

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

În atenția: Domnului Primar, Domnul Lucian BRANIȘTE

Arhitect șef, Doamna Alexandrina-Ana MAFTEI

Ref: Intenție de elaborare P.U.D. – "Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E"

Susemnați

În calitate de proprietari ai proprietății situate în municipiul Vaslui, strada Tipografiei 1 învecinată cu proprietatea identificată prin NC 88391 situată pe strada Tipografiei nr.10 corect este nr.8, la nr. 10 se află proprietatea familiilor) pentru care există intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru "Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E" solicităm respingerea acestuia din următoarele motive:

- a. Clădirea pentru care se dorește emiterea unei autorizații de construire nu se încadrează în contextul existent (conform documentației depuse la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui se dorește construirea unui imobil cu 8 unități locative, de tip D+P+2E, imobilele din zonă fiind locuințe individuale de tip P, P+M, P+1E);
- b. Infrastructura rețelilor de utilități din zonă nu poate suporta majorarea consumului (apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale);
- c. Impactul major asupra caselor învecinate cu construcția propusă prin realizarea de umbră, afectarea intimității locuitorilor și deteriorarea structurilor existente;
- d. Nerespectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la distanța minimă la care poate fi construită o clădire față de clădirile existente pe proprietățile învecinate (Ordinul 267 din 28/02/2025 de aprobare a Normativului P 118-1/2025);
- e. Pericolul care există ca locuința noastră să fie afectată din punct de vedere structural din cauza vibrațiilor, a șocurilor și a tasărilor de teren care vor apărea în timpul executării lucrărilor de excavare și construcție;
- f. Îngreunarea traficului rutier pe strada Tipografiei, stradă prin care se face accesul ambulanțelor din cadrul Serviciului de Ambulață Județean Vaslui (există posibilitatea îngreunării accesului în și din curtea S.A.J. Vaslui, fapt ce poate conduce la pierderea de vieți omenești);

Aspectele menționate la punctele (d) și (e) pun în pericol locuința noastră precum și sănătatea și integritatea noastră fizică.

Inadvertențele existente în documentația depusă la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui precum și implicarea în elaborarea acestui proiect a unei persoane controversate (arh. Tamara MANOILĂ din Iași, implicată, printre altele, în



26-98931-PVS Prim. Mun. Vaslui 09.07.2026

scandalul declanșat de distrugerea unui monument istoric din centrul orașului Iași, casa poetului George LESNEA, aflat pe Lista Monumentelor Istorice) indică în mod clar dorința proprietarului construcției ce se dorește a fi autorizată de a încălca prevederile legale existente la această dată.

În încheiere dorim să menționăm faptul că punctul de vedere al elaboratorului documentației depuse spre avizare reprezintă o sfidare a bunului simț și o bătaie de joc la adresa cetățenilor care locuiesc în această zonă și nu numai a acestora.

Date fiind cele arătate mai sus dorim respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus spre aprobare și respingerea autorizării construirii acestui imobil.

09 iulie 2026

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI**

În atenția: **Domnului Primar, Domnul Lucian BRANIȘTE**

Arhitect șef, Doamna Alexandrina-Ana MAFTEI

Ref: Intenție de elaborare P.U.D. – "Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E"

Subsemnata, domiciliată în municipiul Vaslui, strada Tipografiei nr.10, în calitate de coproprietară a proprietății situate în municipiul Vaslui, învecinată cu proprietatea identificată prin NC 88391 situată pe strada (corect este nr.8, la nr. 10 este situată proprietatea mea) pentru care există intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru "Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E" formulez următorul punct de vedere:

- a. Clădirea pentru care se dorește emiterea unei autorizații de construire nu se încadrează în contextul existent (conform documentației depuse la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui se dorește construirea unui imobil cu 8 unități locative, de tip D+P+2E, imobilele din zonă fiind locuințe individuale de tip P, P+M, P+1E);
- b. Infrastructura rețelelor de utilități din zonă nu poate suporta majorarea consumului (apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale);
- c. Impactul major asupra caselor învecinate cu construcția propusă prin deteriorarea structurilor existente și afectarea intimității locuitorilor;
- d. Nerespectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la distanța minimă la care poate fi construită o clădire față de clădirile existente pe proprietățile învecinate (Ordinul 267 din 28/02/2025 de aprobare a Normativului P 118-1/2025);
- e. Pericolul care există ca locuința noastră să fie afectată din punct de vedere structural din cauza vibrațiilor, a șocurilor și a tasărilor de teren care vor apare în timpul executării lucrărilor de excavare și construcție;
- f. Îngreunarea traficului rutier pe strada Tipografiei, stradă prin care se face accesul ambulanțelor din cadrul Serviciului de Ambulață Județean Vaslui (există posibilitatea îngreunării accesului în și din curtea S.A.J. Vaslui, fapt ce poate conduce la pierderea de vieți omenești);

Aspectele menționate la punctele (d) și (e) pun în pericol locuința mea precum și sănătatea și integritatea mea fizică.

