



Nr. 103074/23.07.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Brăhiste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul nr. 103072/23.07.2026 al Primarului municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 41 din 19.02.2026 a fost aprobat schimbul unor terenuri în vederea realizării unui drum public destinat asigurării accesului la proprietățile cetățenilor domiciliați pe strada Pădurii din municipiul Vaslui.

Ca urmare a efectuării schimbului imobiliar, Municipiul Vaslui a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 643 mp, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan Ciubotărașu nr. 21, compus din:

- terenul în suprafață de 468 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cadastral cu NC 88258;
- terenul în suprafață de 175 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cadastral cu NC 88558.

Totodată, la nivelul municipiului Vaslui există imobile aparținând domeniului public care nu sunt înscrise în cartea funciară. Pentru aceste bunuri sunt în desfășurare activități de identificare, efectuare a măsurătorilor topografice și întocmire a documentațiilor cadastrale necesare înscrierii acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

În acest context, a fost identificat imobilul-teren în suprafață de 509 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Aprodu Purice, Tronson III, DS 697, județul Vaslui, având categoria de folosință „drum”.

Având în vedere destinația acestor imobile, respectiv aceea de drum public, precum și necesitatea reglementării regimului juridic și a înscrierii dreptului de

proprietate publică în Cartea Funciară, este necesară declararea acestora ca bunuri de interes public local și includerea lor în domeniul public al Municipiului Vaslui, în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au fost declarate bunuri de uz sau de interes public național prin acte normative, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt evidențiate ca aparținând rezervei Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, bunurile anterior menționate vor fi introduse în inventarul domeniului public prin atribuirea unor poziții noi.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, potrivit căruia „(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.
- ✓ Art. 292, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, potrivit căruia „Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.
- ✓ Art. 41, alin (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia „(5).... Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la

aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

- ✓ Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

**Arhitect-Şef,
Arh. Maftei Ana**

Verificat,
Cons. Chitic Gina

Înt./red.
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Consilier juridic Pirciu Vlad-Nicu