



S.C. GAZ EST S.A.
mun. Vaslui, str. Călugăreni, nr. 43, jud. Vaslui, cod poștal 730149
Capital social 3.493.400 lei, J2002000170376, C.I.F. RO 14679859
Conturi: RO90 BTRL 0380 1202 5181 77XX - BT Vaslui
RO31 BRDE 3805 V037 0804 3800 - BRD-GSG Vaslui
RO77 RNCB 0259 0284 6116 0001 - BCR Vaslui
RO10 BACX 0000 0002 3325 4000 - UNICREDIT Vaslui
RO34 TREZ 6565 069X XX00 0923 - TREZORERIA Vaslui
Tel.: 0311.31.55.50 ; Fax: 0235.31.61.88
e-mail: office@gazest.ro www.gazest.ro



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 9105063413



Dispecerat - intervenții urgențe: 0235.32.41.41 • CALL CENTER: 0311.31.55.00 • 0235.31.61.20 - 0235.47.11.28 - 0235.45.84.91 • Tel. Verde (apelare gratuită): 0800.80.20.40

GAZ EST S.A. VASLUI

INTRARE
IESIRE NR. 6578
ZIUA 09 LUNA 09 ANUL 2026

PRIMARIA MUN. VASLUI

str. Spiru Haret, nr. 2

mun. Vaslui, jud. Vaslui

urbanism1.pmvaslui@gmail.com

În atenția:

- Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la sediul GAZ EST SA sub nr. 6578/03.09.2026, prin care solicitați un punct de vedere în scopul:

Elaborare PUD pentru: "CONSTRUIRE UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM" amplasament: str. Traian nr.99, mun. Vaslui, jud. Vaslui [conf. proiect nr. 1/2026 întocmit de SC PROEDIL CONCEPT SRL]

○ **Beneficiar: ALEXANDRU NARCIS IONUT**

vă comunicăm următoarele:

- ÎN ZONA TRONSONULUI MENȚIONAT MAI SUS SUNT AMPLASATE OBIECTIVE ALE SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE.

- Prezenta adresa nu ține locul Avizului de Amplasament.

În vederea protejării obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, se vor respecta obligatoriu următoarele:

1. ELIBERAREA UNUI AVIZ DE AMPLASAMENT, ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR PE FIECARE TRONSON;

2. Înainte de începerea elaborării documentațiilor tehnice privind realizarea investiției, proiectantul are obligația de a realiza inspecția la teren și identificarea traseului real al obiectivelor sistemului de distribuție g.n. pe toată suprafața afectată de lucrări și de a solicita asistență tehnică în scris din partea SC GAZ EST SA cu minim 24h înainte de data programată;

3. Proiectantul are obligația să viziteze și să inspecteze locul viitorului șantier de lucrări și împrejurimile acestuia în scopul evaluării, din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor elementelor relevante pentru proiectarea și execuția lucrărilor conform cu datele reale din teren;

4. Datorită existenței în zona de lucru a obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, pentru evitarea avariilor, se vor efectua sondaje la distanțe de 50m, pentru confirmarea traseului real al conductelor de distribuție gaze naturale;

5. După efectuarea sondajelor se va picheta traseul conductelor de distribuție gaze naturale și se vor stabili distanțele de siguranță față de obiectivele sistemului de distribuție gaze naturale;

6. Beneficiarul va solicita imediat telefonic asistența tehnică la dispeceratul operatorului SC GAZ EST SA (nr. tel. 0235/324.141), în cazul avarierii obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale;

7. În apropierea obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, respectiv în zona de protecție și siguranță a acestora, lucrările de săpătură se vor executa numai manual prin săpătură deschisă;

8. Pentru nerespectarea condițiilor prezentei adrese, beneficiarul este unic și pe deplin responsabil în ceea ce privește orice situație de afectare directă sau indirectă asupra instalațiilor aparținând operatorului SC GAZ EST SA;

9. Distanța minimă, exprimată în metri, măsurată în proiecție orizontală, între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole este cea indicată în NTPEE aprobate prin Ordin ANRE nr. 89/2018 și anume:

➤ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanța minimă este de 1m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilenă;

➤ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanța minimă este de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 3m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din oțel;

➤ Pentru clădiri fără subsoluri, distanța minimă este de 0.5m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 1m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilenă;

➤ Pentru clădiri fără subsoluri, distanța minimă este de 1.5m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din oțel ;

➤ Canale termice, canale pentru instalații telefonice, distanța minimă este de 1m;

➤ Conducte de canalizare, distanța minimă este de 1 m;

➤ Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol sau căminele acestora, distanța minimă este de 1m;

➤ Intersecțiile subtraversărilor conductelor de apă, racordurilor de apă, cablurilor electrice, rețelelor telefonice, cu conductele g.n. existente, se vor face deasupra conductei g.n. la o distanță minimă de 0.2m și se vor prevedea în tuburi de protecție;

➤ Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare, sau alte cămine subterane în construcții independente, distanța minimă este de 1m.

