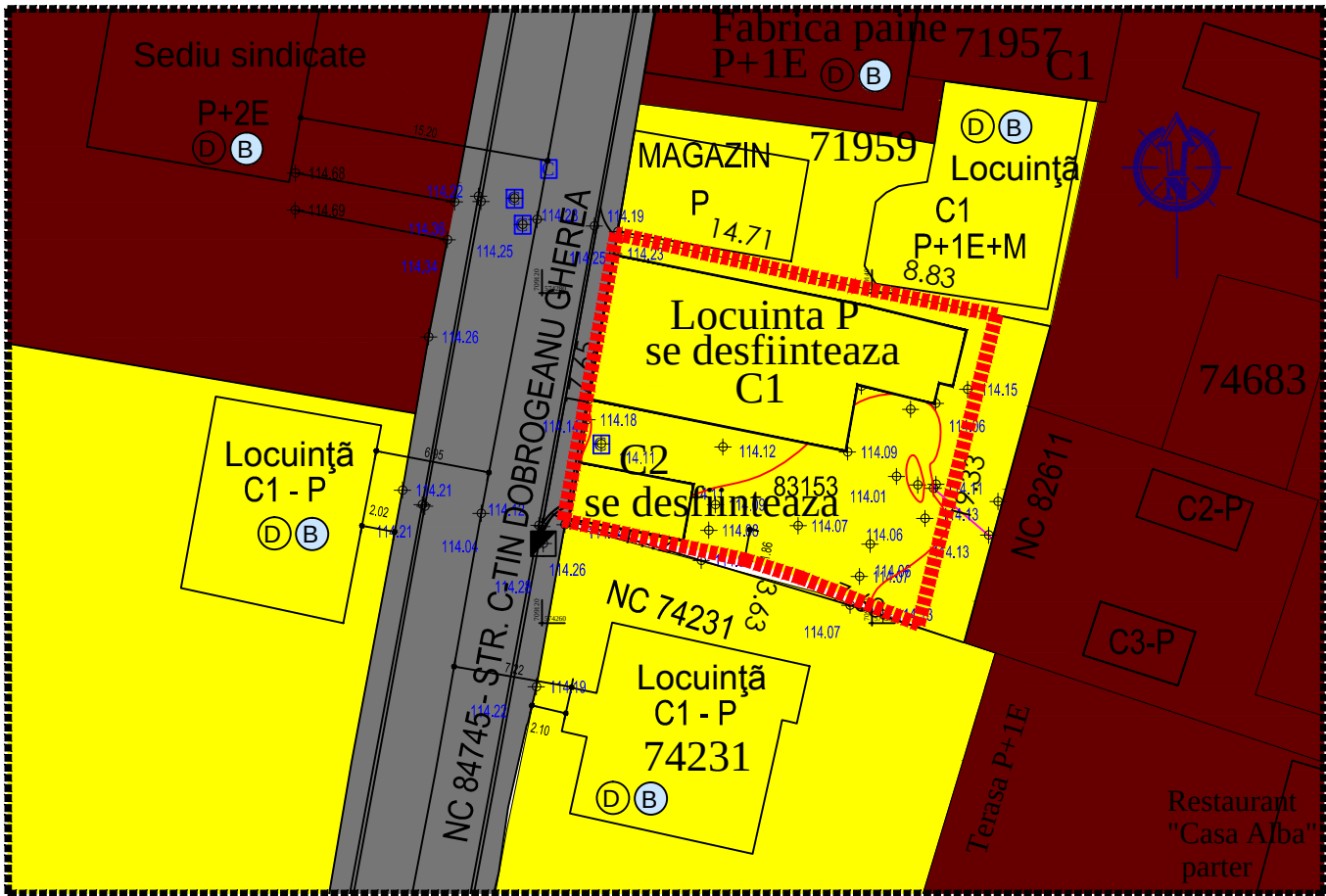


PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren	
BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală	
AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
0. PLAN INCADRARE IN TERITORIU	

Amplasament studiat



		S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481		P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui		Proiect nr. 06/2026
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 5000			
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN TERITORIU		PL. NR. U ₀
Desenat	ing. Popa Emanuel					