Inadvertențele existente în documentația depusă la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui indică în mod clar dorința proprietarului construcției ce se dorește a fi autorizată de a încălca prevederile legale existente la această dată.



În încheiere doresc să menționez faptul că punctul de vedere al elaboratorului documentației depuse spre avizare reprezintă o sfidare a bunului simț și o **bătăie de joc la adresa cetățenilor** care locuiesc în această zonă și nu numai a acestora.

Date fiind cele arătate mai sus solicit **respingerea Planului Urbanistic** de Detaliu propus spre aprobare și **respingerea autorizării** construirii acestui imobil.

10 iulie 2026

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI**

În atenția: **Domnului Primar, Domnul Lucian BRANIȘTE**

Arhitect șef, Doamna Alexandrina-Ana MAFTEI

Ref: **Intenție de elaborare P.U.D. – "Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E"**

În calitate de coproprietari ai proprietății situate în Municipiul Vaslui, s
10, învecinată la V cu proprietatea identificată prin **NC 88391** situată pe **strada Tipografiei nr.10**
(corect este nr.8, la nr. 10 este situată proprietatea noastră) pentru care există intenția de elaborare
a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru **"Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici
D+P+2E"** formulăm următorul punct de vedere:

- a. Clădirea pentru care se dorește emiterea unei autorizații de construire nu se încadrează în contextul existent (conform documentației depuse la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui se dorește construirea unui imobil cu 8 unități locative, de tip D+P+2E, imobilele din zonă fiind locuințe individuale de tip P, P+M, P+1E);
- b. Infrastructura rețelelor de utilități din zonă nu poate suporta majorarea consumului (apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale);
- c. Impactul major asupra caselor învecinate cu construcția propusă prin deteriorarea structurilor existente și afectarea intimității locuitorilor;
- d. Nerespectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la distanța minimă la care poate fi construită o clădire față de clădirile existente pe proprietățile învecinate (Ordinul 267 din 28/02/2025 de aprobare a Normativului P 118-1/2025);
- e. Pericolul care există ca locuința noastră să fie afectată din punct de vedere structural din cauza vibrațiilor, a șocurilor și a tasărilor de teren care vor apare în timpul executării lucrărilor de excavare și construcție;
- f. Îngreunarea traficului rutier pe strada Tipografiei, stradă prin care se face accesul ambulanțelor din cadrul Serviciului de Ambulață Județean Vaslui (există posibilitatea



26-99145-PVS Prim. Mun. Vaslui 10.07.2026

îngreunării accesului în și din curtea S.A.J. Vaslui, fapt ce poate conduce la pierderea de vieți omenești);

Aspectele menționate la punctele(d) și (e) pun în pericol locuința noastră precum și sănătatea și integritatea noastră fizică.

Inadvertențele existente în documentația depusă la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui precum și implicarea în elaborarea acestui proiect a unei persoane controversate (arh. Tamara MANOILĂ din Iași, implicată, printre altele, în scandalul declanșat de distrugerea unui monument istoric din centrul orașului Iași, casa poetului George LESNEA aflată pe Lista Monumentelor Istorice) indică în mod clar dorința proprietarului construcției ce se dorește a fi autorizată de a încălca prevederile legale existente la această dată.

În încheiere dorim să menționăm faptul că punctul de vedere al elaboratorului documentației depuse spre avizare reprezintă o sfidare a bunului simț și o bătaie de joc la adresa cetățenilor care locuiesc în această zonă și nu numai a acestora.

