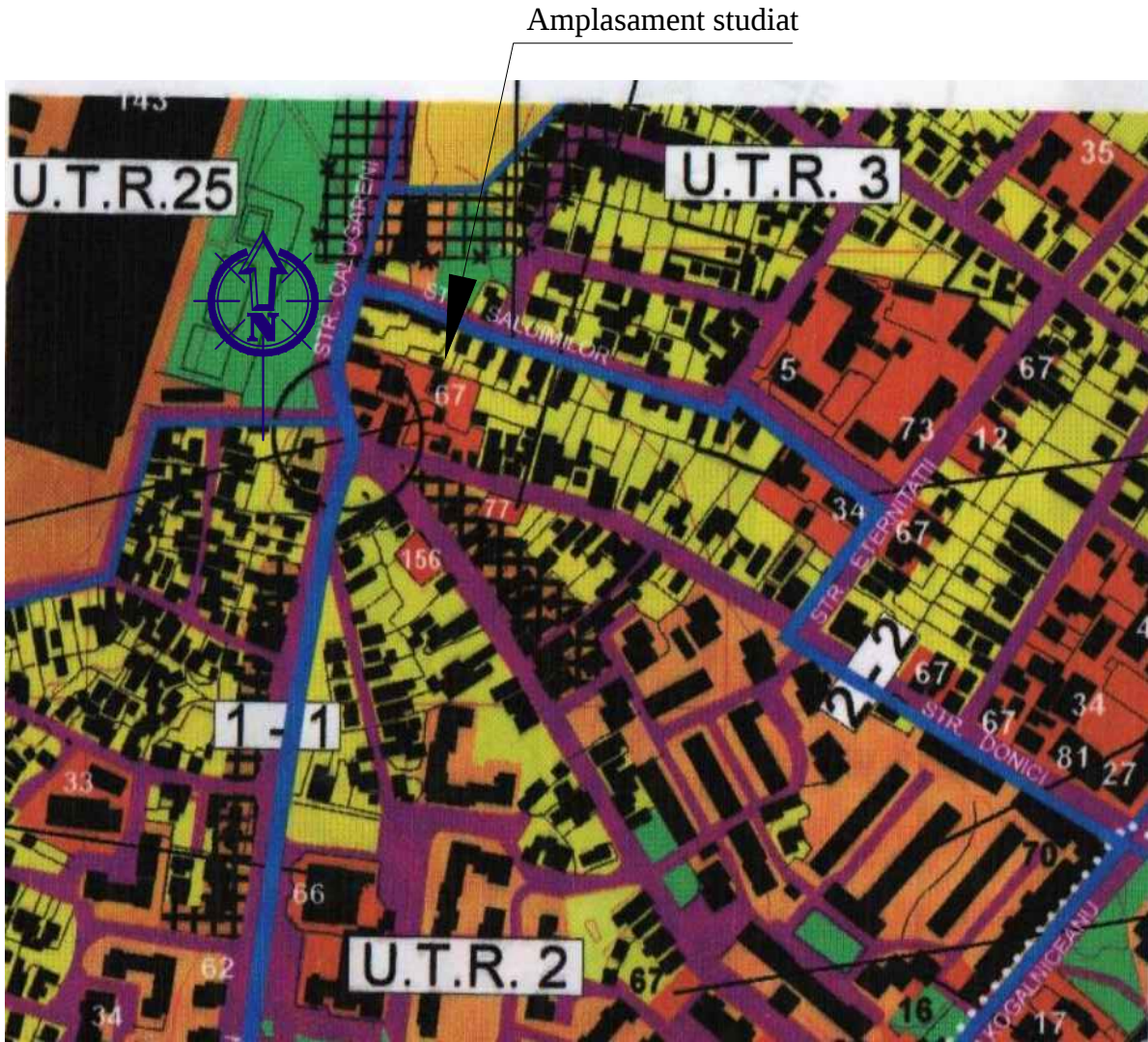


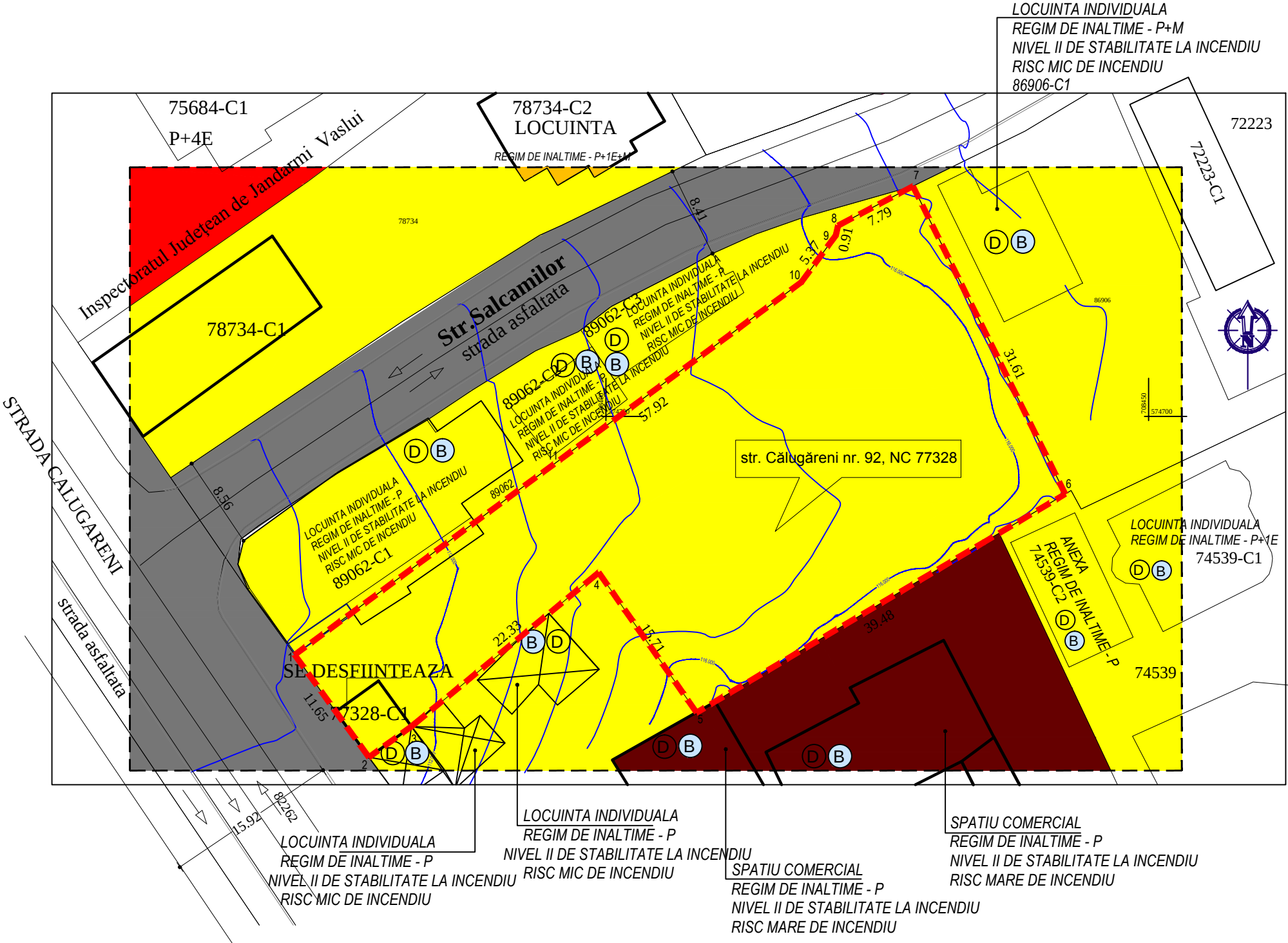
PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem	
BENEFICIAR:	Alexandru Narcis-Ionuț
AMPLASAMENT:	str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui
0. PLAN INCADRARE IN TERITORIU	



Legenda:
 = Amplasament studiat



Societatea Comerciala PROEDIL CONCEPT SRL CUI:29393110 J37/432/2011 Vaslui, jud. Vaslui REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Andra Mihaela G. CORNEA urbanist D. E. G.					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481				P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem	Proiect nr. 01/2026
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA: 1 : 5000				BENEFICIAR: AMPLASAMENT: Alexandru Narcis-Ionuț str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	FAZA: P.U.D.
				TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN TERITORIU	PL. NR. U ₀
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026		
Desenat	ing. Popa Emanuel				



PUD	Plan Urbanistic Detaliu
-----	-------------------------

P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem

BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț

AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui

1.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Legenda:	
LIMITE	
-----	Limita zonei studiate
-----	Lotul care a generat documentația: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328
-----	Limită loturi

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zonă de locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate
	Comerț / servicii
	Instituții

CIRCULAȚII	
	Străzi / trotuare

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A_{TEREN} = 1500.00 mp

Sc la sol-C1=25.00mp

Sc desf.-C1=25.00mp

POT = 1.66 %

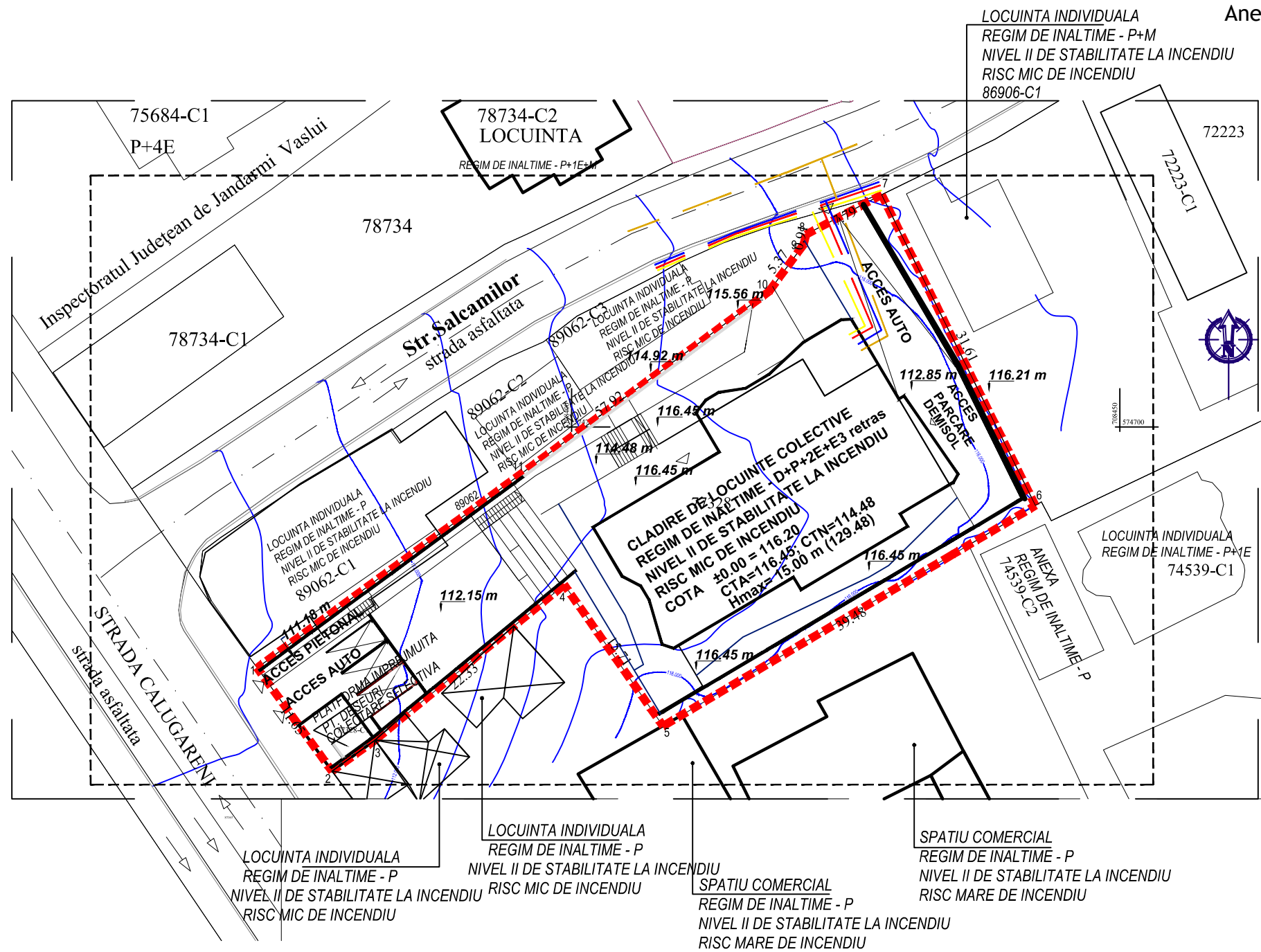
CUT = 0.02

STRUCTURA CLADIRILOR	
(D)	DURABLE
(S)	SEMIDURABLE
(N)	NEDURABLE

STAREA CLADIRILOR	
(B)	BUNA
(M)	MEDIOCRA
(R)	REA



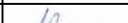
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481				P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem	Proiect nr. 01/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț	FAZA: P.U.D.
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
Desenat	ing. Popa Emanuel			TITLU PLANSA: 1.SITUAȚIA EXISTENTĂ	PL. NR. U ₁

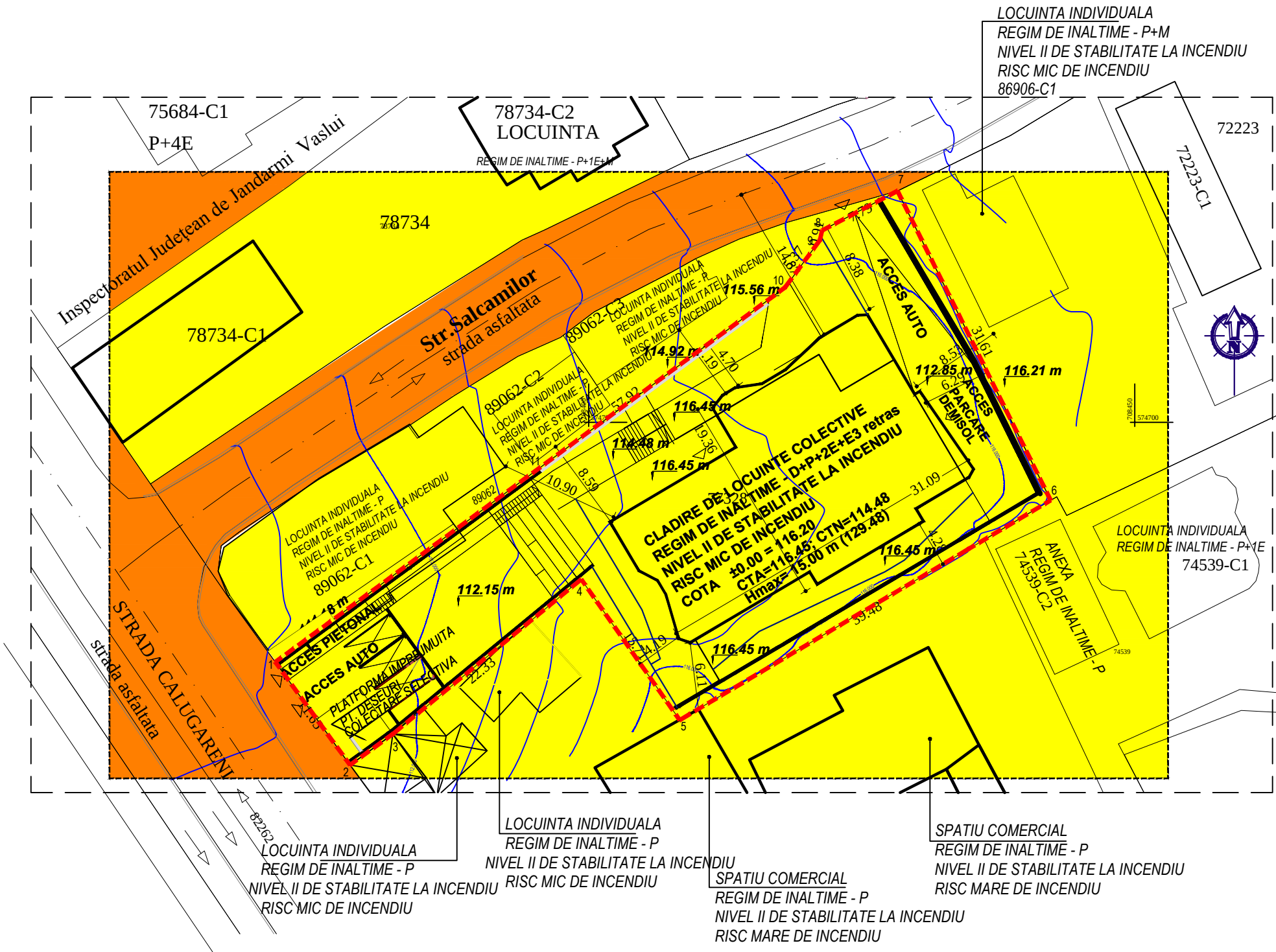


PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Extindere si reconfigurare functionala corp C1 si realizare unitate locativa colectiva, parcaje, racord la utilitati, imprejmuire si amplasare totem	
BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț	
AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
3. REGLEMENTĂRI EDILITARE	

LEGENDA:

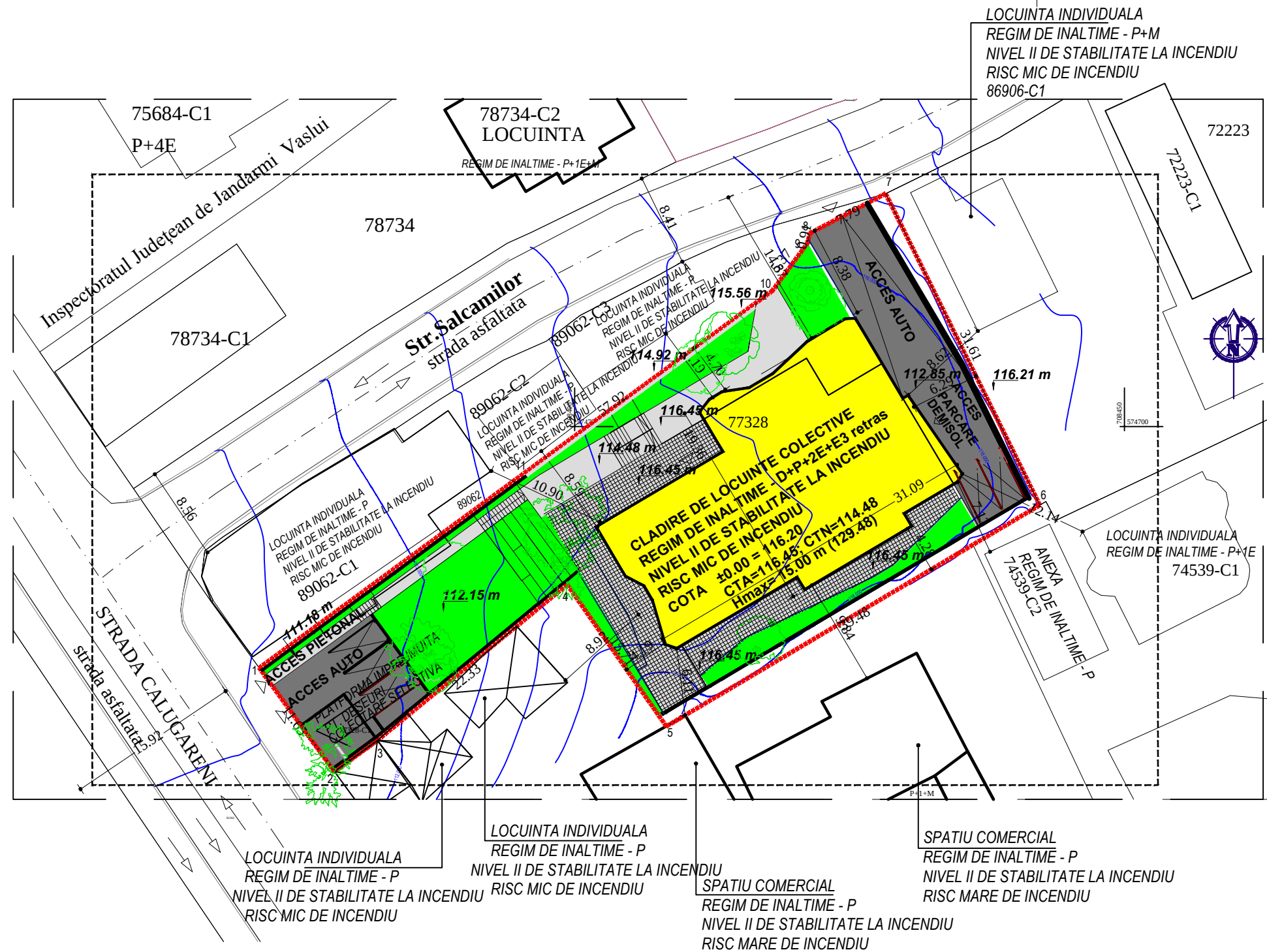
LIMITE	Limita zonei studiate
	Lotul care a generat documentatia: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328
	Limită loturi
UTILITATI	
	=Conducta apa potabila, montata ingropat sub limita de inghet
	=Conducta apa menajere PVC SN4-Ø200 montata ingropat sub limita de inghet
	=Cablu alimentare energie electrica montat ingropat
	=Conducta alimentare gaz metan