Sc la sol-C1-Locuinta parter	168.00
Sc desf.-C1-Locuinta parter	168.00
Sc la sol-C2-Anexa parter	25.00
Sc desf.-C2-Anexa parter	25.00
Supr. totală teren	413.00
P.O.T. existent	46.73
C.U.T. existent	0.47

PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejurire teren	
BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală	
AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
1.SITUAȚIA EXISTENTĂ	

Legenda:

LIMITE	
-----	Limita zonei studiate
-----	Lotul care a generat documentația:
str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, NC 83153	
-----	Limită loturi
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
-----	Zonă de locuințe individuale și colective mici P+1-2
-----	Comerț / servicii
CIRCULAȚII	
-----	Străzi / trotuare

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A_{TEREN} = 1500.00 mp
Sc la sol-C1=25.00mp
Sc desf.-C1=25.00mp
POT = 1.66 %
CUT = 0.02

STRUCTURA CLADIRILOR

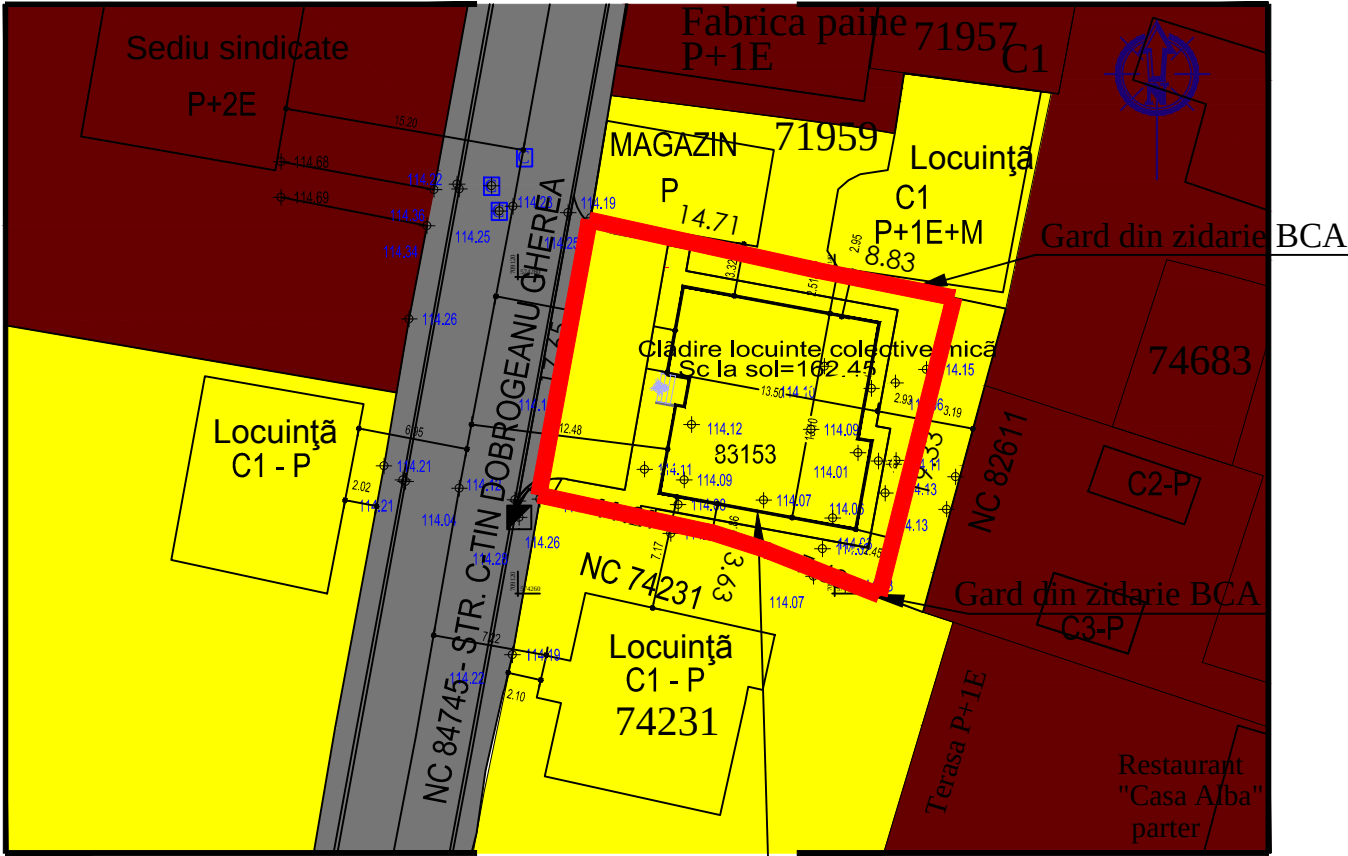
(D)	DURABILE
(S)	SEMIDURABILE
(N)	NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

