



Nr. 56925/12.03.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE



la proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, situate în strada Podul Înalt nr. 3, identificate cadastral cu NC 73873, NC 78221 și NC 78425

Având în vedere referatul de aprobare nr. 56924/12.03.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Municipiul Vaslui intenționează înființarea unui parc industrial, având ca obiectiv atragerea de investiții, dezvoltarea mediului antreprenorial și crearea de noi oportunități pentru locuitorii comunității, ținând cont și de faptul că județul Vaslui nu dispune în prezent de o infrastructură organizată care să ofere investitorilor terenuri pregătite utilități, acces rutier adecvat și un cadru administrativ predictibil.

Având în vedere faptul că terenul propus pentru înființarea parcului industrial aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Podul Înalt, nr. 3 și este constituit din trei loturi de teren înscrise în cărți funciare diferite, este necesară alipirea celor trei loturi de teren, motivat de faptul că prin realizarea operațiunii de alipire se urmărește constituirea unui amplasament unitar, cu o suprafață corespunzătoare, facilitând elaborarea documentațiilor urbanistice și tehnice necesare implementării obiectivului mai sus menționat.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor trei imobile, după cum urmează:

- ✓ Teren intravilan în suprafață de 61111 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Podul Înalt nr. 3, identificat cadastral cu NC 73873;
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 4228 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada strada Podul Înalt nr. 3, identificat cadastral cu NC 78221;
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 117132 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Podul Înalt nr. 3, identificat cadastral cu NC 78425.

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre va fi întocmit actul autentic de alipire, iar terenul în suprafață totală de 182.471 mp, rezultat în urma alipirii, va fi înscris în Cartea Funciară a municipiului Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*”

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, situate în strada Podul Înalt nr. 3, identificate cadastral cu NC 73873, NC 78221 și NC 78425.

Arhite ăf,
Arh. Ma Ana

Coi ficat,
 hitic Gina

Înt./r
Cons. Asistent L u Florela

Consilier jur zat,
 Pîrciu Vlad-Nicu