➤ Stâlpi, distanța minimă este de 0.5m.

➤ Conducta de gaze naturale existentă va rămâne în domeniul public, în afara limitei de proprietate.

10. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de orice altă natură, în cazul avarierii conductelor de alimentare cu gaze naturale și/sau alte prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării condițiilor impuse de prezenta adresă;

11. În cazul avarierii obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale beneficiarul / executantul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare;

12. În cazul în care sunt necesare lucrări de protejare suplimentară a obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, lucrările se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție SC GAZ EST SA, costurile fiind suportate de către beneficiar;

13. În cazul în care este necesară devierea obiectivelor sistemului de distribuție existente, lucrările de proiectare și execuție se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție SC GAZ EST SA, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar;

Ing. TIGHICI ADRIAN
Director General,
SC GAZ EST SA



Director tehnic, ing. Mazilu Delia	Semnătura: 
Verificat: R.T.E., ing. Onofrei Răzvan	Semnătura: 
Elaborat: Sef atelier proiectare, ing. Condurache Gabriel	Semnătura: 

Către:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Podul Înalt" al Județului



În atenția domnului Inspector Șed, Colonel

OLOERIU Ioan Cătălin

Referitor la: Confirmarea valabilității:

- Aviz de securitate la Incendiu la faza P.U.D. nr. 54/26/SU-VS din 16.06.2026
- Aviz de protecție civilă la faza P.U.D. nr. 55/26/SU-VS din 16.06.2026
- Punct de vedere nr. 4.546.345 din 17.06.2026
- Punct de vedere nr. 4.546.423 din 13.07.2026

pentru investiția situată în municipiul Vaslui, str. Călugăreni nr. 92

Subsemnatul **Alexandru Narcis-Ionuț** în calitate de beneficiar al investiției situate în municipiul Vaslui, str. Călugăreni nr. 92, vă aducem la cunoștință faptul că, în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.08.2026, s-a constatat existența unei neconcordanțe între denumirea investiției înscrisă în Certificatul de Urbanism nr. 304/14.05.2026 și obiectivul pentru care a fost solicitat certificatul.

Ca urmare, Municipiul Vaslui a emis **Anexa nr. 2 la Certificatul de Urbanism nr. 304/14.05.2026**, prin care a fost rectificată exclusiv denumirea investiției, precizând expres că această rectificare are caracter exclusiv formal și **nu modifică amplasamentul, soluția tehnică, indicatorii urbanistici, condițiile de amplasare sau orice alte obligații stabilite prin Certificatul de Urbanism**, acestea rămânând neschimbate.

Menționăm că documentația tehnică depusă la instituția dumneavoastră și care a stat la baza emiterii avizului a avut încă de la început ca obiect investiția:

„Extindere și reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem”, aceasta fiind documentația efectiv analizată și avizată.

În aceste condiții, vă rugăm respectuos să confirmați că avizul emis de instituția dumneavoastră își păstrează valabilitatea și poate fi utilizat în continuarea procedurii de aprobare a documentației, având în vedere că rectificarea privește exclusiv denumirea
Semnatar: USM Vaslui
Data: 2026.08.20 13:59:05
+0300

NECHINGARE

NRL

2

Anexăm:

- Anexa nr. 2 la Certificatul de Urbanism nr. 304/14.05.2026;
- Declarația pe propria răspundere a beneficiarului privind nemodificarea documentației tehnice.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

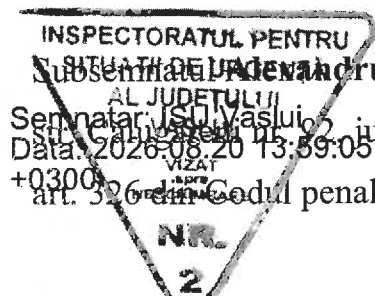
Cu prețuire,

Alexandru Narcis Ionuț

**ALEXANDRU
NARCIS-IONUT**

Digitally signed by
ALEXANDRU NARCIS-IONUT
Date: 2026.08.07 09:15:11
+03'00'

DECLARAȚIE



Subiectul prezentei declarații este **Andru Narcis Ionuț**, beneficiar al investiției situate în municipiul Vaslui, județul Vaslui, **declar pe propria răspundere**, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele:

1. Documentația tehnică care a stat la baza emiterii avizului emis de instituția dumneavoastră este aceeași documentație tehnică care stă la baza continuării procedurii de avizare și autorizare a investiției.
2. Investiția analizată și avizată **nu a suferit nicio modificare** din punct de vedere al:
 - o amplasamentului;
 - o soluției arhitecturale;
 - o funcțiunii propuse;
 - o regimului de înălțime;
 - o indicatorilor urbanistici;
 - o suprafețelor construite și desfășurate;
 - o circulațiilor, parcajelor și racordurilor la utilități;
 - o celorlalte elemente tehnice care au stat la baza emiterii avizului.
3. Rectificarea realizată prin **Anexa nr. 2 la Certificatul de Urbanism nr. 304/14.05.2026** privește exclusiv corectarea denumirii investiției înscrise în certificatul de urbanism, fără modificarea conținutului tehnic al proiectului, așa cum rezultă și din actul emis de Municipiul Vaslui.
4. Documentația tehnică analizată de instituția dumneavoastră și documentația care va sta la baza continuării procedurilor de avizare și autorizare sunt una și aceeași, diferența constând exclusiv în corectarea formală a denumirii investiției.

