



HOTĂRÂREA NR. 248

privind aprobarea Notelor conceptuale aferente unor obiective de investiții ce urmează a fi cuprinse în programul de investiții al municipiului Vaslui pe anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 111271/19.08.2026;
- Raportul Direcției de Investiții nr. 111273/19.08.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art.1 alin.2 și art.5 alin.2 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 și art.45 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), 136, alin (1), art. 139, alin (1) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aproba Notele conceptuale aferente unor obiective de investiții ce urmează a fi cuprinse în programul de investiții al municipiului Vaslui pe anul 2026 conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții și Direcției Generale Economice.

ART.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției generale economice.
- Direcției de Investiții;

Vaslui, 27.08.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Nistor Andreea- Alina

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		22
Vot	Pentru	14
	Împotrivă	7
	Abțineri	1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 248/27.08.2026

**NOTELE CONCEPTUALE AFERENTE UNOR OBIECTIVE DE INVESTIȚII CE URMEAZĂ
A FI CUPRINSE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII AL MUNICIPIULUI VASLUI
PE ANUL 2026**

Nr. crt.	Denumire	Nr. înregistrare	Observații
1	Achiziție și montaj centrală termică pentru Centrul de îngrijire la domiciliu persoane vârstnice, str. Călugăreni, nr. 4	10443/17.08.2026	Anexa nr. 1.1
2	Achiziție și montaj centrală termică pentru Clubul pensionarilor, str. A. Donici, nr. 3	10444/17.08.2026	Anexa nr. 1.2
3	Achiziție sistem informatic integrat	10445/17.08.2026	Anexa nr. 1.3
4	Achiziție laptop (3 buc.) - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui	110966/18.08.2026	Anexa nr. 1.4
5	Achiziție videoproiector (2 buc.) - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui	110987/18.08.2026	Anexa nr. 1.5
6	Achiziție și montaj boiler de apă caldă (2 buc.) - Liceul Tehnologic Ion Mincu Vaslui	110996/18.08.2026	Anexa nr. 1.6
7	Achiziție și montaj sistem de supraveghere video - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui	111028/18.08.2026	Anexa nr. 1.7
8	Achiziție imprimantă multifuncțională A3 monocrom - Școala Gimnazială Ștefan cel Mare Vaslui	111120/18.08.2026	Anexa nr. 1.8
9	Achiziție imprimantă multifuncțională laser color - Școala Gimnazială Constantin Parfene Vaslui	111133/18.08.2026	Anexa nr. 1.9
10	Elaborare expertiză tehnică pentru lucrările realizate în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) și stabilirea restului de executat în vederea finalizării obiectivului de investiții	111772/20.08.2026	Anexa nr. 1.10

11	Elaborare Plan Urbanistic Zonal - „Instituire de reglementări pentru Înființare Parc Industrial Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3, Municipiul Vaslui	112106/20.08.2026	Anexa nr. 1.11
----	--	-------------------	----------------

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Nistor Andreea- Alina**



**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**





CONSILIUL LOCAL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Tel.: +40235/310999, +40235/313946
Fax: +40235/315946
E-mail:
asistentasociala@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2,
Cod poștal 730139



ANEXA 1.1: LA HCL NR. 248 /27.08.2026

Nr. 10443/17.08.2026

Aprobat,
Primar,
Ing. Braniște Lucian

Lucian Braniște

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:
**Achiziție și montaj centrală termică pentru Centrul de îngrijire la domiciliu
persoane vârstnice str. Călugăreni nr. 4.**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Înlocuire centrală termică
- 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Vaslui
- 1.3. Beneficiarul investiției: UAT Vaslui, Direcția de Asistență Socială

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

- Necesitatea înlocuirii centralei termice

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Înlocuirea centralei termice va duce la o mai bună funcționare, reducerea intervențiilor tehnice, precum și la obținerea următoarelor efecte pozitive:

- **Diminuarea costurilor operaționale:** Reducerea semnificativă a consumului de gaz și implicit a cheltuielilor cu utilitățile suportate de la bugetul instituției.

- **Minimizarea cheltuielilor de mentenanță:** Eliminarea costurilor frecvente generate de reparațiile avariilor succesive ale echipamentului uzat fizic și moral, concomitent cu reducerea perioadelor de nefuncționare.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

În condițiile în care obiectivul de investiții privind înlocuirea sistemului de încălzire din cadrul „Centrului de îngrijire la domiciliu persoane vârstnice” nu este implementat, se vor produce următoarele efecte negative majore:

- **Creșterea exponențială a cheltuielilor operaționale:** Menținerea în funcțiune a echipamentului actual va genera o curbă ascendentă a costurilor alocate reparațiilor de urgență, reparațiilor curente și mentenanței corective.