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneş Curcanu bl.237, sc.E, ap.2, mun.Vaslui, jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerţului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481 PROEDIL CONCEPT SRL CUI: 29393110 J37/432/2011 REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA Vaslui, jud. Vaslui					P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcţională corp C1 şi realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilităţi, împrejmuire şi amplasare totem	Proiect nr. 01/2026
					BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț	FAZA: P.U.D.
					AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI EDILITARE		PL. NR. U ₃
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026			
Desenat	ing. Popa Emanuel					



PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem	
BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț	
AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	
4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
Legenda:	
LIMITE	
-----	Limita zonei studiate
-----	Lotul care a generat documentația str. Călugăreni nr. 92, NC 77328
-----	Limită loturi
Tipuri de proprietate asupra terenurilor:	
	- Proprietate publica de interes local
	-Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481				P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem	Proiect nr. 01/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț	FAZA: P.U.D.
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	PL. NR. U ₄
Desenat	ing. Popa Emanuel			TITLU PLANSA: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	



PUD	Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D.-Extindere si reconfigurare functională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem	
BENEFICIAR:	Alexandru Narcis-Ionuț
AMPLASAMENT:	str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui
5.POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	

Legenda:	
LIMITE	Limita zonei studiate
	Lotul care a generat documentația: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328
	Limită loturi
MOBILARE URBANĂ	
	Cladire propusa
	Circulatii auto
	Circulatii pietonale
	Terase
	Spatii verzi amenajate

INDICATORI FIZICI PROPUȘI	
Dim. max. la teren: 33.5 x 16.65 m	
Regim de inaltime - D+P+2E+E retras	
H COAMA = 15.00 m	
H CORNISA = 12.00, 13.67 m	
A _c la sol = 519.00 mp	
A _D = 2212.25 mp (P = 445.45 mp, E1 = 445.45 mp, E2 = 445.45 mp, E3 retras = 356.90 mp)	
A SPATIU VERDE = 295.00 mp	
A PIETONAL = 326.00 mp	
A CAROSABIL = 271.00 mp	
A PLATFORMA DESEURI = 6.00 mp	
A ZID DE SPRIJIN/ ÎMPREJUMIRE = 36.00 mp	
A ZONA NECIRCULABILA = 36.00 mp	
A TEREN = 1500.00 mp	
POT = 34.6 %	
CUT = 1.47	
Nr. copaci propusi = min. 12	
Nr. ap. = 15	
(1 ap. 1 cam; 7 ap. 2 cam; 7 ap. 3 cam.)	
Nr. locuri de parcare = 15	

Notă:
- s-a prevăzut gard din zidărie BCA cu soclu din beton armat, cu înălțimea de 2.20 m între punctele 2-3-4-5 și 9-10-11-1

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481					Proiect nr. 01/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	P.U.D.-Extindere si reconfigurare functională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejurire și amplasare totem BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	FAZA: P.U.D.
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	TITLU PLANSA: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	PL. NR. U ₅
Desenat	ing. Popa Emanuel				

