



Nr. 111896 din 20.08.2026

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru **“SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE”** în municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 9, identificat cu NC 87981, beneficiar SC ILVAS SA.

Prin cererea nr. 86901/05.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Plan urbanistic zonal - PUZ pentru **“SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE”** în municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 9, identificat cu NC 87981, beneficiar SC ILVAS SA.

Proiectantul general: Atelier S37 SRL, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Buliga Rodica, care a executat Planul Urbanistic Zonal la solicitarea inițiatorului SC ILVAS SA., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, în conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului privind Metodologia de Elaborare și conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat cu scopul de a identifica posibilitățile legale de realizare a construcțiilor în relația cu țesutul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu planul urbanistic general și a regulamentului local de Urbanism aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Prin documentația de urbanism se propune stabilirea de reglementări urbanistice pentru realizarea construirii unui hotel, unei săli de evenimente și unui bloc de locuințe colective.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul de dezvoltare urbanistic al zonei cu propuneri de organizare funcțională,

volumetrică și tehnică, urmărindu-se totodată crearea unei zone pentru comerț și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului este de TEREN CURTI CONSTRUCTII; Destinația terenului conform PUG: ZONA UNITATI INDUSTRIALE MARI SI MEDII, zonă ocupată cu unități industriale de producție.

În vederea realizării obiectivelor propuse prin PUZ și stabilirea de reglementări specifice zonei: funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parcuri, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, s-a întocmit Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ elaborat pentru **“SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE”** în municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 9, identificat cu NC 87981, beneficiar SC ILVAS SA. și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse analizei și dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Braniste

Verif. Arh. Maftei Ana
Înt./red. Ing. Rață M.