- **Blocaje tehnice din cauza uzurii avansate:** Centrala termică existentă prezintă un grad critic de uzură fizică și morală, fapt ce crește iminent riscul de colaps tehnic total în perioadele cu temperaturi exterioare extreme.

- **Dificultăți majore în aprovizionarea cu componente:** Din cauza modelului, piesele de schimb necesare remedierii avariilor sunt scoase din producție, fiind extrem de greu sau imposibil de identificat pe piață, ceea ce prelungește nepermis timpii de remediere a defectărilor.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Asigurarea continuității serviciului public: Garantarea unui climat optim (temperatură stabilă și confort termic) necesar desfășurării activității specifice a instituției în condiții de siguranță, conform normativelor în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice: este de 6500 fără TVA.

3.1. Surse pentru finanțarea cheltuielilor: buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: clădirea este amplasată în municipiul Vaslui, atât terenul cât și construcția se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, stabilit prin Anexa nr. 2 la HG nr. 1361/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

5. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: se vor consemna în caietul de sarcini.

- a) Destinație și funcțiuni: se vor consemna în caietul de sarcini.
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate: se vor consemna în caietul de sarcini.
- c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației: nu este cazul
- d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: se vor consemna în caietul de sarcini.

7. Justificarea necesității elaborării SF: nu este cazul

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jrs. DIMITRIU OANA CARMEN**

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar general,
Eduard Lăcătușu



CONSILIUL LOCAL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Tel.: +40235/310999, +40235/313946
Fax: +40235/315946
E-mail: asistentasociala@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2,
Cod poștal 730139



Nr. 10444/17.08.2026

ANEXA 1.2 LA HCL NR. 248 /27.08.2026

Aprobat,
Primar,
Ing. Braniște Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:
**Achiziție și montaj centrală termică pentru Clubul Pensionarilor,
str. A. Donici, nr. 3**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Înlocuire centrală termică
- 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Vaslui
- 1.3. Beneficiarul investiției: UAT Vaslui, Direcția de Asistență Socială

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

- Necesitatea înlocuirii centralei termice

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Înlocuirea centralei termice va duce la o mai bună funcționare, reducerea intervențiilor tehnice, precum și la obținerea următoarelor efecte pozitive:

- **Diminuarea costurilor operaționale:** Reducerea semnificativă a consumului de gaz și implicit a cheltuielilor cu utilitățile suportate de la bugetul instituției.
- **Minimizarea cheltuielilor de mentenanță:** Eliminarea costurilor frecvente generate de reparațiile avariilor succesive ale echipamentului uzat fizic și moral, concomitent cu reducerea perioadelor de nefuncționare.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

În condițiile în care obiectivul de investiții privind înlocuirea sistemului de încălzire din cadrul „Clubul Pensionarilor” nu este implementat, se vor produce următoarele efecte negative majore:

- **Creșterea exponențială a cheltuielilor operaționale:** Menținerea în funcțiune a echipamentului actual va genera o curbă ascendentă a costurilor alocate reparațiilor de urgență, reparațiilor curente și mentenanței corective.

- **Blocaje tehnice din cauza uzurii avansate:** Centrala termică existentă prezintă un grad critic de uzură fizică și morală, fapt ce crește iminent riscul de colaps tehnic total în perioadele cu temperaturi exterioare extreme.

- **Dificultăți majore în aprovizionarea cu componente:** Din cauza modelului, piesele de schimb necesare remedierii avariilor sunt scoase din producție, fiind extrem de greu sau imposibil de identificat pe piață, ceea ce prelungește nepermis timpii de remediere a defecțiunilor.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
Asigurarea continuității serviciului public: Garantarea unui climat optim (temperatură stabilă și confort termic) necesar desfășurării activității în bune condiții.

3. Estimarea suportabilității investiției publice: este de 6500 fără TVA.

3.1. Surse pentru finanțarea cheltuielilor: buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: clădirea este amplasată în municipiul Vaslui, atât terenul cât și construcția se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, stabilit prin Anexa nr. 2 la HG nr. 1361/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

5. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: se vor consemna în caietul de sarcini.

a) Destinație și funcțiuni: se vor consemna în caietul de sarcini.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate: se vor consemna în caietul de sarcini.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației: nu este cazul

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: se vor consemna în caietul de sarcini.

7. Justificarea necesității elaborării SF: nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV
Jrs. DIMITRIU OANA CARMEN



Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar general,
Eduard Lăcătușu





CONSILIUL LOCAL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Tel.: +40235/310999, +40235/313946
Fax: +40235/315946
E-mail: asistentasociala@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2,
Cod poștal 730139



ANEXA 1.3 LA HCL NR. 248 /27.08.2026

Nr. 10445/17.08.2026

Aprobat,
Primar
Ing. Braniște Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiții
pentru achiziția unui sistem informatic integrat

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Sistem informatic integrat INFOPRIM
- 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Vaslui
- 1.3. Beneficiarul investiției: UAT Vaslui- Direcția de Asistență Socială Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

- a) **deficiențe ale situației actuale:** Achiziția sistemului informatic INFOPRIM este necesară pentru digitalizarea și eficientizarea activităților desfășurate în cadrul Direcției de Asistență Socială Municipiul Vaslui. Sistemul permite gestionarea electronică a dosarelor funcționarilor publici, centralizarea datelor și realizarea de rapoarte personalizate, în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Având în vedere obligațiile legale instituite prin actele normative în vigoare, precum și necesitatea alinierii la procesul de digitalizare a administrației publice, achiziția unui sistem informatic pentru gestionarea dosarelor profesionale ale funcționarilor publici este necesară și justificată din punct de vedere legal, tehnic și economic. Neachiziționarea unui astfel de sistem ar conduce la riscul de nerespectare a prevederilor legale, la dificultăți în relația cu Agenția Națională a Funcționarilor Publici și la menținerea unor procese administrative ineficiente.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- ✓ gestionarea unitară a dosarelor profesionale în format electronic;
- ✓ trasabilitatea completă a modificărilor și actualizărilor efectuate;
- ✓ generarea automată de rapoarte și situații solicitate de conducere sau de ANFP;
- ✓ acces controlat și diferențiat al utilizatorilor, pe baza rolurilor;
- ✓ reducerea volumului de documente pe suport hârtie și a costurilor administrative;
- ✓ alinierea instituției la procesul de digitalizare a administrației publice.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Menținerea sistemelor manuale sau fragmentate va conduce la ineficiență administrativă, risc crescut de erori și scăderea calității serviciilor publice.

- 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în

zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența unei strategii: nu este cazul.

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Sistemul INFOPRIM este un sistem de tip ERP care permite gestionarea electronică a dosarelor funcționarilor publici, acces multi-utilizator, securizare pe bază de utilizator și parolă, precum și generarea de rapoarte și documente specifice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: Valoarea estimată a investiției este de 3.600 lei + TVA, conform ofertei tehnico-economice SDG.

- costurile unor investiții similare realizate: nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare: nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare: nu este cazul

După achiziția serviciilor de proiectare și întocmirea documentației tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investiții, prin Hotărârea Consiliului Local Vaslui.

3.3. Surse pentru finanțarea cheltuielilor: buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: nu este cazul

5. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: Obiectivul propus constă în achiziționarea și implementarea unui sistem informatic dedicat pentru gestionarea dosarelor profesionale ale funcționarilor publici, în vederea asigurării evidenței electronice, a digitalizării documentelor și a respectării obligațiilor legale în vigoare.

a) destinație și funcțiuni:

- ✓ gestionarea unitară, în format electronic, a dosarelor profesionale ale funcționarilor publici;
- ✓ sprijinirea activității compartimentului de resurse umane în administrarea carierei funcționarilor publici.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate: nu este cazul.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației: Durata minimă de utilizare a sistemului informatic este estimată la minimum 1 an, cu asigurarea mentenanței, suportului tehnic și a actualizărilor necesare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- ✓ obligațiile legale privind gestionarea dosarelor profesionale;
- ✓ cerințele de digitalizare și securitate a datelor cu caracter personal;
- ✓ necesitatea interoperabilității cu sistemele informatice gestionate de ANFP.

7. Justificarea necesității elaborării SF: Nu este necesară elaborarea unui Studiu de Fezabilitate, întrucât obiectivul propus nu presupune realizarea unui obiectiv de investiții în infrastructură fizică, ci achiziția și implementarea unui sistem informatic (software).

Secretar general,
Eduard Lăcătușu

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

DIRECTOR EXECUTIV
Jrs. DIMITRIU OANA CARMEN



DIRECTIA DE GOSPODARIE URBANĂ
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. 110966 / 18.08.2026

ANEXA 1.4. LA HCL NR 248 /27.08.2026

APROBAT,
Primar,

ing. Lucian BRANIȘTE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Achiziție laptop (3 buc) - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
Beneficiarul investiției: Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: laptop-urile existente sunt depășite moral și fizic.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Achiziționarea celor 3 laptopuri va contribui la creșterea eficienței și productivității activității, la îmbunătățirea condițiilor de lucru și la asigurarea infrastructurii IT necesare desfășurării în condiții optime a activităților curente.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
Neachiziționarea echipamentelor va afecta eficiența desfășurării activităților, va genera întârzieri în îndeplinirea sarcinilor și poate conduce la diminuarea calității serviciilor, pe fondul dotării IT insuficiente.
 - 2.1.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - 2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - 2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Desfășurarea în condiții optime a activităților unui **învățământ gimnazial**.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **12.000,00 lei (cu TVA)**;
5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
- **Achiziție laptop (3 buc) Lenovo V15 G5 IRL 15.6 FHD (1920x1080) - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui.**

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Consilier Superior,
Ec. Adina Stoica

