



Nr. 58542/17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor imobile (terenuri), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 88271 și NC 88658 situate în strada Plevnei FN, în favoarea S.C. Tudor Vlad Residence S.R.L

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Vaslui nr. 173/28.11.2019 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire locuințe colective”, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 209, NC 367/2/6/11, beneficiar Crainicu Mihai, documentație urbanistică ce reglementează dezvoltarea zonei respective.

Ulterior aprobării documentației de urbanism, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui sub nr. 6868/28.01.2025, completată prin adresa nr. 57061/12.03.2026, domnul Crainicu Mihai, în calitate de administrator al S.C. Tudor Vlad Residence S.R.L., cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 206, clădirea C6, etaj 1, solicită acordarea unui drept de folosință asupra a două terenuri, proprietatea municipiului Vaslui, situate în imediata vecinătate a proprietății societății, în vederea dezvoltării proiectului rezidențial din zona IPSCR, conform reglementărilor urbanistice aprobate.

Terenurile solicitate, situate la limita de proprietate a terenului deținut de solicitant, aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, după cum urmează:

- teren în suprafață de 5197 mp, situat în municipiul Vaslui, strada Plevnei EN, proprietatea privată a municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 54/2025 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile - terenuri situate în municipiul Vaslui*, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 88271 Vaslui;
- teren în suprafață de 1890 mp - HC 1485, proprietatea privată a municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 30/30.04.2020 *privind atestarea*

apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile (terenuri și construcții), imobil înscris în Cartea Funciară nr. 88658 Vaslui.

Luând în considerare solicitarea formulată de S.C. Tudor Vlad Residence S.R.L., privind necesitatea dezvoltării zonei în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate, precum și faptul că terenurile fac parte din domeniul privat al municipiului Vaslui, acestea putând face obiectul constituirii unor drepturi reale de folosință în condițiile legii, precum și prevederile referitoare la noțiunea de „superficie” cuprinse în art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, propun acordarea dreptului de superficie asupra celor două imobile ce aparțin municipiului Vaslui, în favoarea solicitantului, în vederea realizării investițiilor propuse.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unor imobile (terenuri), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 88271 și NC 88658 situate în strada Plevnei FN, în favoarea S.C. Tudor Vlad Residence S.R.L și dispun compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui.



[Handwritten signature]

Întocmit și
Cons. asistent L

at,
cu Florela

[Handwritten signature]