(B)	BUNA
(M)	MEDIOCRA
(R)	REA



VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481					P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren <u>BENEFICIAR:</u> Crețu Nelu-Întreprindere individuală <u>AMPLASAMENT:</u> str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	Proiect nr. 06/2026
						FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PLANSA: 1.SITUAȚIA EXISTENTĂ		PL. NR. U ₁
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026			
Desenat	ing. Popa Emanuel					



Pe această latură vor fi
prevăzute ferestre cu geam
mat sau opac care nu permit
vederea spre vecin

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUȘĂ	
Suprafață amplasament	413.00 mp
Funcțiune propusă	Clădire locuințe colective mică
Nr. apartamente	6
Regim de înălțime	P+2E
H maxim	+9.30 m
S construită la sol	162.45 mp
S construită desfășurată	524.47 mp
Spații verzi amenajate	87mp (21%)
Număr locuri de parcare	6
P.O.T. propus	39.33 %
C.U.T. propus	1.27

CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
NIVEL DE STABILITATE LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC

PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren	
BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală	
AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
2. REGLEMENTARI URBANISTICE	

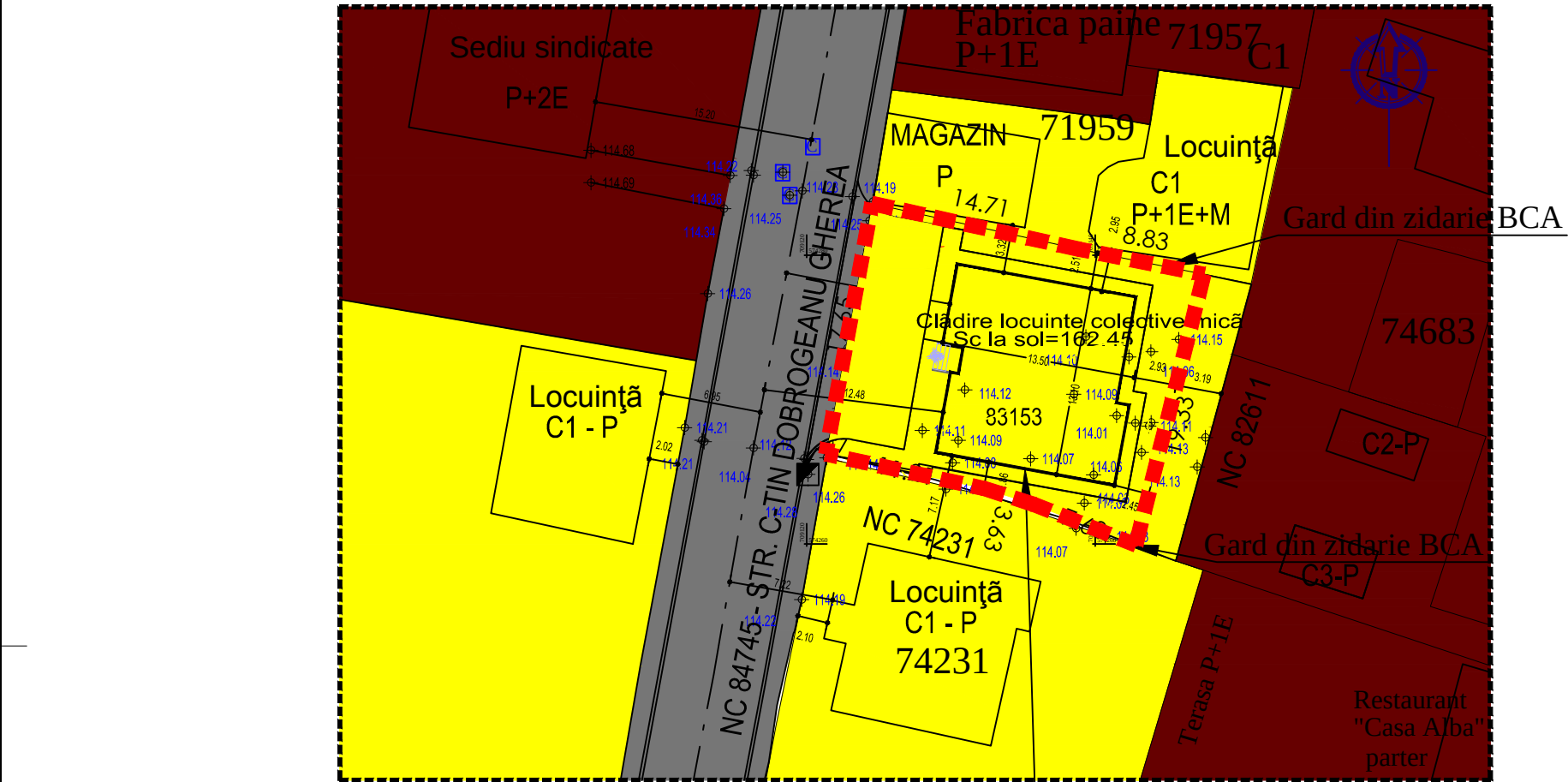
Legenda:

LIMITE	Limita zonei studiate
	Lotul care a generat documentația: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, NC 83153
	Limită loturi

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zonă de locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate
	Comerț / servicii

CIRCULAȚII	
	Străzi / trotuare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481				P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren	Proiect nr. 06/2026
SPECIFICATIE				BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală	FAZA: P.U.D.
SCARA: 1 : 500				AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR. U ₂
Desenat	ing. Popa Emanuel				



Pe această latură vor fi prevăzute ferestre cu geam mat sau opac care nu permit vederea spre vecin

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUȘĂ	
Suprafață amplasament	413.00 mp
Funcțiune propusă	Clădire locuinte colective mică
Nr. apartamente	6
Regim de înălțime	P+2E
H maxim	+9.30 m
S construită la sol	162.45 mp
S construită desfășurată	524.47 mp
Spații verzi amenajate	87mp (21%)
Număr locuri de parcare	6
P.O.T. propus	39.33 %
C.U.T. propus	1.27

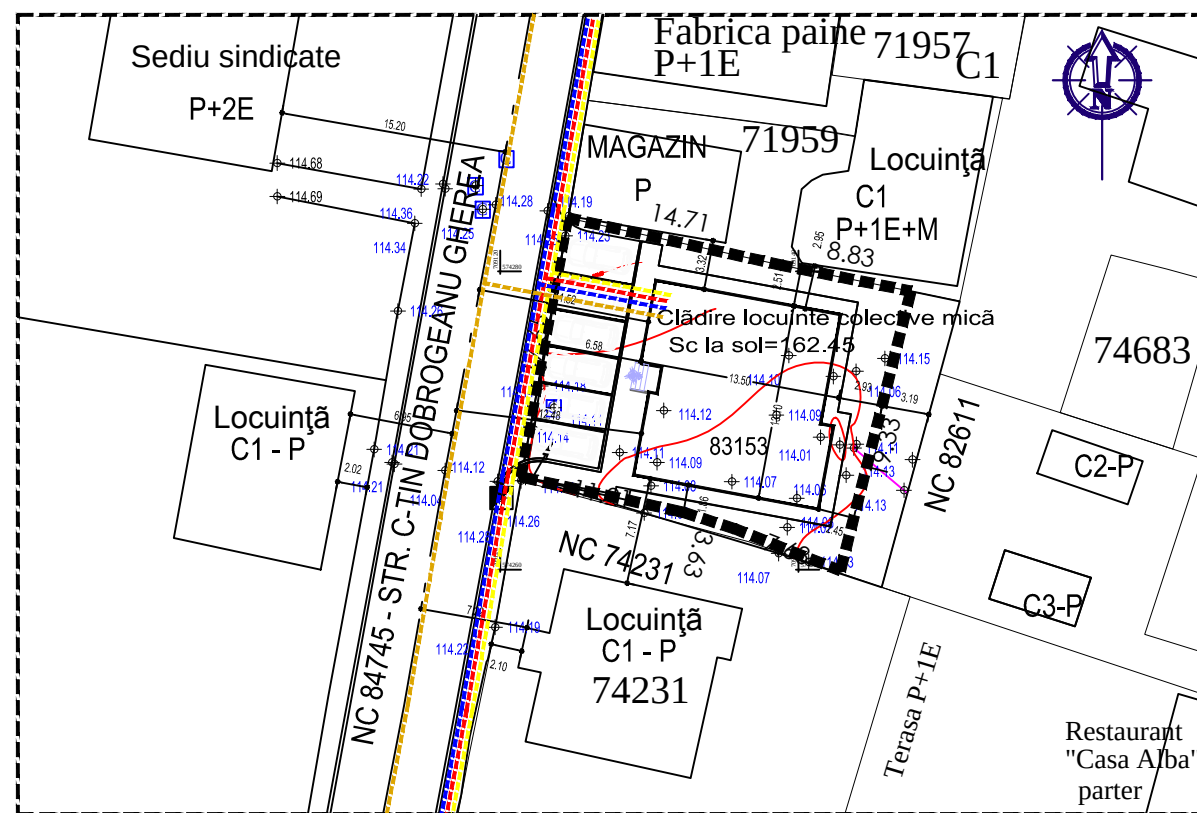
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
NIVEL DE STABILITATE LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC

PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren	
BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală	
AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
2. REGLEMENTARI URBANISTICE	

Legenda:

LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Lotul care a generat documentația: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, NC 83153
	Limită loturi
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zonă de locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate
	Comerț / servicii
CIRCULAȚII	
	Străzi / trotuare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
		S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481		P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500		
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	ing. Popa Emanuel				
					Proiect nr. 06/2026 FAZA: P.U.D. PL. NR. U ₂

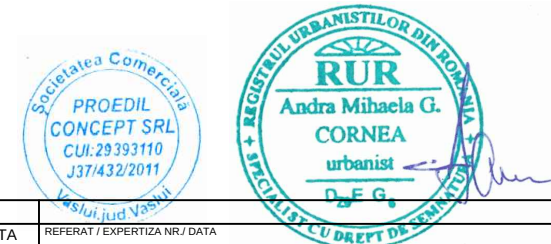


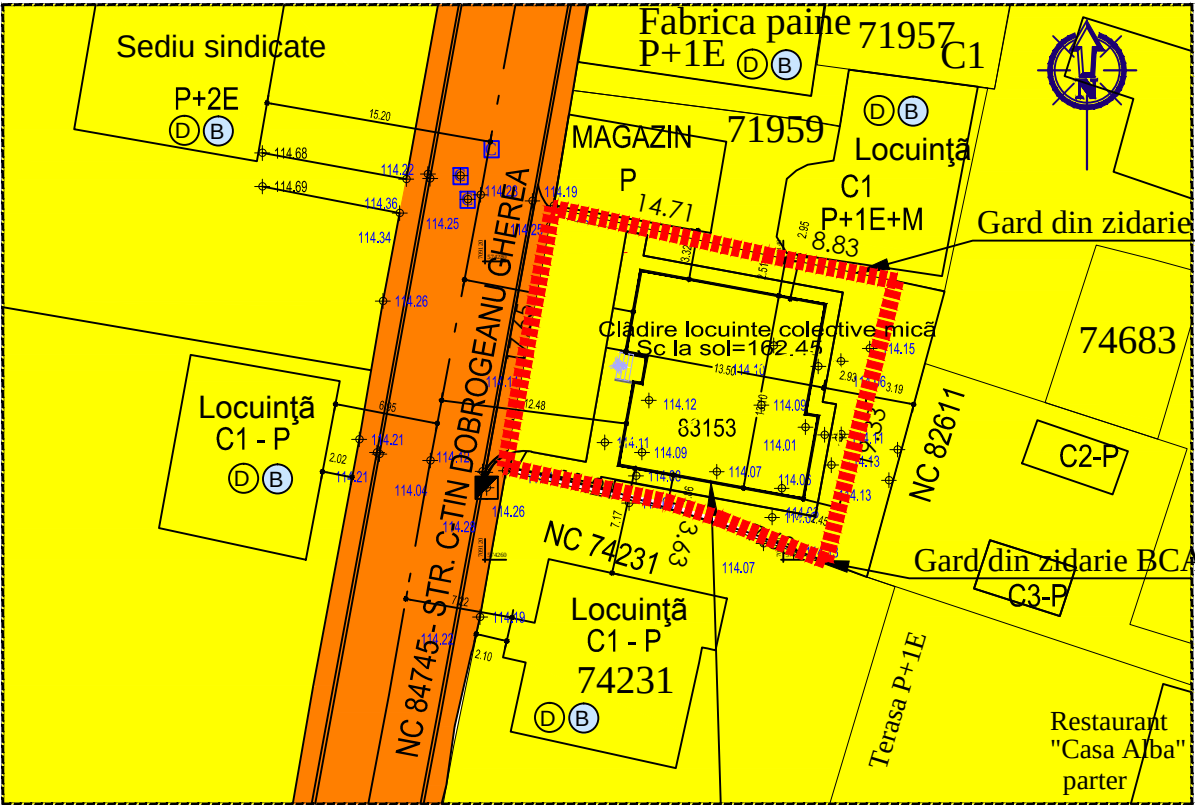
PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejurire teren	
BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală	
AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
3. REGLEMENTĂRI EDILITARE	

