

Stimul Chitice
Arhitect
Arhitect
Către,
Primăria Municipiului Vaslui



25-145043-PVS Prim. Mun. Vaslui 19.12.2025

Cerere scoatere suprafețe din Registrul Spațiilor Verzi

Subsemnata, S.C. Ilvas S.A., CUI 2433906, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 9, reprezentată de dl. Donosă Viorel, în calitate de administrator, prin prezenta vă rog să-mi aprobați scoaterea din Registrul Spațiilor Verzi a suprafeței de 99 mp, defalcata după cum urmea

- Din cadrul spațiului verde identificat cu 24232, în suprafața de 365,56mp se propune amenajarea cailor de
 - o Acces auto a suprafeței de 18,67 mp (8,68+12,95mp) și
 - o Amenajarea căilor pietonale 24,81mp (12,95 + 11,86 mp)
- Din cadrul spațiului verde identificat cu 8526, în suprafața de 261,554mp se propune amenajarea cailor de
 - o Acces auto a suprafeței de 32,67 mp (16,32+16,35 mp)
- Din cadrul spațiului verde identificat cu 23144, în suprafața de 71,148mp se propune
 - o Amenajarea cailor de acces pietonale a suprafeței de 34,71 mp (11,86+10,37 + 12,48 mp)
- Se propune amenajarea spațiilor verzi pe parcelele:
 - o 23156 cu suprafața de 20,364 mp
 - o 23146 cu suprafața de 140,475 mp

Total 160,839mp

Se atașează solicitarea înaintată către Primaria Municipiului Vaslui privind concesiunea suprafeței de 392,98 mp, care cuprinde toate suprafețele menționate anterior.

Prezenta solicitare se realizează în vederea amenajării terenului concesionat cu spații verzi și pavaje, în completarea investiției propusă prin documentația de tip P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI LOCUIRE, realizată în baza certificatului de urbanism nr. 128/25.02.2025 emis de către Primăria Municipiului Vaslui.

Se anexează piese desenate pentru susținerea solicitării și adresa emisă de Direcția Județeană de Mediu Vaslui nr 6622/09.12.2025, în vederea obținerii Notificării aferente PUZ.

Data

19.12.2025

S.C. Ilvas S.A.

Donosă Viorel

Domnului Primar al Municipiului Vaslui

Telefon persoană de contact: dl. Donosă Viorel - 0742 290 838





Direcția Județeană de Mediu Vaslui

Nr. 6622/09.12.2025

Către: ILVAS SA

În atenția: domnului Donosă Viorel

Referitor la: planul "Elaborare PUZ pentru schimbare de destinație din zona industrială în zona mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire"

Stimate domn,

Urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la ANMAP - DJM Vaslui cu nr.6622/24.11.2025, pentru obținerea avizului de mediu pentru planul "Elaborare PUZ pentru schimbare de destinație din zona industrială în zona mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire", propus a fi amplasat în mun.Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.9, județul Vaslui, vă informăm următoarele:

- urmare a verificării amplasamentului, desfășurată în data de 04.12.2025
- urmare a consultărilor realizate în cadrul comitetului special constituit conform prevederilor art. 10 din HG 1076 /2004, care au avut loc în data de 09.12.2025,

Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - Direcția Județeană de Mediu Vaslui decide că planul "Elaborare PUZ pentru schimbare de destinație din zona industrială în zona mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire", propus a fi amplasat în mun.Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.9, județul Vaslui, trebuie completat cu document eliberat de UAT Municipiul Vaslui prin care să se dovedească că planul mai sus menționat nu încalcă prevederile Legii nr.24/15.01.2007*** republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și ale OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că prin memoriul PUZ și planșele aferente se propune realizarea unui acces cu îmbrăcăminte asfaltică din str.Ștefan cel Mare.

Termenul de completare a documentației este de maxim un an de la data solicitării, conform art. 37 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Cu deosebită considerație,

Director,
Mihaela BUDIANU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: DĂNILĂ Ramona-Nicoleta	Șef Serviciu Reglementări	09.12.2025	
Întocmit: CHIRIAC Iuliana	Consilier	09.12.2025	

Către,

Primăria Municipiului Vaslui

Cerere concesiune teren

Subsemnata, S.C. Ilvas S.A., CUI 2433906, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 9, reprezentată de dl. Donosă Viorel, în calitate de administrator, prin prezenta vă rog să-mi aprobați concesiunea terenului în suprafață de 392,98 mp, situat adiacent terenului proprietate privată identificată cu NC89981, strada Ștefan cel Mare nr. 9, municipiu Vaslui, județ Vaslui.

Prezenta solicitare se realizează în vederea amenajării terenului concesiionat cu spații verzi și pavaje, în completarea investiției propusă prin documentația de tip P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI LOCUIRE, realizată în baza certificatului de urbanism nr. 128/25.02.2025 emis de către Primăria Municipiului Vaslui.

Se anexează planul de situație cu suprafața propusă spre concesiune.

Data

06.08.2025

S.C. Ilvas S.A.

Donosă Viorel

Domnului Primar al Municipiului Vaslui

Telefon persoană de contact:

dl. Donosă Viorel - 0742 290 838



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala
Tineretului din România 2025



ISO 37001

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 133029/18.11.2025

CĂTRE,
SC ILVAS SRL
Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.9, jud. Vaslui

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Vaslui cu nr.123653/20.10.2025, prin care solicitați concesiunea unei suprafețe de teren ce aparține municipiului Vaslui, situată în imediata vecinătate a proprietății dumneavoastră din str. Ștefan cel Mare, nr. 6, și luând în considerare faptul că aveți înregistrată o cere de modificare a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării din zonă industrială în zonă mixtă cu funcții complexe, pentru imobilul mai sus amintit, prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, solicitarea dumneavoastră poate fi analizată numai după:

- finalizarea procedurilor de clarificare a situației urbanistice prin documentația PUZ;
- stabilirea regimului exact al terenului și a eventualelor condiționări rezultate din avizele necesare;
- derularea procedurilor legale, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, solicitarea dumneavoastră privind concesiune terenului ce aparține municipiului Vaslui, rămâne în atenția noastră, urmând a fi reluată în analiză imediat ce cadrul urbanistic permite fundamentarea unei decizii conforme cu legislația în vigoare.

Vă mulțumim pentru înțelegere.
Cu stimă,

Primar,

Ing. Lucian Braniste

PRIMAR

27. NOV. 2025



Secretar general,

jrs. Lăcătușu Eduard

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Ing. Ana Maftel	Arhitect Șef	
Verificat Cons. Gina Chitic	Consilier superior	
Int./red. Cons Budușanu Gearina	Consilier principal	