



Nr. 45073 / 11.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării unui drum public care să asigure accesul la proprietăți, pentru cetățenii domiciliați pe strada Pădurii din Municipiul Vaslui

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În urma solicitărilor primite de la cetățenii domiciliați pe str. Pădurii din Municipiul Vaslui referitoare la asigurarea accesului către proprietățile acestora, acces care în prezent se realizează pe o proprietate aparținând soților Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan, au fost demarate procedurile în vederea identificării unei soluții care să permită realizarea unui drum public pentru a deservi proprietățile din zonă și pentru a îmbunătăți infrastructura locală.

În acest sens prin adresa Primăriei Municipiului Vaslui nr. 111715 / 10.09.2025 a fost comunicată domnului Vechiu Constantin-Ioan intenția U.A.T. Municipiul Vaslui de a oferi o suprafață de 643 mp din domeniul privat al Municipiului Vaslui, în schimbul terenului, având aceeași suprafață și categorie de folosință, aflat în proprietatea soților Vechiu Constantin-Ioan și Vechiu Margareta pentru realizarea drumului public care să asigure accesul la proprietăți.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 113864 / 17.09.2025 soții Vechiu Margareta și Constantin-Ioan și-au comunicat acordul în vederea realizării schimbului de teren.

Schimbul de terenuri se va realiza astfel:

-Proprietarii Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan cedează terenul în suprafața de **643 mp** situat pe strada Ștefan Ciubotărașu, nr. 21, Municipiul Vaslui format din suprafața de **468 mp** având categoria de folosință curți construcții, nr. Carte funciară 88258 și suprafața de **175 mp** având categoria de folosință curți

construcții, care urmează să fie dezmembrat din terenul în suprafață totală de 6220 mp, nr. Carte funciară 88257, și primesc terenul în suprafață de 643 mp, categoria de folosință curți construcții, nr. Carte funciară 87768, situat pe str. Pădurii FN, Municipiul Vaslui, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au aceeași suprafață, aceeași categorie de folosință precum și aceeași valoare de piață conform rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 1299/16.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 132512 / 17.11.2025, nr. 1301 / 16.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 132518 / 17.11.2025, respectiv nr. 1302 / 16.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 132517 / 17.11.2025.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 351/27.11.2025 a fost aprobată inițierea procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri, printre care și schimbul imobiliar care urmează a fi realizat între Municipiul Vaslui și soții Vechiu Margareta și Constantin-Ioan.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ conform căreia Consiliul Local este cel care exercită atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale completate de prevederile alin. (6), lit. b) care cuprinde reglementări referitoare la administrarea domeniului privat al unității administrativ teritoriale, în temeiul art. 136 din același act normativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării unui drum public care să asigure accesul la proprietăți, pentru cetățenii domiciliați pe strada Pădurii din Municipiul Vaslui și dispun Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.


PRIMAR,
Ing. Lucian Braniște

Înt./red
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu