



AVIZAT

conf. art. 243, alin 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate nr. 169/2026 elaborat de SC DRUMIS SRL, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare auto în incinta fostului bazar"

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui Nr. 112326/21.08.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate Nr. 112330/21.08.2026;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul documentațiilor tehnico-economice pentru investiții publice;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Studiul de Fezabilitate nr. 169/2026 elaborat de SC DRUMIS.

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și în temeiul art.139 alin. 3 litera "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate nr. 169/2026 elaborat de SC DRUMIS SRL, pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare auto în incinta fostului bazar", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare auto în incinta fostului bazar" conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții “**Amenajare parcare auto în incinta fostului bazar**” conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. 5 Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții;

**Președinte de ședință,
Consilier,**

Vaslui,

S.C. DRUMIS S.R.L.

Sat Sorogari, comuna Aroneanu, numar cadastral 65705, camera 1, JUD. Iasi.

CUI 47324216, J2022004635222

email:drum_is@yahoo.com

ANEXA NR 1 LA HCL NR DIN 27.08.2026



" Amenajare parcare auto in incinta vechiului bazar "

Contract Nr. 80206/18.05.20246

COD 169/ S.F. / 2026

STUDIU DE FEZABILITATE

" Amenajare parcare auto in incinta vechiului bazar "



BENEFICIAR: MUNICIPIUL VASLUI

Str. Spiru Haret nr. 2, Vaslui, judetul Vaslui

Telefon: 0235/310999, 0235/313946

Fax: 0235315946

Email: pmv@primariavaslui.ro

ELABORATOR: S.C. DRUMIS S.R.L.

Sat Sorogari, comuna Aroneanu,

numar cadastral 65705, camera 1, JUD. IASI

CUI 47324216, J2022004635222

email:drum_is@yahoo.com



FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

-2026-

S.C. DRUMIS S.R.L.

Sat Sorogari, comuna Aroneanu, numar cadastral 65705, camera 1, JUD. Iasi,

CUI 47324216, J2022004635222

email:drum_is@yahoo.com



" Amenajare parcare auto in incinta vechiului bazar "

COLECTIV ELABORARE

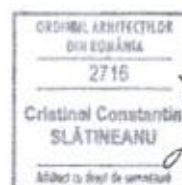
ŞEF PROIECT

Ing. Munteanu Silviu Bogdan



ARHITECT

Arh. Slatineanu Cristi



PROIECTANTI DE SPECIALITATE

Ing. Munteanu Silviu Bogdan

Ing. Munteanu Anca Ionela

ECONOMIC

Ing. Ghebac Alin

TEHNOREDACTARE

Ing. Munteanu Anca Ionela

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar general,
Eduard Lăcătuşu

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI
“Amenajare parcare auto în incinta fostului bazar”**

Lucrările prevăzute pentru realizarea investiției sunt următoarele:

- Suprafață totală parcare - 2.828,00 mp;
- Număr locuri parcare create - 71 locuri de parcare dimensionate 5.00mx2.50m;
- Număr locuri parcare pentru persoane cu dizabilități - 3 locuri de parcare cu dimensiunile 5.00mx3,70m;
- Număr locuri parcare biciclete - 8 locuri de parcare;
- Număr locuri de parcare motociclete - 3 locuri;
- Trotuare din pavele autoblocante;
- Marcaje și indicatoare rutiere;
- Rețea canalizare pluvială;
- Iluminat parcare.

Total general obiectiv de investiție **1.218.056,63 lei fără TVA**, din care C+M **900.397,24 lei fără TVA**.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Nistor Andreea- Alina

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

OBIECTIV: Amenajare parcare auto in incinta vechiului bazar - Faza: Studiu de Fezabilitate
 Scenariul II .
 Beneficiar: Municipiul Vaslui
 Proiectant: S.C. DRUMIS S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajare parcare auto in incinta vechiului bazar - Scenariul II .

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	64.890,80	13.627,07	78.517,87
1.2.1	[2] Amenajare teren	64.890,80	13.627,07	78.517,87
1.2.1.1	[2.1] Desfaceri/Demolari	64.890,80	13.627,07	78.517,87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	38.112,81	8.003,69	46.116,50
1.3.1	[2] Amenajare teren	38.112,81	8.003,69	46.116,50
1.3.1.1	[2.2] Amenajare spatii verzi	38.112,81	8.003,69	46.116,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	59.223,73	12.436,98	71.660,71
1.4.1	[2] Amenajare teren	59.223,73	12.436,98	71.660,71
1.4.1.1	[2.3] Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	59.223,73	12.436,98	71.660,71
	TOTAL CAPITOL 1	162.227,34	34.067,74	196.295,08
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.1.1	Studii de teren	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	81.822,31	17.182,69	99.005,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.822,31	6.052,69	34.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare parcare auto in incinta vechiului bazar - Scenariul II .

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	134.322,31	28.207,69	162.530,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	722.202,75	151.662,57	873.865,32
4.1.1	[1] Lucrari de reabilitare carosabil	722.202,75	151.662,57	873.865,32
4.1.1.1	[1.1] Refacere accese intrare-iesire parcare	17.484,68	3.671,78	21.156,46
4.1.1.2	[1.2] Parcare auto	307.079,09	64.486,61	371.565,70
4.1.1.3	[1.3] Subtraversari - Ridicari la cota	17.329,66	3.639,23	20.968,89
4.1.1.4	[1.4] Trotuare pietonale	89.764,88	18.850,62	108.615,50
4.1.1.5	[1.5] Siguranta circulatiei	33.034,13	6.937,17	39.971,30
4.1.1.6	[1.6] Lucrari instalatii de canalizare	139.781,34	29.354,08	169.135,42
4.1.1.7	[1.7] Lucrari instalatii electrice	117.728,97	24.723,08	142.452,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.221,91	256,60	1.478,51
4.2.1	[3] Dotari	1.221,91	256,60	1.478,51
4.2.1.1	[3.1] Montaj mobilier urban	1.221,91	256,60	1.478,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15.750,00	3.307,50	19.057,50
4.3.1	[3] Dotari	15.750,00	3.307,50	19.057,50
4.3.1.1	[3] Lista echipamente - Mobilier urban	15.750,00	3.307,50	19.057,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	739.174,66	155.226,67	894.401,33
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16.219,76	3.406,15	19.625,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.745,24	3.096,50	17.841,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.474,52	309,65	1.784,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.904,38	0,00	9.904,38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.501,99	0,00	4.501,99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	900,40	0,00	900,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.501,99	0,00	4.501,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51.161,22	10.743,86	61.905,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	77.285,36	14.150,01	91.435,37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52.523,48	11.029,93	63.553,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	52.523,48	11.029,93	63.553,41
	TOTAL CAPITOL 7	105.046,96	22.059,86	127.106,82

DEVIZUL GENERAL: Amenajare parcare auto in incinta vechiului bazar - Scenariul II .

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		1.218.056,63	253.711,97	1.471.768,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		900.397,24	189.083,41	1.089.480,65

Beneficiar,

Municipiul Vaslui

Proiectant,

S.C. DRUMIS S.R.L.



1 euro = 5,0985 lei , curs la data de 31.03.2026

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Nistor Andreea-Alina

Secretar general,
Eduard Lăcătușu