Prezenta declarație este dată în vederea confirmării valabilității avizului emis și a continuării
procedurilor administrative.



Semnătură,

Alexandru Narcis Ionuț

**ALEXANDRU
NARCIS-IONUT**

Digitally signed by
ALEXANDRU NARCIS-IONUT
Date: 2026.08.07 09:15:24
+03'00'



INSPECTORATUL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
Semnatar: ISU Vaslui
Data: 2026.08.20 13:59:05
+0300
VIZAT
sort
NESCHIMBARE
NR.
2

Către,

Domnului Alexandru Narcis Ionuț

-punct de vedere-

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” Vaslui, cu nr. 4.546.423 din data de 30.06.2026, prin care solicitați un punct de vedere privind necesitatea emiterii avizului/autorizației de securitate la incendiu, pentru obiectivul având destinația locuințe colective, cu tema de proiectare „OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATE LOCATIVA COLECTIVA, CU SPATIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE TOTEM”, amplasat în Mun. Vaslui, Str. Calugareni, nr. 92, Județul Vaslui, prin care se propune construirea unei clădiri de locuit colectivă având regim de înălțime D+P+3E retras, având la demisol 10 locuri de parcare a autoturismelor, iar la celelalte nivele superioare spații de locuit colective, suprafața construită 519 mp și suprafața desfășurată 2212,25 mp, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit documentelor prezentate de dumneavoastră și a legislației în vigoare (art. 1, punctul (1) și anexa nr.1, punctul I, litera d), din HGR 571 din 2016 pentru *aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*), clădirile mai sus menționate, **nu se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. Vă informăm că potrivit art. 6, alin. (4) din *Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată*, dezvoltatorii de proiecte imobiliare cu destinația de locuințe colective au obligația de a asigura dotarea spațiilor de locuit cu detectoare autonome de incendiu. Totodată, vă informăm că la clădirile de locuit cu trei sau mai multe niveluri supraterane, prin amplasarea panourilor fotovoltaice se va asigura prevederile art. 2.4.18.5 și fig. 54 din *Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor indicativ P 118-1/2025*.

Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului ori amenajării.

se transmite prin e-mail: semn.21.a@gmail.com, tel: 0756 124 712

Cu stimă,

INSPECTOR SEI

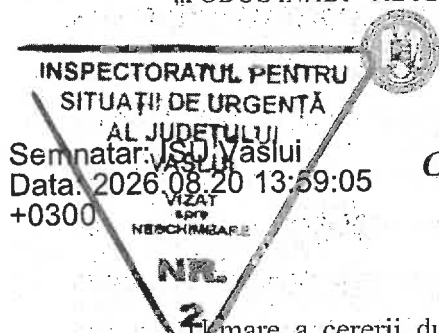
Colonel

OLOERU Ioan Cătălin

Pag 1 din 2

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI

Nesecret
Exemplar nr. 1
Nr. 4.546.345
Vaslui: 17.06.2026



Către,
ALEXANDRU NARCIS IONUȚ
-punct de vedere-

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Podul Înalt” Vaslui la nr. 4.546.345 din data de 10.06.2026, prin care solicitați emiterea unui punct de vedere pentru obținerea avizului de protecție civilă pentru obiectivul **„OBTINEREA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE ȘI RECONFIGURARE FUNCȚIONALĂ CORP C1 ȘI REALIZARE UNITATE LOCATIVĂ COLECTIVĂ, PARCAJE, RACORD UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM”**, având destinația de locuințe colective, cu aria construită - 519mp, aria desfășurată - 2212,25mp, regim de înălțime - D+P+3Eretras, situat în municipiul Vaslui, Str. Călugareni, nr. 92, județul Vaslui, vă comunicăm faptul că, potrivit celor menționate de dumneavoastră și a legislației în vigoare din anexa 1, punctul I din H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, obiectivul mai sus menționat, nu face parte din categoriile clădirilor prevăzute cu subsol, la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

De asemenea vă supunem atenției, art. 6, din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată potrivit căruia, persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

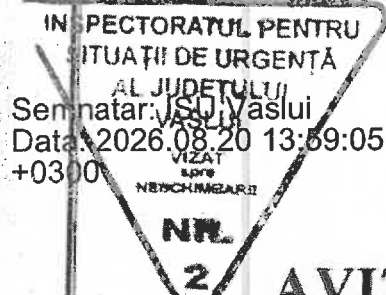
În încheiere, vă asigurăm în continuare de sprijinul instituției noastre în măsura atribuțiilor și competențelor stabilite prin actele normative în vigoare.

