



Nr. 45283 / 12.02.2026

REFERAT

privind împuternicirea Primarului Municipiului Vaslui în vederea înființării unei societăți comerciale care va avea calitatea de administrator al parcului industrial și va gestiona pregătirea/implementarea proiectelor de investiții aferente (platforma brownfield - fosta Termica Vaslui)

1. Context și necesitate

Municipiul Vaslui are nevoie de o infrastructură economică organizată care să permită atragerea investițiilor private, diversificarea bazei economice locale și crearea de locuri de muncă stabile. În prezent, județul Vaslui se confruntă cu un deficit major de infrastructuri de sprijinire a afacerilor, în special în zona parcurilor industriale, ceea ce menține economia locală într-un model de dezvoltare fragmentat și vulnerabil, cu atractivitate redusă pentru investiții productive.

2. Fereastra de oportunitate (finanțare) - de ce acum

Actualul ciclu de programare europeană 2021-2027 creează o fereastră de oportunitate pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și pentru regenerarea fostelor platforme industriale (brownfield), cu finanțări dedicate pregătirii terenurilor pentru investiții (utilități, acces, platforme, amenajări, servicii de suport). În cadrul apelurilor competitive, maturitatea instituțională (structură de administrare, capacitate de implementare, documentații pregătite, dovada interesului investitorilor/rezidenților) devine determinantă pentru finanțare.

3. Soluția instituțională: societatea administrator

Conform Legii nr. 186/2013, fondatorii unui parc industrial constituie și înmatriculează o societate comercială - administratorul parcului - care solicită eliberarea titlului de parc industrial și asigură administrarea infrastructurii. Pentru ca Municipiul Vaslui să poată pregăti cererea de acordare a titlului, să contracteze servicii și lucrări, să deruleze proiecte de finanțare și să administreze parcul industrial, este

necesară o structură juridică dedicată, în speță o societate comercială cu obiect de activitate adecvat.

4. Argumentul brownfield - regenerarea platformei "Termica"

Inițiativa vizează transformarea unei foste zone industriale într-o infrastructură modernă de afaceri. Abordarea de tip brownfield este justificată prin reutilizarea inteligentă a terenurilor deja urbanizate și cu acces la rețelele de utilități, reducerea presiunii pe terenuri noi (greenfield), posibilitatea de corelare cu proiecte de mobilitate și utilități, precum și prin efectul de regenerare urbană și economică.

5. Impactul estimat (economic, social, bugetar)

Un parc industrial operațional generează efecte structurale: (i) atragerea investițiilor și apariția investițiilor productive, (ii) efect de antrenare în economie (furnizori locali, servicii conexe, logistică), (iii) locuri de muncă stabile și creșterea ocupării, (iv) reducerea migrației forței de muncă, (v) creșterea veniturilor locale pe termen mediu (cote defalcate din impozitele de salarii, impozite pe clădiri/terenuri, taxe locale, servicii publice), (vi) consolidarea unei baze economice mai reziliente.

6. Concluzie și propunere

Având în vedere deficitul de infrastructură de afaceri, oportunitatea finanțărilor 2021-2027 și cerințele legale privind existența administratorului parcului industrial, dispun compartimentului de specialitate întocmirea raportului motivat și a Proiectului de Hotărâre *privind împuternicirea Primarului Municipiului Vaslui în vederea înființării unei societăți comerciale care va avea calitatea de administrator al parcului industrial și va gestiona pregătirea/implementarea proiectelor de investiții aferente (platforma brownfield - fosta Termica Vaslui)*, ca asumare strategică și demarare a etapelor tehnice și administrative necesare constituirii parcului industrial al Municipiului Vaslui.

În drept, Proiectul de Hotărâre are temei în prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, fiind incidente și prevederile OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

PRIMAR,
ing. Lucian Branîște

Întocmit,
Jrs. Lăcătușu Eduard