

Nr. 112170 din 20. 08.2026

Se aprobă,
Primar
ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării Comisiei de acord unic la nivelul Municipiului Vaslui și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui, analizând inițiativa formulată prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Vaslui, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, prezintă următorul raport de specialitate:

I. Argumente de oportunitate și legalitate (Contextul juridic)

Prezentul raport fundamentează necesitatea tehnică și deplina legalitate a adoptării proiectului de hotărâre propus, raportat la reforma structurală a legislației din domeniul construcțiilor și urbanismului intrată în vigoare la data de **25 august 2026**:

- Abrogarea integrală a vechilor acte normative fundamentale (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul) de către noul Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC), adoptat prin Legea nr. 169/2026;
- Obligatorietatea legală de ordine publică instituită prin articolele 269, 273, 305, 306, 307 și 308 din Legea nr. 169/2026, conform cărora autoritățile administrației publice locale de nivel municipal au obligația strictă de a organiza și pune în funcțiune Comisia de Acord Unic (C.A.U.) în cadrul structurilor proprii de urbanism;
- Art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, care conferă Consiliului Local atribuții depline privind aprobarea organizării aparatului de specialitate și eficientizarea procedurilor de deservire a populației.

II. Justificarea necesității tehnice și economice

Înființarea Comisiei de Acord Unic la nivelul Municipiului Vaslui reprezintă un pas imperativ pentru implementarea strategiei locale de digitalizare, debirocratizare și simplificare a procedurilor administrative aferente circuitului economic. Noul mecanism înlocuiește circuitele fragmentate anterioare printr-un flux integrat bazat pe principiul „ghișeului unic electronic”:

1. Ghișeul Unic Digital Local: Toate documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor de amplasament și utilități vor fi depuse și distribuite concomitent către operatorii tehnico-edilitari și instituțiile deconcentrate integrate în C.A.U. Vaslui, utilizând exclusiv platformele informatice și semnătura electronică calificată.

2. Emiterea Acordului Unic: Documentul final eliberat înglobează toate condițiile tehnice sectoriale de execuție a lucrărilor de construcții, având valoarea juridică de aviz conform și simplificând faza premergătoare autorizăției de construire.
3. Flux financiar centralizat: Beneficiarii vor achita taxele specifice avizatorilor într-un mod unificat (prin Ghiseul.ro) direct în contul centralizator administrat de Primărie, urmând ca sumele să fie transferate automat către operatori în maximum 24 de ore de la primire.

III. Proceduri operaționale și termene imperative

Prin Regulamentul de Organizare și Funcționare propus spre aprobare Consiliului Local, activitatea C.A.U. a Municipiului Vaslui se va supune următoarelor reguli procedurale obligatorii instituite de Legea nr. 169/2026:

- Avizele și acordurile ce se emit prin intermediul Comisiei de acord unic se emit în termen de **30 de zile calendaristice** de la momentul depunerii documentației complete și corecte și se înaintează către secretariatul comisiei de acord unic.
- În cazul în care în urma analizei documentației depuse se constată că aceasta este incompletă, solicitantul va fi notificat în termen de **5 zile lucrătoare** de la data înregistrării, prin intermediul punctului unic de contact sau prin posta electronică.
- Aplicarea mecanismului **Avizului Tacit** (conform art. 269 din legea 169/2026): În situația în care entitățile emitente de avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism nu emit aviz/acord în termenele prevăzute la alin. (9) sau la alin. (13), după caz, nu solicită clarificări/completări/modificări în termenele prevăzute la alin. (9) sau nu resping justificat în termenul prevăzut la alin. (13), documentația depusă de către beneficiarul lucrării este considerată ca fiind completă și avizul/acordul se consideră a fi acordat. Avizele/Acordurile eliberate după invocarea aprobării tacite de către beneficiar nu produc efecte juridice.

IV. Structura instituțională integrată a C.A.U. Vaslui

Se propune aprobarea structurii tehnice a Comisiei de Acord Unic a Municipiului Vaslui, formată din reprezentanții aparatului de specialitate și delegații mandatați ai următoarelor entități:

- Președinte: Arhitectul-Şef al Municipiului Vaslui;
- Secretariat Tehnic: Specialiști din cadrul Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Membri permanenți (Operatori tehnico-edilitari regionali și locali): AQUAVAS S.A. Vaslui, DELGAZ GRID S.A., S.C. GOSCOM VASLUI S.A., S.C. GAZ-EST S.A. etc.
- Membri permanenți (Autorități deconcentrate): Direcția de Sănătate Publică (DSP) Vaslui, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU) „Podul Înalt” Vaslui, Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Vaslui.

V. Concluzii și recomandări

Proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de legalitate, necesitate și tehnică legislativă. Înființarea Comisiei de Acord Unic constituie o conformare obligatorie la normele de ordine publică stabilite prin noul Cod al Urbanismului (Legea nr. 169/2026).

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării Comisiei de acord unic (C.A.U.) la nivelul Municipiului Vaslui și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, având ca obiect:

1. Înființarea Comisiei de Acord Unic (C.A.U.) la nivelul Municipiului Vaslui;
2. Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al C.A.U. Vaslui;
3. Împuternicirea Primarului pentru încheierea protocoalelor de colaborare cu instituțiile și operatorii de utilități nominalizați.

Arhitect-Şef,
Arh. Maftei Ana

Înt./red.
Ing. Mădălina Masgras

Avizat,
Consilier juridic Pîrciu Vlad-Nicu