții, închirierea directă a bunurilor proprietate publică.

Astfel conform prevederilor art. 333, alin. (8), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, modificat prin art. I pct. 25 din O.U.G. nr. 7/2026, închirierea bunurilor proprietate publică poate fi realizată fără organizarea unei licitații publice - "în cazul bunurilor proprietate publică cu destinație de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinații comerciale și pentru

care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă și sunt stabilite condiții de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere”.

Totodată, la elaborarea proiectului de hotărâre a fost luat în considerare faptul că reglementările privitoare la închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale, se aplică și pentru bunurile aparținând domeniului privat al acestora, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, actualizată, - art. 362, alin. (3).

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art. 333 completate de prevederile art. 362, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al Municipiului Vaslui, către proprietarii construcțiilor având destinația de garaje, edificate pe aceste suprafețe.

Arhitect-șef
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Avizat
cons. Chitic Gina-Luminița

Întocmit,

Cons. juridic Pirciu Vlad-Nicu