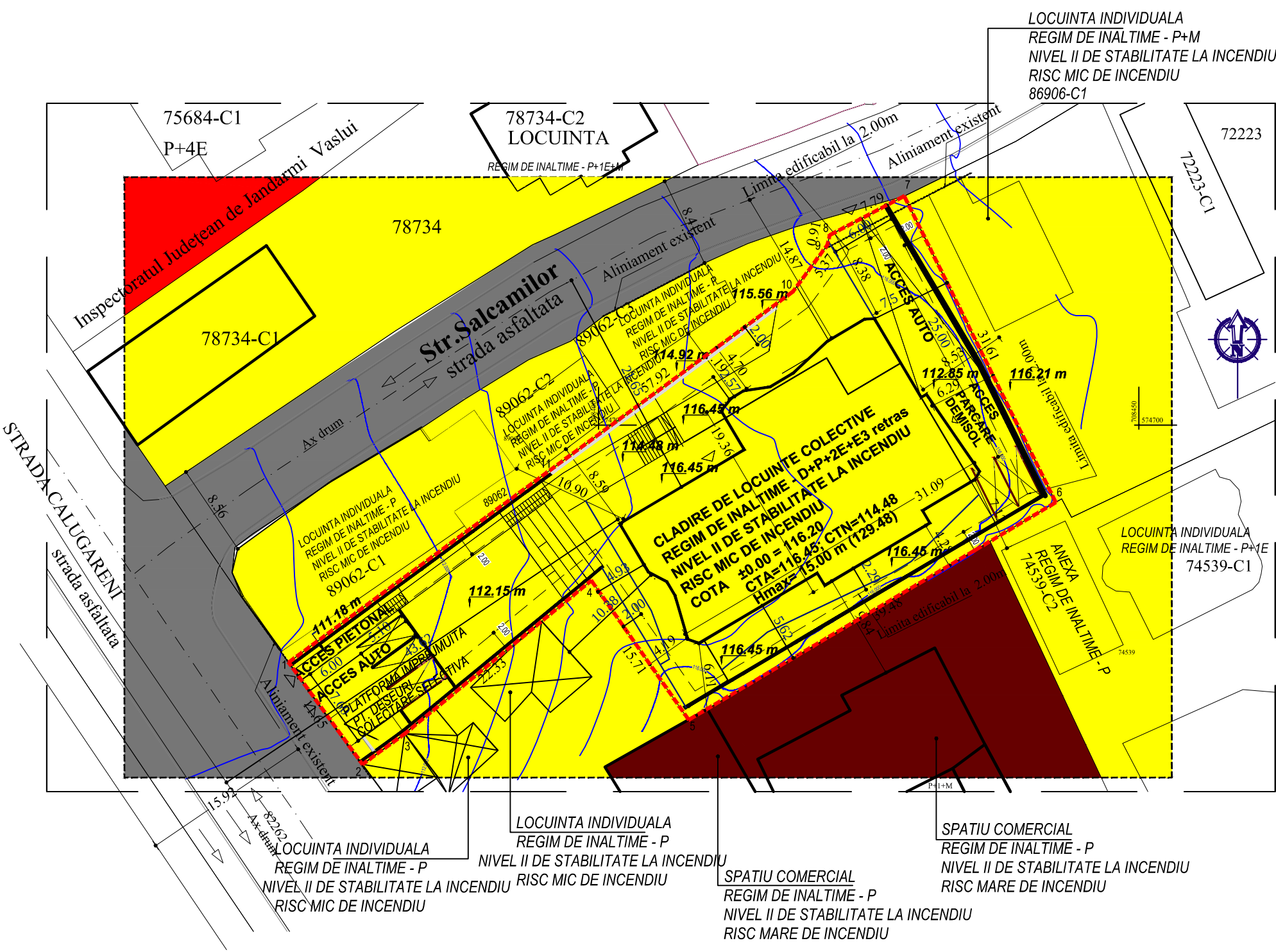


PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem	
BENEFICIAR:	Alexandru Narcis-Ionuț
AMPLASAMENT:	str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui
2. REGLEMENTARI URBANISTICE	

Legenda:

LIMITE	
-----	Limita zonei studiate
-----	Lotul care a generat documentația: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328
-----	Limită loturi
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zonă de locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate
	Comerț / servicii
	Instituții
CIRCULAȚII	
	Străzi / trotuare

INDICATORI FIZICI PROPUȘI	
Dim. max. la teren: 33.5 x 16.65 m	
Regim de înălțime - D+P+2E+E retras	
H COAMA = 15.00 m	
H CORNISA = 12.00, 13.67 m	
Ac la sol = 519.00 mp	
Ao = 2212.25 mp (P = 445.45 mp, E1 = 445.45 mp, E2 = 445.45 mp, E3 retras = 356.90 mp)	
A SPAȚIU VERDE = 295.00 mp	
A PIETONAL = 326.00 mp	
A CAROSABIL = 271.00 mp	
A PLATFORMA DESEURI = 6.00 mp	
A ZID DE SPRIJIN/ ÎMPREJMUIRE = 36.00 mp	
A ZONA NECIRCULABILĂ = 36.00 mp	
A TEREN = 1500.00 mp	
POT = 34.6 %	
CUT = 1.47	
Nr. copaci propusi = min. 12	
Nr. ap. = 15	
(1 ap. 1 cam; 7 ap. 2 cam.; 7 ap. 3 cam.)	
Nr. locuri de parcare = 15	



Notă:
- s-a prevăzut gard din zidărie BCA cu soclu din beton armat, cu înălțimea de 2.20 m între punctele 2-3-4-5 și 9-10-11-1
- cota ±0.00 a fost stabilita la cota finita a parterului si are valoarea de 114.48m -cota terenului natural pe latura cladirii paralela cu str. Calugareni

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr. 01/2026
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481				P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem	FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț	PL. NR. U ₂
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
Desenat	ing. Popa Emanuel			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	