



Compartiment Guvernanță Corporativă

Nr. inreg. 103754/24.07.2026

Aprobat
Primar
Ing. Lucian Baniște

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind actualizarea actului constitutiv
al S.C. PARC INDUSTRIAL VASLUI S.R.L.

Ținând cont de:

- referatul nr. 103753/24.07.2026, al Primarului Municipiului Vaslui prin care propune actualizarea actului constitutiv al S.C. PARC INDUSTRIAL VASLUI S.R.L.;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată;
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată;
- prevederile Legii nr. 265/2022 din 22 iulie 2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată.

Pentru susținerea actualizării actului constitutiv al S.C. PARC INDUSTRIAL VASLUI S.R.L. în Consiliul Local al municipiului Vaslui prin modificarea și completarea actului constitutiv aprobat inițial prin H.C.L. Vaslui nr. 193/2026, prezentăm următoarele:

- Municipiul Vaslui prin Consiliul Local Vaslui are calitatea de autoritate publică tutelară față de S.C. PARC INDUSTRIAL VASLUI S.R.L., fiind asociat unic la această întreprindere publică, conform HCL Vaslui nr. 193/2026.
- Pentru reflectarea situației juridice existente la data înmatriculării societății, se impune introducerea în actul constitutiv a dispozițiilor referitoare la administratorul provizoriu, numit prin H.C.L. nr. 211/2026.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice actualizată, reglementează organizarea, funcționarea și guvernanța întreprinderilor publice și impune reguli clare privind structura Consiliului de administrație al întreprinderilor publice și stabilește atribuțiile și responsabilitățile principale ale organelor de conducere ale acestor societăți.
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, stabilește criteriile de selecție a membrilor consiliilor de administrație ale întreprinderilor publice și alte măsuri necesare implementării prevederilor OUG nr. 109/2011.

În urma solicitărilor de clarificări și completări ale Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, s-a constatat necesitatea actualizării și completării Actului constitutiv al S.C. PARC INDUSTRIAL VASLUI S.R.L., în vederea îndeplinirii cerințelor necesare înmatriculării societății, după cum urmează:

- declararea sediului secundar al societății;
- modificarea capitolului cu privire la conducerea societății;
- introducerea dispozițiilor privind administratorul provizoriu;
- introducerea unui capitol distinct cu privire la beneficiarii reali ai societății.

Prezentare comparativă - Forma inițială vs Forma propusă

Cap.I DENUMIRE, SEDIUL, FORMA JURIDICĂ, DURATA SOCIETĂȚII

Text actual	Text propus
Art.2. Sediul societății este în Municipiul Vaslui, Str. Spiru Haret, nr. 2, municipiul Vaslui, județul Vaslui, România.	Art.2. Sediul societății este în Municipiul Vaslui, Str. Spiru Haret, nr. 2, municipiul Vaslui, județul Vaslui, România. Societatea are sediul secundar în municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3, județul Vaslui, unde își desfășoară activitatea de administrare a Parcului Industrial Vaslui.

Cap. IV - ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Text actual	Text propus
CAPITOLUL IV ADUNAREA GENERALA A ASOCIAȚILOR Art.9. Atributii 1. Adunarea Generala a Asociaților (AGA) este organul de conducere al societatii si decide asupra activitatii acesteia cu privire la politica economica si strategia ei. În Adunarea Generala a Asociaților, Consiliul Local al Municipiului Vaslui, în calitate de asociat unic, va fi reprezentat printr-un membru ales de regulă, dintre consilierii locali, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui. Hotărârile Asociaților / Consiliului Local Vaslui se adopta în Adunarea Generala. Adunarile generale ale Asociaților vor fi ordinare si extraordinare, dupa cum prevede legea, pentru hotararile ce urmeaza a fi luate. 2. Adunarea Generala Ordinara a Asociaților se întrunește cel puțin o data pe an, in cel mult trei luni de la încheierea exercitiului financiar si are urmatoarele atributii: a.- numește administratorii, le stabilește remunerația, îi descarcă de activitate și îi revocă. b.- se pronunta asupra gestiunii administratorilor. c.- fixeaza dividendul si aproba plata acestuia catre asociatul unic proportional cu cota de participare la capitalul social, conform bilantului contabil anual. d.- aproba bugetul de venituri si cheltuieli si dupa caz, programul de activitate pe exercitiul financiar urmator. e.- examineaza, aproba sau modifica bilantul contabil si contul de profit si pierderi dupa analizarea rapoartelor Consiliului de administratie; aproba repartizarea profitului conform legii. f.- stabileste cota de participare la profit a administratorilor si asociaților. g.- hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor imobile ale societatii ce fac obiectul	CAPITOLUL IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII Art.9. Asociatul este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale: – să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net; – să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii; – să modifice actul constitutiv; – alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare

patrimoniului propriu si pentru cele mobile, a caror valoare depaseste 1 / 10 din capitalul social.