Secretar general,
Eduard Lăcătușu



DIRECTIA DE GOSPODARIE URBANĂ
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. 110987 / 18.08.2026

ANEXA 1.5 LA HCL NR. 248 /27.08.2026

APROBAT,
Primar,
ing. Lucian BRANIȘTE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Achiziție videoproiector (2 buc) - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
Beneficiarul investiției: **Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui**
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: dificultăți în desfășurarea activităților de prezentare, instruire și informare.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: prin achiziționarea acestor videoproiectoare, se va afișa în timp real hărțile Google, simulările 3D sau experimentele online, manualele digitale și știrile de ultimă oră pot fi prezentate direct clasei, pot fi rulate PDF-uri, prezentări PowerPoint, documente Word sau videoclipuri.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului: Neachiziționarea celor 2 videoproiectoare poate conduce la dificultăți în desfășurarea activităților de prezentare, instruire și informare, limitând posibilitatea de a utiliza materiale vizuale și interactive. Totodată, poate genera întârzieri și diminuarea eficienței activităților, precum și condiții mai puțin favorabile pentru transmiterea și înțelegerea informațiilor.
 - 2.1.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - 2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - 2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Desfășurarea în condiții optime a activităților unui **învățământ gimnazial**.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **6.000,00 lei (cu TVA);**
5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
- Achiziție videoproiector (2 buc) EPSON CO-FH02, 3 LCD, 3000 lumeni/2000 lumeni Ecomode - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Consilier Superior,
Ec. Adina Stroea

Secretar general,
Eduard Lăcătușu



DIRECTIA DE GOSPODARIE URBANĂ
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. 110996 / 18.08.2026

ANEXA 1.6 LA HCL NR. 248 /27.08.2026

APROBAT,
Primar,

Ing. Lucian BRANIȘTE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Achiziție și montaj boiler de apă caldă (2 buc) - Liceul Tehnologic Ion Mincu Vaslui.
 - 1.2. Ordonator principal de credite: **UAT Municipiul Vaslui**
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
Beneficiarul investiției: Liceul Tehnologic Ion Mincu Vaslui.
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: lipsa boilerelor de apă caldă duce la un nivel scăzut de confort și igienă.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Achiziționarea boilerelor va asigura accesul permanent la apă caldă, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort pentru personal și beneficiari. Totodată, va permite desfășurarea activităților în condiții corespunzătoare și va îmbunătăți funcționalitatea și dotarea spațiilor.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului: Lipsa boilerelor pentru asigurarea apei calde reprezintă o deficiență a dotării actuale, afectând condițiile corespunzătoare de desfășurare a activităților și asigurarea unui nivel adecvat de confort și igienă. Lipsa unei surse permanente de apă caldă poate îngreuna desfășurarea activităților curente și poate genera disconfort pentru personal și elevi.
 - 2.1.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - 2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - 2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Desfășurarea în condiții optime a activităților unui **învățământ liceal**.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **53.500,00 lei (cu TVA);**
5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
- **Achiziție și montaj boiler de apă caldă (2 buc) cu o serpentină, Cordivari, Bolly 1 ST, 1000L, montaj vertical - Liceul Tehnologic Ion Mincu Vaslui**

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Consilier Superior,
Ec. Adina Stroea

Secretar general,
Eduard Lăcătușu



DIRECTIA DE GOSPODARIE URBANĂ
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. 111028 / 18.08.2026

ANEXA NR. 1.7 LA HCL NR 248 /27.08.2026

APROBAT,
Primar,
ing. Lucian BRANIȘTE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Achiziție și montaj Sistem de supraveghere video - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui**
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
Beneficiarul investiției: Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: Lipsa unui sistem de supraveghere video limitează capacitatea de monitorizare și control al spațiilor și bunurilor. În situația actuală, identificarea unor incidente, accesul neautorizat sau producerea unor evenimente nedorite poate fi dificilă, iar verificarea ulterioară a acestora este limitată.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Instalarea sistemului de supraveghere va contribui la creșterea gradului de siguranță și securitate a spațiilor, persoanelor și bunurilor. Sistemul va permite monitorizarea permanentă a zonelor supravegheate, descurajarea accesului neautorizat și a unor comportamente necorespunzătoare, precum și identificarea și documentarea eventualelor incidente.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului: Neinstalarea sistemului de supraveghere va menține nivelul actual de vulnerabilitate privind securitatea spațiilor și bunurilor, crescând dificultatea prevenirii și identificării unor incidente sau a accesului neautorizat. De asemenea, va fi limitată posibilitatea verificării ulterioare a situațiilor care pot afecta siguranța persoanelor și integritatea bunurilor.
 - 2.1.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - 2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - 2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Desfășurarea în condiții optime a activităților unui *învățământ primar și gimnazial*.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **17.000,00 lei (cu TVA);**
5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
- **Achiziție și montaj Sistem de supraveghere video IP 5 MP săli de clasă - Școala Gimnazială Mihai Eminescu Vaslui**

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Consilier Superior,
Ec. Adina Stroea

Secretar general,
Eduard Lăcătușu



DIRECTIA DE GOSPODARIE URBANĂ
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. 111120 / 18.08.2026

ANEXA 1.8 LA HCL NR. 248 /27.08.2026

APROBAT,
Primar,
ing. Lucian BRANIȘTE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Achiziție imprimantă multifuncțională A3 monocrom - Școala Gimnazială Ștefan cel Mare Vaslui”.

