



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL
VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Avizat,
conf. art.243, alin.1,lit."a" din
OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE" în municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 9, identificat cu NC 87981, beneficiar SC ILVAS SA.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 111896 din 20.08.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate cu nr. 111900 din 20.08.2026 al Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în Construcții, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE" în municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 9, identificat cu NC 87981, beneficiar ILVAS SA, , împreună cu documentația aferentă;
- Avizul de oportunitate nr. 06/03.11.2025 si Avizul Arhitectului Șef nr. 03/17.06.2026 care au avut la baza documentației specifică și toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- Prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin (2) lit c , alin.(6), lit. c, art. 136, alin.(1) și art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ elaborat pentru "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE" în municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 9, identificat cu NC 87981, beneficiar ILVAS SA, în vederea instituirii de reglementări urbanistice aferente construirii unui hotel, unei săli de evenimente si unui bloc de

locuințe colective, conform Anexei 2-2.1 - Plan analiza situației existente (planșa U1) - zonificare funcțională (planșa U2) si Anexei 3 - Plan propunere mobilare urbana (planșa U5);

(2) Reglementările urbanistice propuse aferente prezentului PUZ pentru **“SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE”** în municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 9, beneficiar ILVAS SA, pentru NC 87981, sunt prezentate in Anexa 1 - Regulament local de urbanism.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui;
- Beneficiarului: SC ILVAS SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Vaslui - __ / __ / ____