



Nr. 67028 din 15.04.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ elaborat pentru "SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA UNITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE" în municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 7A, beneficiar MARDARI AUREL-MIHAI

Prin cererea nr. 117223/29.09.2025 si completata prin 129875/07.11.2025 si 44886/11.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Plan urbanistic zonal - PUZ pentru "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE" în municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 7A, beneficiar MARDARI AUREL-MIHAI

Proiectantul general: S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătura RUR: arh. NICULAE N. HANGANU, a executat Planul Urbanistic Zonal la solicitarea inițiatorului MARDARI AUREL MIHAI, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, în conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare si a Ghidului privind Metodologia de Elaborare si conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat în scopul de a determina posibilitățile legale de realizare a construcțiilor, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Prin documentația de urbanism se propune stabilirea de reglementari urbanistice pentru realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuința unifamilială, împrejmuire teren, dotarea cu utilitățile necesare, în corelare cu funcțiunea predominantă si vecinătățile imediate.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul de dezvoltare urbanistic al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică, urmărindu-se totodată și crearea unui mediu potrivit pentru comerț și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului este de TEREN ARABIL; Destinația terenului conform PUG: ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, zonă ocupată cu unități agricole, unități prestatoare de servicii pentru agricultură, unități agroindustriale.

Pentru construcția obiectivelor propuse în PUZ și stabilirea de reglementări specifice zonei: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor fata de aliniament și distanța fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, s-a întocmit Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Totodată proiectul a fost supus transparenței decizionale în perioada 28.01.2026-26.02.2026, încheiată prin raport pozitiv privind transparența decizională nr. 66432 din 09.04.2026.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONA UNITATII AGROZOOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE" în municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 7A, beneficiar MARDARI AUREL-MIHAI și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Braniste

Verif. Arh. Maftăi Ana
Înt./red. Ing Rață M.