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

Beneficiarul investiției: Școala Gimnazială Ștefan cel Mare Vaslui.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Nu există o imprimantă multifuncțională A3 monocrom, destinată activităților de printare, copiere și scanare documente, având în vedere că această școală are calitatea de centru de examen și evaluare, fiind implicată în organizarea examenelor de Evaluare națională, precum și a altor examene și activități specifice, inclusiv cele aferente Titularizării.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Asigurarea unui echipament adecvat pentru necesitățile curente și pentru perioadele cu volum crescut de activitate, reducerea utilizării mai multor echipamente pentru operațiuni distincte, prin integrarea funcțiilor de imprimare, copiere și scanare într-un singur echipament.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului: diminuarea eficienței activității personalului, posibilitatea apariției unor întârzieri în soluționarea și transmiterea documentelor, afectarea fluxului normal de lucru în perioadele cu solicitări și volume mari de documente.

2.1.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;

2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Desfășurarea în condiții optime a activităților unui învățământ primar și gimnazial.

4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 30.000,00 lei (cu TVA);

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- Achiziție imprimantă multifuncțională A3 monocrom bizhub 451i + masă suport + tavă OC + toner - Școala Gimnazială Ștefan cel Mare Vaslui

Presedinte sedinta

Consilier

prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar general,
Eduard Lăcătușu

Consilier Superior,
Ec. Adina Stroea



DIRECTIA DE GOSPODARIE URBANĂ
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. 111133 / 18.08.2026

HCL 1.9 LA HCL NR. 248 /27.08.2026

APROBAT,
Primar,
ing. Lucian BRANIȘTE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Achiziție imprimantă multifuncțională laser color - Școala Gimnazială Constantin Parfene Vaslui.**
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
Beneficiarul investiției: **Școala Gimnazială Constantin Parfene Vaslui.**
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: Nu există o imprimantă multifuncțională laser color, performantă, destinată activităților de printare, copiere și scanare documente, având în vedere că această școală are calitatea de centru de examen și evaluare, fiind implicată în organizarea examenelor de Evaluare națională., precum și a altor examene și activități specifice, inclusiv cele aferente Titularizării.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Asigurarea unui echipament adecvat pentru necesitățile curente și pentru perioadele cu volum crescut de activitate, reducerea utilizării mai multor echipamente pentru operațiuni distincte, prin integrarea funcțiilor de imprimare, copiere și scanare într-un singur echipament.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului: diminuarea eficienței activității personalului, posibilitatea apariției unor întârzieri în soluționarea și transmiterea documentelor, afectarea fluxului normal de lucru în perioadele cu solicitări și volume mari de documente.
 - 2.1.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - 2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - 2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: **Desfășurarea în condiții optime a activităților unui învățământ primar și gimnazial.**
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **15.000,00 lei (cu TVA);**
5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
- Achiziție imprimantă multifuncțională A3 monocrom bizhub 451i + masă suport + tavă OC + toner - Școala Gimnazială Ștefan cel Mare Vaslui

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea Alina

Secretar general,
Eduard Lăcătușu

Consilier Superior,
Ec. Adina Stroea



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Șpiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001

Direcția de Investiții
Serviciul Management Proiecte
Nr. 111772/20.08.2026

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborare expertiză tehnică pentru lucrările realizate în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) și stabilirea restului de executat în vederea finalizării obiectivului de investiții.

1.2. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

- a) **deficiențe ale situației actuale:** Municipiul Vaslui implementează obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738), depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 „Valul Renovării”. A fost încheiat contractul de lucrări 89780/26.06.2025 cu un termen de realizare inițial de 12 luni de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv până la 31.07.2026. Constructorul a solicitat și a fost aprobată prelungirea termenului de execuție până la data de 30.08.2026, conform prevederilor art. 1 din Ordinul nr. 770 din 07.07.2026 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2026 pentru stabilirea termenului final al perioadei de implementare a proiectelor finanțate prin contracte/decizii/ordine de finanțare semnate/emise în cadrul componentelor din Programul național de redresare și reziliență gestionate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În momentul de față stadiul fizic al lucrărilor este unul de aproximativ 49%, astfel în situația în care constructorul nu reușește să finalizeze lucrările conform contractului până la data stabilită în ultimul act adițional, beneficiarul se va afla în situația de a rezilia contractul de lucrări și de a întocmi de urgență documentația necesară întocmirii expertizei tehnice și stabilirea restului de executat în vederea finalizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001

B2.1.a-1738) având în vedere urgența finalizării lucrărilor, întrucât sunt și alte unități școlare care vor intra în reabilitare.