se transmite prin e-mail: semn.21.a@gmail.com, tel 0756 124 712

Cu stimă,

Inspector Șef,
Colonel
OLOERIU Ioan Cătălin

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



**AVIZUL DE PROTECȚIE CIVILĂ
la faza P.U.D.**

Nr. 55/26/SU-VS din 16.06.2026

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 4.546.348 din 11.06.2026, adresată de domnul ALEXANDRU NARCIS-IONUȚ, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul favorabil la faza P.U.D. privind protecția civilă, cu respectarea condițiilor din Regulamentul local de urbanism, pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru „OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATE LOCATIVA CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE TOTEM”*, amplasat în municipiul Vaslui, str. Salcânilor, nr. 27, județ Vaslui.

INSPECTOR ȘEF,
Colonel

OLOERIU Ioan Cătălin



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



INSPECTORATUL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
VASLUI
Semnatar: VASLUI
Data: 2026.08.20 13:59:05
+0300
VIZAT
SOPRE
NEOCHINGARE

NR.

2

**AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU
la faza P.U.D.**

Nr. 54/26/SU-VS din 16.06.2026

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 4.546.344 din 10.06.2026, adresată de domul ALEXANDRU NARCIS-IONUȚ, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul favorabil la faza P.U.D. privind securitatea la incendiu, cu respectarea condițiilor din Regulamentul local de urbanism, pentru documentația de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru „OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATE LOCATIVA CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE TOTEM”*, amplasat în municipiul Vaslui, str. Salcânilor, nr. 27, județ Vaslui.

INSPECTOR ȘEF,
Colonel

OLOERIU Ioan Cătălin





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI

Nr. 1318 din 12.08. 2026

Adresă transmisă prin e-mail

Către:

ALEXANDRU NARCIS-IONUȚ

e-mail alexandru_narcis@yahoo.com

Spre știință:

PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI VASLUI

e-mail pmv@primariavaslui.ro

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 1288 din 07.08.2026, și *Anexa nr. 2 emisă de către Primăria Municipiului Vaslui* (nr. 107/652 din 06.08.2026) la *Certificatul de Urbanism nr. 304/14.5.2026*, cu privire la rectificarea scopului înscris la pagina 1 din 6 și la pagina 4 din 6 ale certificatului de urbanism menționat,

din - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM,

în - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE ȘI RECONFIGURARE FUNCȚIONALĂ CORP CI ȘI REALIZARE UNITATE LOCATIVĂ, PARCAJE, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM,
vă comunicăm:

- se mențin condițiile din Avizul nr. 61/U/2026, emis de către *Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui*, după cum urmează:

- Informațiile din planșa U2- *Reglementări urbanistice*, referitoare la cota ± 0.00 se vor prelua și în *Planșa U2* din documentația care se va depune la Primăria Municipiului Vaslui, și care va deveni anexă la HCL.
- Se va reveni la faza DTAC, când, se va dispune supraveghere arheologică, la execuție; supravegherea arheologică va fi realizată de către o instituție de specialitate (instituție de profil muzeal, instituție de cercetare, instituție învățământ superior), pe baza autorizației



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI

de supraveghere arheologică, emisă de către Ministerul Culturii, sub coordonarea unui arheolog expert/ specialist, atestat de către *Ministerul Culturii*;

- *Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui* va fi notificată, în scris, cu privire la instituția care realizează supravegherea arheologică, respectiv numărul contractului de prestări servicii, încheiat pentru supravegherea arheologică;
- *Raportul de supraveghere arheologică* se depune, de către beneficiar, la Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, la finalizarea lucrării;
- În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor și, implicit, a supravegherii arheologice, vor fi identificate materiale arheologice/ vestigii care să ateste etape anterioare de locuire/ edificare, lucrările vor fi întrerupte punctual, în porțiunea respectivă, și se va derula cercetarea arheologică preventivă și descărcarea de sarcină arheologică, după caz, conform prevederilor legale în vigoare.

Cu stimă,

Director executiv,
Corina Nicoleta Ursache

Corina Ursache

Arhitect,
Mihaela Popiniuc

Mihaela Popiniuc



Direcția Județeană de Mediu Vaslui

Nr. 6402/17.08.2026

Către: Domnul Narcis - Ionuț ALEXANDRU

Referitor la: valabilitate act de reglementare pentru planul PUD

Stimate domnule Narcis - Ionuț ALEXANDRU,

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui cu nr. 6402/07.08.2026, prin care ne aduceți la cunoștință modificarea survenită denumirii planului PUD „Unitate locativă cu spațiu comercial amplasat la parter, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem”, amplasament situat în municipiul Vaslui, str. Călugăreni, nr. 92, NC nr. 77328, județul Vaslui avizat de A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui cu Decizia etapei de încadrare nr. 11 din 06.07.2026, în „Extindere și reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem”, vă comunicăm că în conformitate cu art. 16 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, prevede: “în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide după caz, pe baza notificării titularului, prevăzută la art.15, alin.2 lit.a), menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie”. Având în vedere faptul că nu s-au modificat condițiile care au stat la baza emiterii actului de reglementare, vă informăm că Decizia etapei de încadrare nr. 11 din 06.07.2026, emisă de A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui pentru planul PUD își păstrează valabilitatea și pentru noua denumire, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului, în conformitate cu art.16, alin. 4 din O.U.G. nr.195/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Director,
Mihaela BUDIANU