PUD

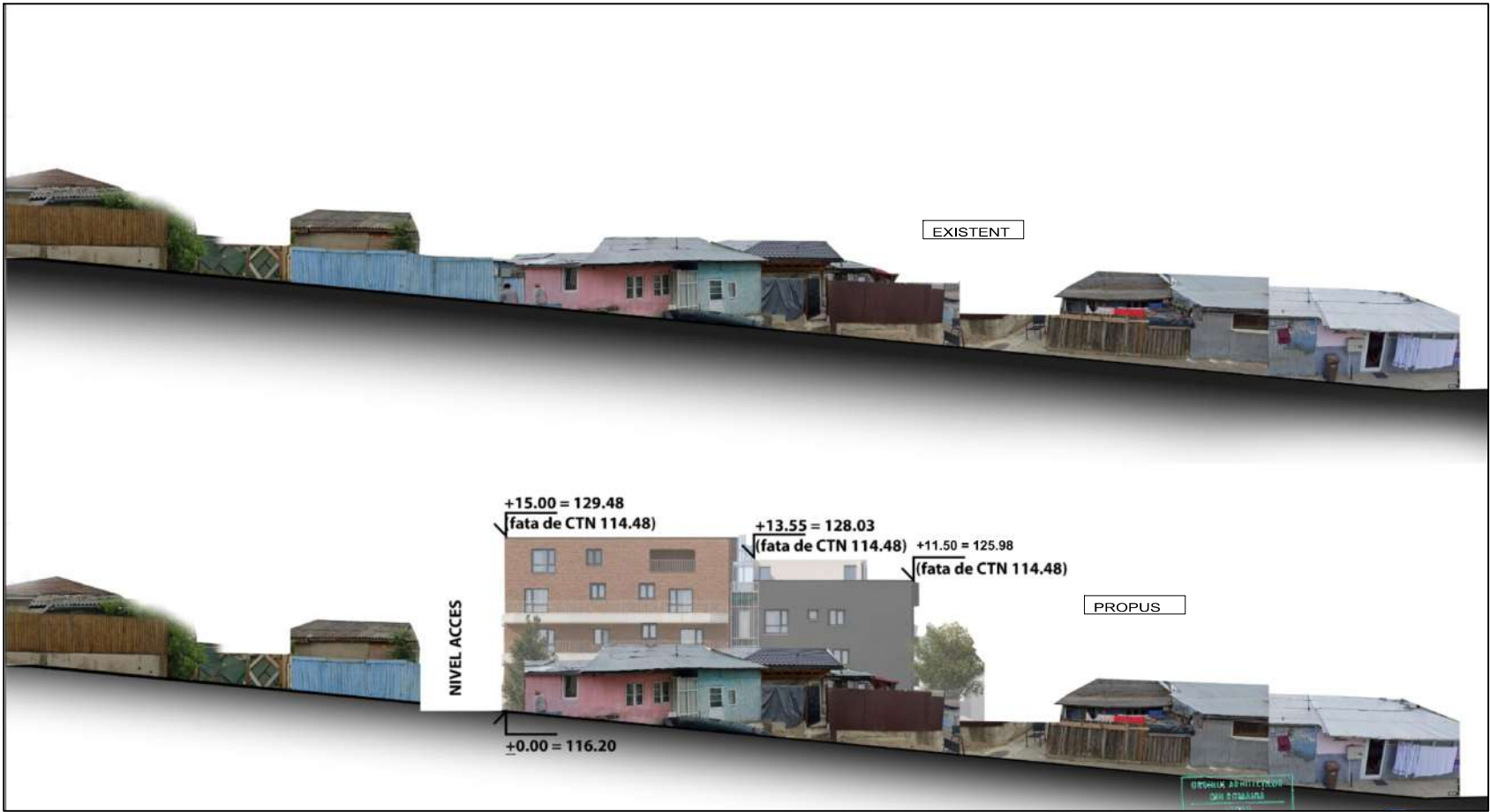
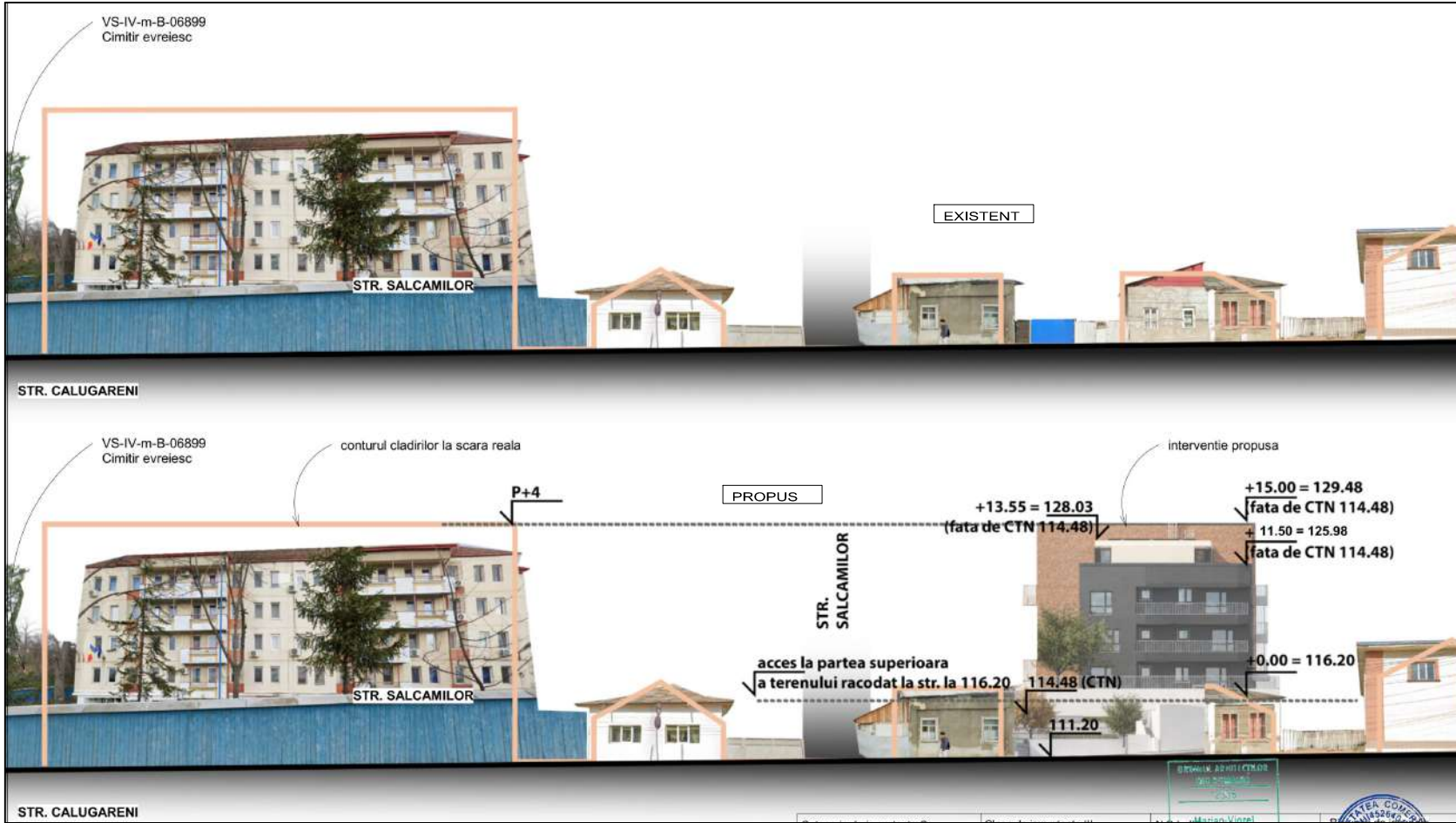
Plan
Urbanistic
Detaliu

P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem

BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț

AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui

6. DESFASURARE STRADALA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr. 01/2026
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Penes Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481			P.U.D.-Extindere si reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem	FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț AMPLASAMENT: str. Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui	PL. NR. U ₆
Sel proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea		DATA 2026	TITLU PLANSA: DESFASURARE STRADALA	
Desenat	ing. Popa Emanuel				



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Penes Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 / Registrul comerului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro / Telefon: 0773902481			P.U.D.-Extindere si reconfigurare functionala corp C1 si realizare unitate locativa colectiva, parcaje, racord la utilitati, imprejmuire si amplasare totem	Proiect nr. 01/2026
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1 : 500	FAZA: P.U.D.
Sef proiect/ Proiectat	urb. Andra-Mihaela Cornea			DATA 2026	PL. NR. U ₇
Desenat	ing. Popa Emanuel			TITLU PLANSĂ: PERSPECTIVA	