



Nr. 45095 / 11.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui și a schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț"

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

La nivelul Municipiului Vaslui este în prezent în faza de proiectare obiectivul de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț" prin care urmează să fie modernizate 2 zone de străzi și alei carosabile, de pe raza Municipiului Vaslui, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire drum/strada	Lungime (m)
1	Strada Oltea Doamna-Tronson 1	413,00
2	Strada Oltea Doamna -Tronson 2	97,00
3	Strada Aleea Hulubat-Tronson 1	351.0
4	Strada Aleea Hulubat-Tronson 2	63.00
5	Strada Aleea Hulubat-Tronson 3	120.0
Lungime totala (m)		1.044,00

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a Aleii Hulubăț, pentru a uni tronsoanele aflate în domeniul public al Municipiului Vaslui, este necesară preluarea

de la doamna Bărbieru Ramona-Florina a celor două suprafețe de 112 mp respectiv 272 mp, având categoria de folosință drum.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 89017 / 24.06.2025, doamna Bărbieru Ramona-Florina ne-a comunicat intenția de a oferi două suprafețe de teren având categoria de folosință drum în schimbul unui teren de aceeași suprafață aparținând Municipiului Vaslui, aflat în vecinătate.

De asemenea, în urma analizei, atât a propunerii doamnei Bărbieru Ramona-Florina cât și a lucrărilor propuse a fi realizate prin proiectul "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Alea Hulubăț", s-a ajuns la concluzia că în vederea extinderii Aleii Hulubăț este necesară suprafață de 157 mp ce urmează a fi dezmembrată din suprafața de 214 mp, având categoria de folosință arabil, nr. Carte funciară 77324, aflat tot în proprietatea doamnei Bărbieru.

În vecinătatea proprietăților doamnei Bărbieru Ramona-Florina, pe Alea Hulubăț, Municipiul Vaslui are în proprietate, în domeniul privat, suprafața de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, categoria de folosință curți construcții. Această suprafață urmează să fie dezmembrată în două loturi de 8123 mp respectiv 541 mp, a doua suprafață urmând să facă obiectul contractului de schimb cu doamna Bărbieru.

Schimbul de terenuri se va realiza astfel:

- proprietarul Bărbieru Ramona-Florina **cedează terenul în suprafața de 541 mp** format din terenul în suprafață de **272 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74505, situat în Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț, terenul în suprafață de **112 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74515 situat în Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț și din terenul în suprafață de **157 mp**, teren arabil, situat în Municipiul Vaslui, punctul "Fata iazului" care urmează să fie dezmembrat din suprafața de 214 mp, nr. Carte funciară 77324 și **primește terenul în suprafață de 541 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, categoria de folosință curți construcții, situat Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț, FN, teren care urmează să fie dezmembrat din suprafața de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239;

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au aceeași suprafață, categorii de folosință diferite și aceeași valoare de piață stabilită conform rapoartelor de evaluare nr. VS_46.6/02.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 82604/03.06.2025, nr. VS_51.32/19.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134131 / 20.11.2025, nr. VS_51.33/19.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134133/19.11.2025, respectiv nr. VS_51.31/19.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134130/20.11.2025.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 351/27.11.2025 a fost aprobată inițierea procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri, printre care și schimbul imobiliar care urmează a fi realizat între Municipiul Vaslui și doamna Bărbieru Ramona-Florina.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ conform căreia Consiliul Local este cel care exercită atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale completate de prevederile alin. (6), lit. b) care cuprinde reglementări referitoare la administrarea domeniului privat al unității administrativ teritoriale, coroborate cu prevederile art. 136 din același act normativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui și a schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Alea Hulubăț" și dispun Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.


PRIMAR
Ing. Lucian Braniste
3337532

Înt./red
Cons. juridic Pr. Vlad-Nicu