Nume și Prenume	Funcția	Data	semnatura
Avizat: DĂNILĂ Ramona-Nicoleta	Șef Serviciu Reglementări	17.08.2026	
Intocmit: MOCANU Monica	Consilier	17.08.2026	

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

Furthermore, it highlights the role of internal controls in preventing fraud and ensuring the integrity of the financial statements. The document also mentions the importance of regular audits and reviews to identify any potential issues or discrepancies.

In addition, the document discusses the importance of maintaining proper documentation for all transactions and activities. It stresses the need for clear and concise records that can be easily accessed and reviewed at any time.

The document also mentions the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

Furthermore, it highlights the role of internal controls in preventing fraud and ensuring the integrity of the financial statements. The document also mentions the importance of regular audits and reviews to identify any potential issues or discrepancies.

In addition, the document discusses the importance of maintaining proper documentation for all transactions and activities. It stresses the need for clear and concise records that can be easily accessed and reviewed at any time.

The document also mentions the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

Furthermore, it highlights the role of internal controls in preventing fraud and ensuring the integrity of the financial statements. The document also mentions the importance of regular audits and reviews to identify any potential issues or discrepancies.

In addition, the document discusses the importance of maintaining proper documentation for all transactions and activities. It stresses the need for clear and concise records that can be easily accessed and reviewed at any time.

The document also mentions the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ VASLUI
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Fax 0235 / 317351
Strada Republicii, Bl. 367, Sc. E&F, VASLUI, ROMÂNIA
e-mail: secretariat@dspvs.ro

Sigilat digital de:

Directia de Sanatate Publica Vaslui

Inregistrat cu: Nr. lucrare 205/16636 din 12.08.2026 / Nr.

act (R22)9106 din 12.08.2026

Data: 12.08.2026 08:53:10 (GMT+03:00)

CĂTRE,
Alexandru Narcis - Ionuț

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Județeană Vaslui, cu nr. 205/16206/07.08.2026, privind menținerea valabilității notificării emise pentru investiția situat în municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 92, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării documentelor transmise, coroborate cu Anexa nr. 2 la Certificatul de Urbanism nr. 304/14.05.2026, prin care a fost rectificată denumirea investiției, s-a constatat că modificarea efectuată privește exclusiv denumirea obiectivului, fără modificarea conținutului tehnic al documentației care a stat la baza emiterii notificării.

Totodată, din declarația beneficiarului rezultă că nu au intervenit modificări cu privire la amplasament, soluția arhitecturală, funcțiunile propuse, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici, suprafețele construite și desfășurate, circulații, parcaje, racorduri la utilități avute în vedere la emiterea notificării.

În aceste condiții, rectificarea denumirii investiției prin Anexa nr. 2 la Certificatul de Urbanism nr. 304/14.05.2026 nu afectează conținutul și condițiile în care a fost emisă notificarea.

Prin urmare, Notificarea de asistență de specialitate nr. 125/26.06.2026 își menține valabilitatea, cu respectarea condițiilor impuse care au stat la baza emiterii acesteia.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
VLADA MIHAELA

Semnat digital de:
Raileanu Oana-Diana
Aprobare
12.08.2026 08:52:22
(GMT+03:00)

Asistent medical generalist

Semnat digital de:
Dibu Carmen
Intocmit
11.08.2026 15:16:15
(GMT+03:00)

Medic specialist epidemiolog

Semnat digital de:
Cociu Marina
Avizare
11.08.2026 15:37:41
(GMT+03:00)



POLIȚIA MUNICIPIULUI VASLUI
BIROUL RUTIER

NESECRET
VASLUI
NR. 531618/ 01.07.2026
Exemplarul nr. 1/2

Către,

Domnul ALEXANDRU NARCIS IONUȚ

loc. Roșiești, nr. 112, com. Roșiești, jud. Vaslui

Beneficiarul investiției: ALEXANDRU NARCIS IONUȚ

Ca urmare a cererii dumneavoastră din data de 09.06.2026, înregistrată în evidențele Poliției Municipiului Vaslui cu nr. 531618 din 18.06.2026, privind acordarea avizului Poliției Rutiere pentru **amenajarea accesului rutier, cu racordare simplă, din str. Călugăreni (în partea de S-V) - stradă de categoria a III-a, colectoare, partea dreaptă, la imobilul cu nr. cadastral 77328, situat pe str. Călugăreni, din mun./ jud. Vaslui, în cadrul proiectului de investiție „**OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM**”, amplasat în intravilanul localității, prevăzut cu un număr total de 15 de locuri de parcare simple, la nivelul terenului, dintre care 1 loc destinat persoanelor cu dizabilități, în urma analizării documentației elaborate, vă acordăm **AVIZ FAVORABIL**, cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:**