- b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** -
- Finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738).
- c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**
- Întârzierea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) și disconfortul creat atât pentru elevi cât și pentru cadrele didactice.

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

2.3. **Existența unei strategii:** nu este cazul.

2.4. **Existența unor acorduri internaționale:** nu este cazul.

3. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Realizarea expertizei tehnice și stabilirea restului de executat.

4. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** 100.000 lei (inclusiv TVA).

5. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:** nu este cazul.

6. **Particularități ale amplasamentului:** nu este cazul.

Manager proiect,
Ropotă Simona-Andreea

Administrator Public,
ec. Popa Vasile

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Braniste

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal - „Instituire de reglementari pentru înființare Parc Industrial Vaslui , str. Podul Înalt nr. 3, Municipiul Vaslui”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Amplasamentul situat în municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3 necesită o reglementare urbanistică unitară și adaptată obiectivului urmărit, respectiv înființarea unui parc industrial , investitie de tip brownfield pe situl industrial al fostei uzine termice.

Principalele aspecte ce necesită reglementare prin documentația de urbanism sunt:

- organizarea urbanistică și funcțională a amplasamentului;
- stabilirea funcțiunilor și activităților admise în cadrul viitorului parc industrial;
- parcelarea terenului în loturi funcționale, adaptate viitoarelor investiții și activităților specifice parcului industrial;
- stabilirea suprafețelor minime ale loturilor, a fronturilor, acceselor și condițiilor de construibilitate pentru fiecare parcelă;
- asigurarea accesului carosabil și pietonal la fiecare lot rezultat din parcelare;
- corelarea parcelării cu trama stradală interioară, infrastructura tehnico-edilitară și etapizarea dezvoltării parcului industrial;
- stabilirea modului de ocupare și utilizare a terenului;
- stabilirea circulației terenurilor și a regimului juridic necesar dezvoltării ulterioare;
- organizarea circulațiilor și a acceselor;
- asigurarea condițiilor necesare circulației autovehiculelor de transport marfă și a vehiculelor de mare tonaj;
- organizarea platformelor, parcajelor și spațiilor de manevră;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- stabilirea condițiilor de racordare a fiecărui lot la rețelele de utilități;
- reglementarea colectării și evacuării apelor pluviale;
- stabilirea spațiilor verzi și, după caz, a zonelor/perdelelor de protecție;

În lipsa unei documentații urbanistice unitare, dezvoltarea amplasamentului pentru funcțiuni specifice unui parc industrial nu poate fi fundamentată corespunzător din punct de vedere al accesibilității, echipării edilitare, organizării funcționale și al relației cu vecinătățile.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește reglementarea amplasamentului din str. Podul Înalt nr. 3 în vederea înființării și dezvoltării unui parc industrial, cu posibilitatea organizării unei zone economice coerente, dotate cu infrastructura necesară și capabile să asigure condiții pentru amplasarea unor activități industriale, de producție, depozitare, logistică, servicii și alte activități compatibile.

Documentația va permite:

- stabilirea suprafețelor construibile;
- stabilirea indicatorilor urbanistici;
- stabilirea dimensiunilor și condițiilor de parcelare, după caz;
- organizarea acceselor și a circulațiilor interioare;
- stabilirea necesarului de parcaje și platforme;
- organizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea condițiilor de construire;
- organizarea etapizată a dezvoltării zonei;
- crearea unui cadru urbanistic predictibil pentru viitorii investitori.

Realizarea obiectivului poate contribui la atragerea de investiții, diversificarea activităților economice, dezvoltarea infrastructurii și crearea de noi locuri de muncă în municipiul Vaslui.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea documentației ar menține amplasamentul în actualul cadru de reglementare, fără stabilirea condițiilor urbanistice necesare dezvoltării integrate a unui parc industrial.

Această situație poate conduce la:

- imposibilitatea dezvoltării coordonate a zonei pentru funcțiunea propusă;
- întârzierea realizării infrastructurii necesare;
- limitarea posibilităților de atragere a investitorilor;
- apariția unor dezvoltări punctuale și necorelate;
- dificultăți privind organizarea circulațiilor și asigurarea utilităților;
- nevalorificarea potențialului economic al amplasamentului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare existente în zonă

Situația obiectivelor cu funcțiuni industriale, de producție, depozitare, logistică, servicii existente în zona amplasamentului va fi analizată în cadrul studiilor de fundamentare și al analizei situației existente care stau la baza elaborării documentației P.U.Z.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare

Obiectivul va fi corelat cu:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Vaslui în vigoare;
- documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Vaslui;
- strategiile de dezvoltare locală și economică ale Municipiului Vaslui;

- alte documente strategice aplicabile dezvoltării economice și teritoriale a municipiului.