Date fiind cele arătate mai sus **solicităm respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus spre aprobare și respingerea autorizării construirii acestui imobil.**

10 iulie 2026

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI**

În atenția: **Domnului Primar, Domnul Lucian BRANIȘTE**

Arhitect șef, Doamna Alexandrina-Ana MAFTEI

Ref: **Intenție de elaborare P.U.D. – "Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E"**

În calitate de coproprietari ai proprietății situate în municipiul Vaslui, strada Tipografiei nr. 10, învecinată cu proprietatea identificată prin **NC 88391** situată pe (corect este nr.8, la nr. 10 este situată proprietatea noastră) pentru care există intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru **"Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E"** formulăm următorul punct de vedere:

- a. Clădirea pentru care se dorește emiterea unei autorizații de construire nu se încadrează în contextul existent (conform documentației depuse la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui se dorește construirea unui imobil cu 8 unități locative, de tip D+P+2E, imobilele din zonă fiind locuințe individuale de tip P, P+M, P+1E);
- b. Infrastructura rețelelor de utilități din zonă nu poate suporta majorarea consumului (apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale);
- c. Impactul major asupra caselor învecinate cu construcția propusă prin deteriorarea structurilor existente și afectarea intimității locuitorilor;
- d. Nerespectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la distanța minimă la care poate fi construită o clădire față de clădirile existente pe proprietățile învecinate (Ordinul 267 din 28/02/2025 de aprobare a Normativului P 118-1/2025);
- e. Pericolul care există ca locuința noastră să fie afectată din punct de vedere structural din cauza vibrațiilor, a șocurilor și a tasărilor de teren care vor apare în timpul executării lucrărilor de excavare și construcție;
- f. Îngreunarea traficului rutier pe strada Tipografiei, stradă prin care se face accesul ambulanțelor din cadrul Serviciului de Ambulață Județean Vaslui (există posibilitatea îngreunării accesului în și din curtea S.A.J. Vaslui, fapt ce poate conduce la pierderea de vieți omenești);

Aspectele menționate la punctele (d) și (e) pun în pericol locuința noastră precum și sănătatea și integritatea noastră fizică.



26-99147-PVS Prim. Mun. Vaslui 10.07.2026

Inadvertențele existente în documentația depusă la Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui precum și implicarea în elaborarea acestui proiect a unei persoane controversate (arh. Tamara MANOILĂ din Iași, implicată, printre altele, în scandalul declanșat de distrugerea unui monument istoric din centrul orașului Iași, casa poetului George LESNEA aflată pe Lista Monumentelor Istorice) indică în mod clar dorința proprietarului construcției ce se dorește a fi autorizată de a încălca prevederile legale existente la această dată.

În încheiere dorim să menționăm faptul că punctul de vedere al elaboratorului documentației depuse spre avizare reprezintă o sfidare a bunului simț și o bătaie de joc la adresa cetățenilor care locuiesc în această zonă și nu numai a acestora.

Date fiind cele arătate mai sus **solicităm respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus spre aprobare și respingerea autorizării construirii acestui imobil.**

10 iulie 2026

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI**

În atenția: **Domnului Primar, dl. Ing. Lucian BRANIȘTE**

Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Arhitect șef, d.na Alexandrina-Ana MAFTEI

Ref: Intenție de elaborare P.U.D. – "Construire C1 – Imobil pentru locuințe colective mici D+P+2E"

PETIȚIE

Subsemnații, proprietari și locuitori ai imobilelor situate pe strada Tipografiei din Municipiul Vaslui, precum și ai străzilor adiacente direct afectate de intenția construirii unui imobil de locuințe colective (bloc), vă adresăm prezenta petiție prin care ne exprimăm **OPOZIȚIA FERMĂ** față de acest proiect și solicităm respingerea documentației de urbanism și, după caz, a autorizației de construire, pentru următoarele motive:

1. Nerespectarea specificului urbanistic al zonei

Strada Tipografiei este o zonă preponderent formată din locuințe individuale, cu regim redus de înălțime. Construirea unui bloc într-o astfel de zonă este incompatibilă cu caracterul urbanistic existent și afectează echilibrul arhitectural al cartierului.

Solicităm respectarea prevederilor Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism, precum și aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui privind limitarea dezvoltării locuințelor colective în zonele de case și respectarea regimului urbanistic stabilit pentru aceste cartiere.

2. Afectarea accesului Serviciului de Ambulanță Vaslui

Pe Strada Tipografiei își desfășoară activitatea Serviciul de Ambulanță Județean Vaslui, instituție de interes public a cărei funcționare depinde de existența unui trafic fluent și a unui acces permanent pentru autospecialele de intervenție.