- se vor respecta procesul tehnologic și soluțiile tehnice de execuție a lucrărilor;
- amenajarea accesului și instalarea semnalizării rutiere se vor executa conform planului de situație vizat spre neschimbare;
- se va asigura echipament de protecție/ avertizare fluorescent-reflectorizant personalului de execuție a lucrărilor din zona drumului public;
- vehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor fi, la rândul lor, semnalizate corespunzător și vor fi oprite sau staționate astfel încât să nu constituie un pericol pentru siguranța celorlalți participanți la trafic;
- nu se va închide sub nicio formă circulația vehiculelor și/sau a pietonilor pe drumul public, în zona amenajării accesului rutier;
- în cazul producerii unui eveniment, blocaj în trafic sau alte situații neprevăzute, veți anunța în cel mai scurt timp Poliția Municipiului Vaslui – Biroul

1/2

Rutier, iar în cazul producerii unui accident de circulație în zonă, nu se va modifica în niciun fel locul faptei (cu excepția situațiilor care impun înlăturarea vreunui pericol iminent);

- în cazul lucrărilor care implică crearea de restricții pentru circulația vehiculelor și/ sau pietonilor se vor utiliza mijloacele de semnalizare rutieră și schemele de semnalizare adaptate la situația din teren, prevăzute în Anexa nr. I – A.1. – *Indicatoare rutiere*, Anexa nr. II – A.2. *Mijloace auxiliare de semnalizare a lucrărilor*, Anexa nr. III – A.3. *Echipament de protecție – avertizare* și **Anexa nr. IV – Scheme grafice de semnalizare a lucrărilor** din Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat în M.O. nr. 397/24.08.2000.

- amplasarea indicatoarelor și mijloacelor de semnalizare rutieră se va realiza conform standardelor SR 1848-1:2024, SR 1848-2:2011 și SR 1848-3:2011, iar marcajele rutiere vor fi realizate în conformitate cu prevederile Standardului Român 1848-7:2015.

Conform art. 5, alin. 6 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, în cazul producerii unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor care se execută pe drumul public, antreprenorul sau executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

Nerespectarea termenelor de execuție și a condițiilor de mai sus atrage după sine răspunderea contravențională a executantului lucrării, conform art. 105 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (21-100 de puncte-amendă).

Prezentul aviz este valabil doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/ comisia de specialitate din cadrul administrației publice locale.

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa în valoare de 100 de lei, prevăzută de O.G. nr. 128/2000 a fost achitată pentru avizare conform chitanței seria CNPRJVS010, nr. 00014839 din 09.06.2026 (Oficiul Poștal Vaslui 1).

Cu stimă,

Î. ȘEFUL POLIȚIEI MUN. VASLUI

Comisar de poliție

STRATULAT LIDONEL

Î. ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție

BRAT AUGUSTIN

2/2



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
111 Certification

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Comisia de reglementare a circulației pe drumurile publice în Municipiul Vaslui
88312/10.06.2026

Către

VIVA CONTROL SRL
prin dl Narcis ALEXANDRU
loc. Roșiești, jud. Vaslui
PROVAS MAX SRL
mun. Vaslui, Spiru Haret nr. 4, jud. Iași

1. Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 88312/09.06.2026 prin care, solicitați avizul Comisiei pentru lucrările pe care intenționați să le realizați în cadrul proiectului de investiții **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATE LOCATIVA CU SPATIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE TOTEM**, str. Călugăreni nr. 92, Comisia, actualizată prin Dispoziția Primarului municipiului Vaslui 1049/10.12.2024, având în competență analizarea, stabilirea și aprobarea măsurilor privind fluidizarea circulației și creșterea siguranței rutiere din municipiul Vaslui, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând documentația împreună cu proiectantul dumneavoastră, a Comisia a decis emiterea

AVIZULUI FAVORABIL DE PRINCIPIU

Prezenta se va corobora cu Avizul Poliției Rutiere din cadrul Poliției municipiului Vaslui

Cu respect,

PRIMAR,
ing. Lucian BRANIȘTE

PRIMAR

17. IUN. 2026

SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard LĂCĂTUȘU

PREȘEDINTE COMISIE
ing. Dorin BĂLĂNESCU

Aviz de amplasament favorabil

1006235942

08.06.2026

Număr Aviz

Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro**1. Persoană fizică**

NARCIS-IONUT ALEXANDRU

CI

Denumire consumatorului

Identificat prin

XS 147574

14112023

SPCLEP VASLUI

1881202374557

Serie si numar BI/CI

Data eliberării

Eliberat de către

CNP

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)**2. Obiectivul**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1006230693 / 02.06.2026** pentru obiectivul **A.C.UNITATE LOCATIVA CU SPATIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER,RACORD UTILITATI,IMPREJMUIRE SI AMPLASARE TOTEM** de la adresa Str. Calugareni, nr. 92, bl. -, ap. -, loc. Vaslui(VS), Judet VS.