h.- hotaraste cu privire la fuziunea, divizarea, dizolvarea si lichidarea societatii comerciale.

i.- analizeaza rapoartele Consiliului de administratie privind stadiul si perspectivele societatii comerciale cu referire la profit si pierderi, nivelul tehnic, calitatea prestatiilor, forta de munca, protectia mediului, relatiile cu clientii și gradul de satisfacție al acestora.

j.- hotaraste in orice alte probleme privind societatea comerciala.

k.- alege și revoca auditorul financiar.

Atributiile adunarii generale ordinare si extraordinare ale asociatilor se diferentiaza potrivit legii.

3. Adunarea Generala Extraordinară a Asociațiilor, Consiliul local al municipiului Vaslui, se intruneste ori de cate ori este nevoie la convocarea administratorilor pentru a hotari:

a. schimbarea formei juridice a societatii;

b. mutarea sediului societatii;

c. schimbarea obiectului de activitatea a societatii;

d. marirea capitalului social, reducerea acestuia sau restrangerea lui prin emisiune de noi parti sociale sau cesiune;

e. fuziunea cu alte societati sau divizarea societatii;

f. orice alta modificare a actului constitutiv sau orice alta hotarare pentru care este ceruta aprobarea adunarii generale extraordinare.

g. hotaraste cu privire la contractarea de imprumuturi bancare pe termen lung, inclusiv a celor externe; stabileste competentele si nivelul de contractare a imprumuturilor bancare curente, a creditelor comerciale si a garantiilor.

Adunarea Generala Extraordinara va putea delega Consiliului de administratie urmatoarele atribuții:

- mutarea sediului societatii;

- schimbarea obiectului de activitate a societatii;

- marirea capitalului social sau reducerea acestuia.

Art.10. Convocarea adunarii generale a asociatilor

Adunarea generala a Asociațiilor se convoaca de catre presedintele Consiliului de administratie sau de catre alt membru al Adunarii generale a asociatilor pe baza imputernicirii date de presedinte.

1. Adunarile generale ordinare au loc cel putin odata pe an, cel mult la trei luni de la incheierea exercitiului financiar pentru a-si exercita atributiunile ce-i revin potrivit art.10. pct.2 din prezentul act constitutiv.

2. Adunarile generale extraordinare se convoaca ori de cate ori este necesar, precum si in cazul in care capitalul social s-a diminuat cu mai mult de 10 % timp de doi ani consecutiv, cu exceptia primilor doi ani de la infiintarea societatii comerciale.

Art.10. Municipiul Vaslui, cod de înregistrare fiscală 3337532, prin Consiliul Local in calitate de asociat unic, exercită drepturile și îndeplinește obligațiile care, potrivit legii, revin Adunării Generale și adoptă hotărâri atât în privința activităților societății cât și referitor la politicile sale economice și comerciale, având printre altele, următoarele atribuții și responsabilități:

- aprobă hotărâri în privința activității societății cât și a politicilor sale economice și comerciale și a strategiei de dezvoltare a societății;

- aprobă structura organizatorică a societății, organigrama și statul de funcții;

- numește și revocă, în condițiile legii, administratorul, cenzorii, lichidatorii, stabilind indemnizațiile acestora și realizează descărcarea de activitate;

- aprobă obiectivele, criteriile de performanța ale administratorului și contractul de administrare a societății;

Adunarea generala extraordinara va fi convocata de administratori ori de cate ori va fi nevoie in conformitate cu dispozitiile din prezentul act constitutiv, cu cel putin 15 zile inainte de data stabilita.

Convocarea adunarii generale va fi publicata intr-unul din ziarle de larga circulatie din localitatea in care se afla sediul societatii comerciale. Convocarea va cuprinde locul si data tinerii Adunarii generale precum si ordinea de zi a acesteia cu indicarea exacta a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor.