Construirea unui bloc va conduce inevitabil la:

- creșterea semnificativă a traficului auto;
- ocuparea carosabilului cu autovehicule parcate;



Față de intenția dezvoltatorului de a edifica un bloc de locuințe P+2 pe strada Tipografiei, între două case, una doar cu parter și cealaltă P+1, pe o stradă unde funcționează și Serviciul de Ambulanță, bloc care va avea 12 m înălțime și o distanță până la gardurile despărțitoare ale vecinilor de doar 2 m pe fiecare latură, încalcă mai multe regului urbanistice și civile, după cum urmează:

1) Încălcarea Regulamentului General de Urbanism (HG 525/1996)

Conform legii, ~~se trage~~ ^{refuzarea} lateral obligatorie față de limitele de proprietate trebuie să fie cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirii în punctual cel mai înalt. Deci, blocul trebuie să aibă o distanță de minim 6 m față de gard, și nu 2 m cum este prevăzut în proiect.

2) Încălcarea distanței dintre clădiri (Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014)

Normele de igienă și sănătate publică prevăd că distanța dintre clădiri rezidențiale învecinate trebuie să fie cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, în acest caz, 12 m. Amplasarea la doar 2 m de gard înseamnă că blocul va fi lipit aproape complet de ferestrele caselor învecinate.

3) Încălcarea dreptului la însorire

Ordinul 119/2014 obligă realizarea unui studiu de însorire care să garanteze minim 1,5 ore de soare direct pe zi la solstițiul de iarnă în camerele de locuit ale vecinilor.

4) Blocarea fluxului de urgență pentru ambulanțe (Serviciul de Ambulanță funcționează pe aceeași stradă)

Un bloc de apartamente înseamnă zeci de mașini suplimentare. De menționat că în proiect sunt prevăzute doar 5 locuri de parcare dintre care doar 1 supratetruan. Or, mașinile locatarilor și ale vizitatorilor parcate pe carosabil pot bloca sau întârzia autospecialele de urgență.

5) Autorizarea fluxului de trafic (Avizul Comisiei de Circulație)

Pentru a primi autorizația de construire, dezvoltatorul are nevoie de avizul poliției rutiere și al comisiei de circulație din Primăria Vaslui.

Prezența Ambulanței impune restricții severe.

În consecință, considerăm că dezvoltatorul nu poate primi certificatul de urbanism atât timp cât proiectul său încalcă toate aceste norme legale.

Anexăm prezentei un tabel cu semnăturile locuitorilor care susțin această petiție.

Data: 11.07.2026

Nr.Crt. Nume și Prenume

Semnătura

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



26-98346-PVS Prim. Mun. Vaslui 08.07.2026

Scutur Primar,

Scutur
domiciliat în ...

Se ridică să expun de fațadă
față de P.215. PROIECT 10/2025.
desfășur URBAN PRIMAR. S.R.L.,
prin faptul că există dosar de
execuție ridicată pe TIPOGRAFIEI Nr. 8
iar prezent este.

SA MODIFICAT DIN Nr. 8 - Nr 10.
și se demarat. imobilul forat
nici în document.

08.07.2026.

Scutur PRIMAR AL MUN. VASLUI



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE



ISO 37001
Certificat

Tel: +40 235 310999; +40 235313946 Fax: +40 235 315946 E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro Cod Siruta 161945, CIF 3337532, Str. Spiru Haret, nr. 2, cod postal 730139, Vaslui

Data: 19.01.2026

Model 2016 ITL 018

NOTĂ DE PLATĂ

- lei -

Pentru creanțe bugetare		Nr. de rol nominal unic:16591			
Contribuabilul CNP/CUI Domiciliul/Sediul STR. TIPOGRAFIEI NR. 8, VASLUI Jud VASLUI					
Denumire creanță	Numărul contului	Rămășiță	Curent	Accesorii	Total
Impozit cladiri	RO35TREZ6562107020101XXX	870	600	161	1.631
Impozit teren intravilan	RO79TREZ6562107020201XXX	1.565	612	284	2.461
Taxa situatii de urgenta	RO84TREZ65621360206XXXXX	4	5	0	9
Taxa speciala de salubritate	RO84TREZ65621360206XXXXX	0	228	0	228
Total general		2 439	1 445	445	4 329
Prenumele și numele: Semnătura					