



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946,
Fax: +40235/315946;
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro;
str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal
730139, Vaslui



ISO 37001
U-C (Certification)

Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Serviciul de Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în construcții
Nr. 54540 din 06.03.2026

REFERAT

privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat în vederea obținerii autorizației de construire pentru "CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER"

Prin cererea nr. 4336/21.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Plan urbanistic zonal - PUZ în vederea obținerii autorizației de construire pentru "CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER".

Proiectantul general: SC URBANO ARHITECT SRL, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Paul Palaghia, a executat Planul Urbanistic Zonal la solicitarea inițiatorului REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, în conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului privind Metodologia de Elaborare și conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat în scopul de a determina posibilitățile legale de realizare a construcțiilor, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Prin documentația de urbanism se propune stabilirea de reglementări urbanistice pentru realizarea unei construcții cu funcțiunea de centru comercial, creare de accesuri rutiere și pietonale, amenajare parcare, racorduri utilități și rețele instalații, sistematizarea zonei pentru crearea unor soluții optime care să îmbunătățească aspectul arhitectural - urbanistic al zonei.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul de dezvoltare urbanistic al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu-se totodată crearea unei zone pentru comerț și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului este de TEREN CURȚI CONSTRUCȚII; Destinația propusă prin PUZ - ul supus avizării: Reconversia funcțională parțială a amplasamentului zona spații plantate (SP)/ subzona spații plantate publice (SPP), în zona IS- instituții si servicii/ subzona instituții sociale (ISS). Menținerea si particularizarea reglementarilor PUG Vaslui pentru zona instituții si servicii (IS)/ subzona instituții sociale (ISS).

Pentru construcția obiectivelor propuse în PUZ si stabilirea de reglementări specifice zonei: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor fata de aliniament și distanta fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, s-a întocmit Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Totodată proiectul a fost supus transparentei decizionale in perioada 28.01.2026-26.02.2026, încheiată prin raport pozitiv privind transparenta decizională nr. 54538 din 06.03.2026.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat în vederea obținerii autorizației de construire pentru "CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER" și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucjan Braniște

Verif. Arh. Maftei Ar
Înt./red. Ing Rață M

