



Nr. 90159 / 15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reluării procedurii pentru achiziționarea prin licitație publică a unui teren, situat pe raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, în vederea amenajării unui ansamblu de servicii funerare, conform prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită, nefăcându-se referire la o procedură privind achiziționarea unor bunuri de către acestea.

Art. 286, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, prevede faptul că domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute de lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Având în vedere necesitatea înființării unui nou ansamblu de servicii funerare compus din cimitir, capela și alte construcții anexe, în Municipiul Vaslui, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare în materie și ținând cont de faptul că UAT Municipiul Vaslui nu deține un teren care să îndeplinească condițiile necesare amenajării unui astfel de ansamblu, a fost întocmită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/29.01.2026 procedura pentru achiziționarea prin licitație publică, de către Municipiul Vaslui a unui/unor imobile în vederea amenajării unui cimitir, precum și inițierea acestei proceduri, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/29.01.2026.

Totodată, prin H.C.L. nr. 16/29.01.2026, a fost aprobat și caietul de sarcini ce cuprinde datele tehnice și cerințele minimale ale terenului, condițiile de eligibilitate aplicate ofertanților, responsabilitățile și informațiile relevante pentru desfășurarea procedurii de licitație.

În urma derulării procedurii de achiziție publică, finalizată prin procesul verbal nr. 89576/11.06.2026, încheiat de Comisia mixtă de evaluare/negociere desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui nr. 506/13.10.2025, nici una din ofertele depuse nu a îndeplinit condițiile de eligibilitate cuprinse în caietul de sarcini, fiind declarate neconforme.

De asemenea, în urma desfășurării procedurii de achiziție publică a terenului, s-a constatat că formularea folosită în caietul de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 16/29.01.2026 la punctul 4.1.3 - "Poziționare la o distanță de minim 100 m de zonele rezidențiale, în conformitate cu normele sanitar-urbanistice" este restrictivă în sensul că impune ca întregul teren achiziționat în vederea înființării unui ansamblu funerar - cimitir și clădiri conexe - să se afle la minim 100 m de zonele rezidențiale.

Din analiza prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, reiese faptul că pe lângă cimitirul propriu-zis, pe terenul achiziționat urmează să fie instituite zone amenajate cu drumuri interioare și alei, sală de ceremonii funerare, spații administrative, spațiu tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C premergător ceremoniei funerare, spațiu pentru depozitarea gunoierului, etc, acestea formând un ansamblu funerar specific.

Astfel, se impune și actualizarea caietului de sarcini și înlocuirea cerinței prevăzute la punctul 4.1.3 cu următoarea: ” Amplasamentul terenului va permite înființarea ansamblului de servicii funerare, cu respectarea distanței de 100 m față de zonele protejate așa cum sunt acestea definite de Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare”, în vederea facilitării accesului la procedura de licitație publică a mai multor ofertanți.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea reluării procedurii pentru achiziționarea prin licitație publică a unui teren, situat pe raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, în vederea amenajării unui ansamblu de servicii funerare, conform prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare, și dispun Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

PRIMAR,

ing. Lucian Braniste



Întocmit,
Cons. jur

u Vlad-Nicu