LEGENDA:

LIMITE	
-----	Limita zonei studiate
-----	Lotul care a generat documentația: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, NC 83153
-----	Limită loturi
UTILITATI	
-----	=Conducta apa potabila montata ingropat sub limita de inghet
-----	=Conducta apa menajere PVC SN4-Ø200 montata ingropat sub limita de inghet
-----	=Cablul alimentare energie electrica montat ingropat
-----	=Conducta alimentare gaz metan

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Penes Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481				P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejurire teren BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	Proiect nr. 06/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500		FAZA: P.U.D.
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026		PL. NR. U ₃
Desenat	ing. Popa Emanuel			TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI EDILITARE	





Pe această latură vor fi prevăzute ferestre cu geam mat sau opac care nu permit vederea spre vecin

PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	

Legenda:

LIMITE	
-----	Limita zonei studiate
	Lotul care a generat documentația str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, NC 83153
---	Limită loturi
Tipuri de proprietate asupra terenurilor:	
	- Proprietate publica de interes local
	-Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr. 06/2026
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481				P.U.D.-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren BENEFICIAR: Crețu Nelu-Întreprindere individuală AMPLASAMENT: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PLANSA: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	PL. NR. U ₄
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026		
Desenat	ing. Popa Emanuel				

SITUATIA EXISTENTA



Spatiu comercial-P+1E
Hmax=6.00m

Locuinta P+1E+M
Hmax=9.00m

Spatiu comercial-P
Hmax=3.50m

Imobilul studiat
Locuinta parter - Hmax=5.00m
str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19,
mun. Vaslui, jud. Vaslui

Locuinta P
Hmax=4.50m

SITUATIA PROPUSA



Spatiu comercial-P+1E
Hmax=6.00m

Locuinta P+1E+M
Hmax=9.00m

Spatiu comercial-P
Hmax=3.50m

Clădire colectivă mică P+2E
Hmax=9.30m
str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19,
mun. Vaslui, jud. Vaslui

Locuinta P
Hmax=4.50m

							
VERIFICATOR EXPERT		NUME		SEMNATURA		REFERINȚĂ / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.		str. Penes Curcanu bl. 237.sc.E.ap.2.mun.Vaslui, jud.Vaslui		CUI: 29393110 RC: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro Telefon: 0773 902 481		Beneficiar: Crețu Nelu-Întreprindere individuală	
Sef proiect / Proiectat		urb. Andra-Mihaela Cornea		Ing. Popa Emanuel		Titlu proiect: PUD-Construire Locuință colectivă mică P+2E, împrejmuire teren	
Desenat		Ing. Popa Emanuel		Ing. Popa Emanuel		Amplasament: str. C-tin Dobrogeanu-Gherea nr. 19, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
Specificatie		NUME		SEMNATURA		SCARA	
1:100		DATA		2026		TITLU PLANSA:	
Desfasurare stradala						Plan nr.: U6	