2.4. Existența unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Sistematizarea zonei prin reglementari care conduc la o organizare coerentă din punct de vedere tehnic, funcțional sau arhitectural.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate - Nu este cazul la această etapă;
- standarde de cost pentru investiții similare - Nu este cazul la această etapă.

La această etapă preliminară, costurile aferente realizării infrastructurii și amenajării parcului industrial nu pot fi determinate cu suficientă acuratețe, acestea urmând a fi fundamentate ulterior, în funcție de reglementările stabilite prin aceasta documentație de tip P.U.Z.. Soluțiile tehnice adoptate și documentațiile tehnico-economice vor fi elaborate în etapele ulterioare.

Prezența achiziției are ca obiect elaborarea unei documentații de urbanism, nu execuția efectivă a infrastructurii parcului industrial.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare

Valoarea estimată pentru elaborarea documentației P.U.Z. va fi stabilită în urma consultării pieței și raportării la complexitatea documentației și la servicii similare: **60.000 lei fără TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Bugetul local al Municipiului Vaslui.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente

Amplasamentul este situat în municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3.

- număr cadastral: 89157
- suprafață analizată: 100.221 mp
- regim juridic: domeniu privat al UAT municipiul Vaslui
- categorie de folosință: teren curți construcții
- reglementare urbanistică actuală: UTR 28, Subzona ID4 - Zona mixta de unități productive, depozitare și servicii comerciale

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului

Terenul este situat în municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3, are o suprafață de 100.221 mp, propusă integral spre analiză și reglementare prin documentația P.U.Z., fiind identificat prin nr. cadastral NC 89157.

Forma, dimensiunile și delimitarea exactă a terenului vor fi evidențiate prin suportul topografic și documentația cadastrală aferente documentației de urbanism.

Terenul analizat nu este liber de construcții, pe teren existând un număr de 21 de imobile cu suprafețe diferite. Construcția C12 se menține și va fi integrată în soluția urbanistică propusă, urmând a fi amenajată și utilizată ca sediu administrativ al viitorului parc industrial.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- Accesibilitatea amplasamentului, relația cu rețeaua de circulații existentă și posibilitățile de realizare a acceselor necesare viitorului parc industrial vor fi analizate prin documentația P.U.Z.

Se vor analiza în mod special:

- funcțiunile existente în vecinătate și compatibilitatea acestora cu funcțiunea propusă;
- posibilitatea realizării acceselor pentru traficul greu;
- capacitatea străzilor existente;
- necesitatea amenajării sau modernizării unor accese;
- organizarea circulațiilor interioare;
- racordarea circulațiilor interioare la rețeaua stradală existentă;
- accesul autospecialelor de intervenție.
- Suprafețele minime ale parcelelor construibile etc.

c) Existența monumentelor istorice/de arhitectură sau siturilor arheologice și existența altor condiționări

- Sursele existente sau potențiale de poluare vor fi identificate și analizate în cadrul documentației P.U.Z., prin studiile de fundamentare și avizele de specialitate.
- Vor fi avute în vedere, după caz, sursele de zgomot, emisii, praf, trafic, activitățile existente în vecinătate, precum și impactul potențial al activităților propuse asupra zonelor învecinate.

d) Particularități de relief

- Caracteristicile reliefului și condițiile morfologice ale amplasamentului vor fi stabilite pe baza suportului topografic recepționat și a studiilor de specialitate.
- Documentația va analiza condițiile de amplasare a construcțiilor, circulațiilor și rețelelor edilitare în raport cu configurația terenului.

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Se va analiza situația existentă a rețelelor tehnico-edilitare și posibilitatea asigurării utilităților necesare funcționării viitorului parc industrial, respectiv:

- alimentare cu apă;
- canalizare menajeră;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale;
- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu gaze naturale, după caz;
- telecomunicații/fibră optică;
- iluminat exterior.

Se va analiza capacitatea rețelelor existente și necesitatea extinderii, redimensionării sau realizării unor rețele și echipamente noi.

f) Existența eventualelor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

În cadrul amplasamentului și în zona sa de influență vor fi identificate toate rețelele tehnico-edilitare și infrastructurile existente, pe baza suportului topografic, documentațiilor disponibile și avizelor administratorilor de rețele.

Amplasamentul este parțial afectat de zona de protecție și/sau de siguranță aferentă infrastructurii energetice de transport administrate de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.

Prin documentația P.U.Z. se vor identifica exact traseul infrastructurii energetice, zonele de protecție și de siguranță aferente și se vor integra toate

restricțiile și condițiile stabilite de operatorul de transport și de reglementările tehnice aplicabile.