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON**3. Precizări**

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **A.C.UNITATE LOCATIVA CU SPATIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER,RACORD UTILITATI,IMPREJMUIRE SI AMPLASARE TOTEM** în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune **2.80 m**;

- rețele electrice de medie tensiune **1.56 m**;

- rețele electrice de înaltă tensiune **NU ESTE CAZUL**;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** și temeiul legal al acestora se pot obține de pe site-ul delgaz.ro în centrele de relații cu clienții sau la **Echipa Acces Rețea VS**.

Dep. managementul investițiilor
el. Echipa racordare rețea
electricitate
VS
Departament VASLUI

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. **1** și a certificatului de urbanism nr. **304 / 14.05.2026**.

1006235942

Număr Aviz

08.06.2026

Eliberat la data

3.5 Precizări:

- Instalațiile de distribuție aparținând **DELGAZ GRID SA** au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**

- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**.

Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea **Echipa Acces Retea VS**.

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

În zonă există Linie Electrică Subterană de Medie Tensiune (LES M.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, dintre cablurile pozate în pământ și fundația construcției, trebuie să fie: în plan orizontal (apropieri) - 0,6 m, cu condiția verificării stabilității construcției.

În zonă există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune;

Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, măsurată pe orizontală, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. și cea mai apropiată parte a clădirii, trebuie să fie de minimum 1 m. În zonă există Linie Electrică Subterană de Joasă Tensiune (LES J.T.). Se impune respectarea prevederilor: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, dintre cablurile pozate în pământ și fundația construcției, trebuie să fie: în plan orizontal (apropieri) - 0,6 m, cu condiția verificării stabilității construcției.

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42

540554 Tîrgu Mureș

delgaz.ro

Consiliul director

Președintele Consiliului de

Administrație

Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secosan

(Directori Generali)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Anca Liana Evoieș (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO J26/326/2000

Capital social:

773.257.777,50 RON

Dep. managementul investițiilor

el. Echipa racordare rețea

electricitate

VS

Departament VASLUI



Constantin Rotariu

Emitent

Andrei Bahrin

1006235942

Număr Aviz

08.06.2026

Eliberat la data



- | | | | |
|--|--------------------------------|---|---------|
|  | Imobil ce face scopul avizului |  | Imobile |
|  | LEA IT |  | LES IT |
|  | LEA MT |  | LES MT |
|  | LEA JT |  | LES JT |
|  | Obiectiv | | |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 1006235942/08.06.2026

Andrei Bahrim





AQUAVAS S.A. VASLUI
SUCURSALA VASLUI
Vaslui Str. Donici nr. 23 ROMANIA
Tel. 0235 311153, 0235 322641 Fax. 0235 322857
E-mail: sucursala.vaslui@aquavas.ro



AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 169 / 5465 / 10.06.2026

Având în vedere solicitarea domnului Alexandru Narcis-Ionuț, cu domiciliul în com. Roșiești, sat Roșiești, județul Vaslui, privind avizarea executării lucrării „**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM**”, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în jud. Vaslui, municipiul Vaslui, str. Călugăreni, nr. 92, C.F. 77328, conform planului de situație și a anexei la certificatul de urbanism nr. 304 din 14.05.2026, anexate,

în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a „Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Vaslui”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 47 din 25.05.2011, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 13 din 12.07.2012 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 135 din 17.12.2015.

AVIZĂM executarea lucrării conform planului de situație anexat, în următoarele condiții:

- **respectarea distanțelor minime față de rețelele tehnico-edilitare publice** figurate pe planul de situație anexat, conform standardului SR 8591/1997 (construcția se va amplasa la cel puțin 3 m față de rețeaua de apă și la cel puțin 2 m față de rețeaua de canalizare);
- **se va acorda o deosebită atenție conductei de aducțiune de apă brută Pr Ø 600 de pe domeniul public situată în fața imobilului, conform planului de situație anexat;**
- pe toată perioada lucrărilor, se vor lua măsuri de protejare a căminelor și a conductelor de apă și de canalizare și a hidranților de incendiu, existente în perimetrul zonei ce urmează a fi amenajată;
- se va acorda o importanță deosebită la compactarea terenului pe traseul conductelor de apă și de canalizare cât și a bransamentelor/racordurilor existente, având în vedere că vibrațiile transmise pot cauza avariarea acestora;