Cand in ordinea de zi figureaza propuneri privind modificarea statutului, convocarea va trebui sa cuprinda textul integral al propunerilor. Adunarea Generala a Asociațiilor se intruneste la sediul societatii comerciale sau in alt loc indicat in convocare.

Art.11. Organizarea adunarii generale a asociatiilor

Ședința Adunării Generale a Asociațiilor este condusa de presedintele Consiliului de administratie iar in lipsa acestuia de catre administratorul desemnat de presedinte care deschide si inchide sedinta cand dezbaterile sunt terminate, asigura discutarea tuturor punctelor inscrise pe ordinea de zi si are grija ca sedinta sa se desfasoare in mod organizat, iar toti asociatii sau reprezentatii sa aiba posibilitatea sa ia cuvantul.

Presedintele Consiliului de administratie desemneaza dintre membrii Adunarii generale sau dintre salariatii societatii comerciale un secretar care sa verifice lista de prezenta si sa intocmeasca procesul verbal al Adunarii prin care se va constata indeplinirea formalitatilor de convocare si rezultatul dezbaterilor.

Procesul verbal al Adunarii se intocmeste intr-un singur exemplar, intr-un registru sigilat si parafat. Acest proces verbal va fi semnat de persoana care a prezidat sedinta adunarii si de secretarul care l-a intocmit.

- stabilește competențele și responsabilitatea administratorului;
- analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare , acordarea de garanții si realizarea investițiilor;
- aprobă și modifică bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului administratorului și cenzorilor;
- aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- hotărăște majorarea și reducerea capitalului social;
- hotărăște modificarea actului constitutiv;
- hotărăște asupra modalităților de evaluare în vederea determinării valorii patrimoniului societății;
- hotărăște asupra schimbării și/sau completării obiectului de activitate sau a sediului social;
- introduce cereri pentru deschiderea procedurii insolvenței;
- hotărăște asupra dizolvării, fuziunii, divizării și lichidării societății;
- aprobă schimbarea formei juridice a societății;
- aprobă înființarea sau desființarea unor sucursale, sedii secundare;
- hotărăște asupra participării societății la capitalul social al altor entități având același obiect de activitate;
- răspunde de aplicarea prevederilor legale în domeniul de activitate;
- aprobă declanșarea procedurii de faliment la cererea debitorului;
- orice alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Art.11.În cadrul sedințelor, hotărârile se adoptă de către asociatul unic, cu votul reprezentand 50% + 1 din numărul total al consilierilor locali în funcție, în orice problemă de competența sa.

Decizia de modificare a obiectului principal de activitate, de reducere sau majorare capital social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau dizolvare a societății și revocarea din funcție a administratorului se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din numarul total de voturi ale consilierilor locali în funcție.

Dacă Consiliul Local legal convocat nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntinerii majorității de 50% + 1 din numărul total de voturi ale consilierilor locali în funcție, la ședința convocată din nou se poate decide asupra ordinii de zi, cu votul de 50%+1 din numărul total de voturi ale consilierilor locali în funcție prezenți.

Convocarea la ședințe pentru a delibera și a decide, se va face de către administratorul societății, prin convocator scris, semnat pentru luare la cunoștință, cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru ținerea ședinței.

Pentru situații excepționale convocarea se va face cu 7 zile înainte de data stabilită pentru ținerea ședinței, iar pentru cele extraordinare cu 3 zile înainte de data stabilită pentru ținerea ședinței.

CAP. X BENEFICIARIII REALI AI SOCIETĂȚII - introducere capitol distinct

Art.29. În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul real al societății este:

Lucian Braniște, Primar,

domiciliul în Municipiul Vaslui

română. născut în Municipiul Vaslui Județ Vaslui țara România.

C

ralabil până la data

Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății:

— potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 1 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Descriere: control direct 100%.

Față de considerentele expuse mai sus, apreciem că modificările și completările propuse sunt necesare pentru armonizarea Actului constitutiv al S.C. PARC INDUSTRIAL VASLUI S.R.L. cu prevederile legislației în vigoare și pentru îndeplinirea condițiilor solicitate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, în vederea înmatriculării societății.

În consecință, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui proiectul de hotărâre privind actualizarea Actului constitutiv al S.C. PARC INDUSTRIAL VASLUI S.R.L.

Compartiment Guvernanță Corporativă

Jrs. Bogdan Manea

Avizat,

Șef Serviciu Administrație Publică Locală

Jrs. Iustin Prelipcean