Pentru celelalte rețele existente se vor stabili, după caz, condițiile de menținere, protejare, deviere sau relocare.

g) Posibile obligații de servitute

Se vor identifica și reglementa toate servituțile existente sau necesare funcționării și dezvoltării parcului industrial.

Vor fi avute în vedere inclusiv servituțile și restricțiile generate de infrastructura energetică existentă, zonele de protecție și de siguranță, precum și eventualele servituți necesare pentru circulații, accese și rețele tehnico-edilitare.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament

Construcția C12 existentă pe amplasament se menține și va fi integrată în soluția urbanistică propusă, urmând a fi amenajată și utilizată ca sediu administrativ al viitorului parc industrial. Celelalte corpuri de cladire sunt propuse pentru desființare în cadrul altei proceduri.

Prin documentația P.U.Z. se vor analiza relațiile funcționale, accesese, retragerile și condițiile de integrare a acestora în ansamblul propus, precum și eventualele lucrări necesare pentru adaptarea construcției la funcțiunea administrativă.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Vaslui în vigoare:

- suprafață analizată: **100.221 mp**;
- regim juridic: domeniu privat al UAT Municipiul Vaslui;
- categorie de folosință: teren curți-construcții;
- reglementare urbanistică actuală: **UTR 28, Subzona ID4 - zonă mixtă de unități productive, depozitare și servicii comerciale.**

Documentația P.U.Z. va analiza și fundamenta reglementările urbanistice necesare realizării viitorului parc industrial, cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate și în vigoare.

j) Existența monumentelor istorice/de arhitectură sau siturilor arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Situația privind existența monumentelor istorice, a siturilor arheologice sau a zonelor de protecție aferente acestora va fi verificată pe baza evidențelor oficiale și a avizelor autorităților competente.

În cazul identificării unor astfel de obiective sau zone de protecție, documentația P.U.Z. va respecta toate restricțiile, condițiile și măsurile stabilite prin legislația și avizele de specialitate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

Prin P.U.Z. se va analiza situația actuală a amplasamentului în raport cu zonele învecinate, din punct de vedere al funcțiunilor, circulației terenurilor, accesibilității, infrastructurii și echipării tehnico-edilitare.

Documentația va propune reglementarea terenului în vederea dezvoltării unui parc industrial, investiție de tip brownfield și va stabili, fără a se limita la acestea:

- zonificarea funcțională;
- funcțiunile permise, permise cu condiții și interzise;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;

- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.;
- regimul maxim de înălțime;
- retragerile construcțiilor;
- condițiile de parcelare;
- suprafața minimă a parcelelor;
- accesele auto și pietonale;
- circulațiile pentru traficul greu;
- drumurile interioare;
- parcajele;
- platformele de manevră și încărcare-descărcare;
- spațiile verzi;
- zonele/perdelele de protecție;
- alimentarea cu apă;
- canalizarea menajeră;
- gestionarea apelor pluviale;
- alimentarea cu energie electrică;
- alimentarea cu gaze naturale, după caz;
- telecomunicațiile;
- iluminatul exterior;
- gestionarea deșeurilor;
- etapizarea dezvoltării parcului.

Se va analiza numărul și dimensiunea loturilor ce pot fi create, capacitatea infrastructurii, impactul traficului generat și relația funcțională a viitorului parc industrial cu zonele învecinate.

7. Justificarea necesității elaborării

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal - „Instituire de reglementari pentru Înființare Parc Industrial Vaslui , str. Podul Înalt nr. 3, Municipiul Vaslui”, este necesară în vederea reglementării urbanistice unitare a amplasamentului și creării cadrului necesar dezvoltării unei zone economice specializate.

Documentația va constitui baza urbanistică pentru dezvoltarea ulterioară a infrastructurii, organizarea terenului, realizarea investițiilor și parcurgerea etapelor legale necesare constituirii și funcționării parcului industrial.

Aprobarea P.U.Z. reprezintă etapa de reglementare urbanistică și nu echivalează, prin ea însăși, cu acordarea titlului de parc industrial, procedura specifică urmând a fi parcursă potrivit legislației aplicabile.

La această etapă nu se impune elaborarea unui studiu de prefezabilitate, obiectivul imediat constând în elaborarea documentației de urbanism P.U.Z.

Necesitatea elaborării unor expertize tehnice, studii de specialitate sau alte documentații va fi stabilită, după caz, în funcție de situația construcției C12, de condiționările amplasamentului și de cerințele autorităților și instituțiilor avizatoare.

În cazul identificării unor condiționări privind patrimoniul cultural, se vor elabora studiile de specialitate solicitate de autoritatea competentă.

Data: 20.08.2026

Întocmit/redactat
ing. Rata Mihăiță

Verificat
Arhitect-Şef
arh. Maftei Ana

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar General,
Eduard Lăcătușu