



Nr. 72313 / 29.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de 214,5 mp, parte din imobilul - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 89122, situat pe strada Ștefan cel Mare, FN, în favoarea S.C. ILVAS S.A.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

S.C. ILVAS S.A. prin adresa nr. 825 / 28.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 72266 / 28.04.2026, a solicitat diminuarea suprafeței de teren pentru care i-a fost constituit dreptul de suprafață în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 109 / 08.04.2026, de la 482 mp teren la 214,5 mp, exprimându-și totodată acordul cu privire la păstrarea valorii întregii prestații stabilite prin hotărârea anterioară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 109 / 08.04.2026 a fost aprobată constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 89122, situat în strada Ștefan cel Mare, FN, în favoarea S.C. ILVAS S.R.L., în suprafață de 482 mp, aflat în imediata vecinătate a imobilului deținut de societate, în vederea amenajării acestuia cu spații verzi și pavaje.

Motivul solicitării îl constituie adresa transmisă de Direcția Județeană de Mediu Vaslui prin care a solicitat S.C. ILVAS S.A. completări privind documentația de urbanism "Elaborare PUZ pentru schimbare de destinație din zona industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire".

Terenul solicitat, în suprafață de 214,5 mp, identificat cadastral cu NC 89122, situat în Municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare FN, aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 51/19.02.2026 privind

atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil -teren situat în Municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, FN.

Luând în considerare solicitarea formulată de S.C. ILVAS S.A., privind necesitatea dezvoltării și amenajării zonei și faptul că terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Vaslui, acesta putând face obiectul constituirii unui drept real de folosință în condițiile legii, precum și prevederile referitoare la noțiunea de „superficie” cuprinse în art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, propun acordarea dreptului de superficie asupra imobilului ce aparține municipiului Vaslui, în favoarea solicitantului, în vederea realizării investițiilor propuse.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unei suprafețe de 214,5 mp, parte din imobilul - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 89122, situat pe strada Ștefan cel Mare, FN, în favoarea S.C. ILVAS S.A. și dispun Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

PRIMAR,
Ing. Lucian Braniste



Întocmit și redactat,
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu