



Nr. 10444/17.08.2026

ANEXA 1.2 LA HCL NR...../27.08.2026

Aprobat,  
Primar,  
Ing. Braniște Lucian

### NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:  
**Achiziție și montaj centrală termică pentru Clubul Pensionarilor,  
str. A. Donici, nr. 3**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Înlocuire centrală termică
  - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Vaslui
  - 1.3. Beneficiarul investiției: UAT Vaslui, Direcția de Asistență Socială
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:
  - 2.1. Scurtă prezentare privind:
    - a) Deficiențe ale situației actuale:
      - Necesitatea înlocuirii centralei termice
    - b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Înlocuirea centralei termice va duce la o mai bună funcționare, reducerea intervențiilor tehnice, precum și la obținerea următoarelor efecte pozitive:

      - **Diminuarea costurilor operaționale:** Reducerea semnificativă a consumului de gaz și implicit a cheltuielilor cu utilitățile suportate de la bugetul instituției.
      - **Minimizarea cheltuielilor de mentenanță:** Eliminarea costurilor frecvente generate de reparațiile avariilor succesive ale echipamentului uzat fizic și moral, concomitent cu reducerea perioadelor de nefuncționare.
    - c) **Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:**

În condițiile în care obiectivul de investiții privind înlocuirea sistemului de încălzire din cadrul „Clubul Pensionarilor” nu este implementat, se vor produce următoarele efecte negative majore:

      - **Creșterea exponențială a cheltuielilor operaționale:** Menținerea în funcțiune a echipamentului actual va genera o curbă ascendentă a costurilor alocate reparațiilor de urgență, reparațiilor curente și mentenanței corective.
      - **Blocaje tehnice din cauza uzurii avansate:** Centrala termică existentă prezintă un grad critic de uzură fizică și morală, fapt ce crește iminent riscul de colaps tehnic total în perioadele cu temperaturi exterioare extreme.
      - **Dificultăți majore în aprovizionarea cu componente:** Din cauza modelului, piesele de schimb necesare remedierii avariilor sunt scoase din producție, fiind extrem de greu sau imposibil de identificat pe piață, ceea ce prelungește nepermis timpii de remediere a defecțiunilor.

**2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**  
Asigurarea continuității serviciului public: Garantarea unui climat optim (temperatură stabilă și confort termic) necesar desfășurării activității în bune condiții.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice: este de 6500 fără TVA.**

**3.1. Surse pentru finanțarea cheltuielilor: buget local**

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:** clădirea este amplasată în municipiul Vaslui, atât terenul cât și construcția se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, stabilit prin Anexa nr. 2 la HG nr. 1361/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

**5. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul**

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:** se vor consemna în caietul de sarcini.

- a) Destinație și funcțiuni: se vor consemna în caietul de sarcini.
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate: se vor consemna în caietul de sarcini.
- c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației: nu este cazul
- d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: se vor consemna în caietul de sarcini.

**7. Justificarea necesității elaborării SF: nu este cazul**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Jrs. DIMITRIU OANA CARMEN**



Presedinte sedinta  
Consilier  
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar general,  
Eduard Lăcătușu