



CONSILIUL LOCAL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Tel.: +40235/310999, +40235/313946
Fax: +40235/315946
E-mail: asistentasociala@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2,
Cod poștal 730139



ANEXA 1.1. LA HCL NR...../27.08.2026

Nr. 10443/17.08.2026

Aprobat,
Primar,
Ing. Braniste Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:
**Achiziție și montaj centrală termică pentru Centrul de îngrijire la domiciliu
persoane vârstnice str. Călugăreni nr. 4.**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Înlocuire centrală termică
- 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Vaslui
- 1.3. Beneficiarul investiției: UAT Vaslui, Direcția de Asistență Socială

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

- Necesitatea înlocuirii centralei termice

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Înlocuirea centralei termice va duce la o mai bună funcționare, reducerea intervențiilor tehnice, precum și la obținerea următoarelor efecte pozitive:

- **Diminuarea costurilor operaționale:** Reducerea semnificativă a consumului de gaz și implicit a cheltuielilor cu utilitățile suportate de la bugetul instituției.

- **Minimizarea cheltuielilor de mentenanță:** Eliminarea costurilor frecvente generate de reparațiile avariilor succesive ale echipamentului uzat fizic și moral, concomitent cu reducerea perioadelor de nefuncționare.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

În condițiile în care obiectivul de investiții privind înlocuirea sistemului de încălzire din cadrul „Centrului de îngrijire la domiciliu persoane vârstnice” nu este implementat, se vor produce următoarele efecte negative majore:

- **Creșterea exponențială a cheltuielilor operaționale:** Menținerea în funcțiune a echipamentului actual va genera o curbă ascendentă a costurilor alocate reparațiilor de urgență, reparațiilor curente și mentenanței corective.

- **Blocaje tehnice din cauza uzurii avansate:** Centrala termică existentă prezintă un grad critic de uzură fizică și morală, fapt ce crește iminent riscul de colaps tehnic total în perioadele cu temperaturi exterioare extreme.

- **Dificultăți majore în aprovizionarea cu componente:** Din cauza modelului, piesele de schimb necesare remedierii avariilor sunt scoase din producție, fiind extrem de greu sau imposibil de identificat pe piață, ceea ce prelungește nepermis timpii de remediere a defectiunilor.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Asigurarea continuității serviciului public: Garantarea unui climat optim (temperatură stabilă și confort termic) necesar desfășurării activității specifice a instituției în condiții de siguranță, conform normativelor în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice: este de 6500 fără TVA.

3.1. Surse pentru finanțarea cheltuielilor: buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: clădirea este amplasată în municipiul Vaslui, atât terenul cât și construcția se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, stabilit prin Anexa nr. 2 la HG nr. 1361/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

5. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: se vor consemna în caietul de sarcini.

- a) Destinație și funcțiuni: se vor consemna în caietul de sarcini.
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate: se vor consemna în caietul de sarcini.
- c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației: nu este cazul
- d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: se vor consemna în caietul de sarcini.

7. Justificarea necesității elaborării SF: nu este cazul

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jrs. DIMITRIU OANA CARMEN**

<

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar general,
Eduard Lăcătușu