



Nr. 102649 / 22.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al Municipiului Vaslui, către proprietarii construcțiilor având destinația de garaje, edificate pe aceste suprafețe

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

La nivelul Municipiului Vaslui, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83/26.03.2026, a fost aprobat Regulamentul de utilizare a garajelor amplasate pe terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Vaslui.

Ulterior, au fost demarate acțiuni de inventariere și înscriere în Cartea funciară a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui pe care sunt amplasate construcții, proprietate a persoanelor fizice/juridice, având destinația de garaje.

În urma modificărilor aduse art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitor la închirierea bunurilor proprietate publică, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, s-a instituit posibilitatea închirierii fără organizarea unei licitații publice a bunurilor proprietate publică, în situațiile limitativ prevăzute la alin. (8) al art. 333.

Astfel, în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinații comerciale și pentru care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă și sunt stabilite condiții de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere, acestea pot fi închiriate direct proprietarilor construcțiilor edificate pe aceste suprafețe - art. 333, alin. (8), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, actualizată.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al Municipiului Vaslui, către proprietarii construcțiilor având destinația de garaje, edificate pe aceste suprafețe și dispun compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.


Ing.* Lucian Braniste

Întocmit
Cons. juridic Pirciu Vlad-Nicu