



Nr. 103397 din 23.07.2026

REFERAT

privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru **“SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA UNITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN”** în municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 7A, beneficiar **BÎRZOI DANIEL**

Prin cererea nr. 78388/13.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Plan urbanistic zonal - PUZ pentru **“SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA UNITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN”** în municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 7A, beneficiar **BÎRZOI DANIEL**

Proiectantul general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **“ȚÎRÎLĂ DANIEL”**, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. ȚÎRÎLĂ DANIEL, a executat Planul Urbanistic Zonal la solicitarea inițiatorului **BÎRZOI DANIEL**, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, în conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului privind Metodologia de Elaborare și conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat în scopul de a determina posibilitățile legale de realizare a construcțiilor, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Prin documentația de urbanism se propune stabilirea de reglementări urbanistice pentru realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuință unifamilială, împrejmuire teren, dotarea cu utilitățile necesare, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul de dezvoltare urbanistic al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu-se totodată crearea unei zone pentru comerț și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului este de TEREN CURTI CONSTRUCTII; Destinația terenului conform PUG: ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, zonă ocupată cu unități agricole, unități prestatoare de servicii pentru agricultură, unități agroindustriale.

Pentru construcția obiectivelor propuse în PUZ și stabilirea de reglementări specifice zonei: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor fata de aliniament și distanța fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, s-a întocmit Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind planul urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru **“SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA UNITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN”** în municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 7A, beneficiar BÎRZOI DANIEL și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Braniște

Verif. Arh. Maftel Ana
Înt./red. Ing Rață M.