- în timpul execuției lucrărilor, se va evita cu orice preț trecerea și staționarea mijloacelor de transport grele pe traseul conductelor de apă și de canalizare existente în zonă;
- de asemenea se va evita depozitarea pământului și a materialelor de construcții grele pe traseul rețelelor tehnico-edilitare publice existente în zonă;
- atât înainte de începerea lucrărilor cât și în timpul execuției, se va solicita asistență tehnică din partea AQUAVAS SA - SUCURSALA VASLUI;
- în timpul executării lucrărilor nu se va perturba funcționarea rețelelor de apă și de canalizare existente pe amplasament;
- **lucrările vor fi executate de către un constructor de specialitate autorizat, pe baza unui proiect tehnic de specialitate și numai după obținerea Autorizației de construire de la Primăria Municipiului Vaslui;**
- răspunderea pentru avariarea conductelor tehnico-edilitare existente în zonă, cauzată de executarea lucrărilor revine în exclusivitate executantului și beneficiarului lucrării;
- în cazul depistării de conducte de apă și de canalizare sau, branșamente/racorduri individuale, altele decât cele figurate pe amplasament, se vor lua măsuri de protejare a acestora și se va anunța obligatoriu AQUAVAS S.A. – SUCURSALA VASLUI.

Avizul de amplasament își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, respective soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

Director Exploatare,

Ing. Birleanu Costel Cătălin



Compartiment Tehnic, Investiții, Analiză Prețuri,

Sing. Codău Sebastian

Întocmit,

Ing. Dumbravă Bogdan

75250

C

C

FISA PROPUNERE DE AVIZARE

AL ȘEDINȚEI CTATU, DIRECȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, MUN. VASLUI
AUGUST 2026/ ACTUALIZAT SEPTEMBRIE 2026

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUD - CONSTRUIRE UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM
ADRESA	municipiului Vaslui, str. Calugareni, nr. 92
NR. PROIECT	1/2026
FAZA	AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
PROIECTANT	SC PROEDIL CONCEPT SRL
ELABORATOR	ARH. ANDRA MIHAELA CORNEA
BENEFICIAR	ALEXANDRU NARCIS IONUT
REGIM PROTECȚIE	NU ESTE CAZUL
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
ARH. TIRILDA SANDU	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftai Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE

AL ȘEDINȚEI CTATU, DIRECȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, MUN. VASLUI
AUGUST 2026

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUD - CONSTRUIRE UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM
ADRESA	municipiului Vaslui, str. Calugareni, nr. 92
NR. PROIECT	1/2026
FAZA	AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
PROIECTANT	SC PROEDIL CONCEPT SRL
ELABORATOR	ARH. ANDRA MIHAELA CORNEA
BENEFICIAR	ALEXANDRU NARCIS IONUT
REGIM PROTECȚIE	NU ESTE CAZUL
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
ing. Condurache Gabriel SC GAZ EST SA	DA		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	<u>In vederea protejării obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, se va solicita obligatoriu ELIBERAREA UNUI AVIZ DE AMPLASAMENT, ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRARILOR PE FIECARE TRONSON;</u> <u>Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de orice altă natură, în cazul avarierii conductelor de alimentare cu gaze naturale și/sau alte prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nesolicitării avizului de amplasament;</u>
--	---

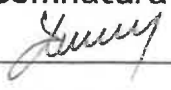
Arhitect șef
Arh. Maței Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE

AL ȘEDINȚEI CTATU, DIRECȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, MUN. VASLUI
AUGUST 2026

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUD - CONSTRUIRE UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM
ADRESA	municipiului Vaslui, str. Calugareni, nr. 92
NR. PROIECT	1/2026
FAZA	AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
PROIECTANT	SC PROEDIL CONCEPT SRL
ELABORATOR	ARH. ANDRA MIHAELA CORNEA
BENEFICIAR	ALEXANDRU NARCIS IONUT
REGIM PROTECȚIE	NU ESTE CAZUL
Punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Gavriluță Elena- Cristina – Medic specialist Igienă- representant D.S.P.J. Vaslui	X		
Semnatura 			

**CONDIȚII /
RECOMANDĂRI
/MOTIVAȚIE
PROPUNERE**

S-a emis Notificare de asistență de specialitate nr. 125/26.06.2026.

FISA PROPUNERE DE AVIZARE

AL ȘEDINȚEI CTATU, DIRECȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, MUN. VASLUI
AUGUST 2026/ ACTUALIZAT SEPTEMBRIE 2026

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	PUD - CONSTRUIRE UNITATE LOCATIVĂ CU SPAȚIU COMERCIAL AMPLASAT LA PARTER, RACORD LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE TOTEM
ADRESA	municipiului Vaslui, str. Calugareni, nr. 92
NR. PROIECT	1/2026
FAZA	AVIZUL ARHITECTULUI SEF
PROIECTANT	SC PROEDIL CONCEPT SRL
ELABORATOR	ARH. ANDRA MIHAELA CORNEA
BENEFICIAR	ALEXANDRU NARCIS IONUT
REGIM PROTECȚIE	NU ESTE CAZUL
punct de vedere	
semnătura arhitect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Tofloanu Nelu	Da		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftai Ana

