

Nr. 116336 din 03.09.2026

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării Comisiei de acord unic (C.A.U.) la nivelul Municipiului Vaslui și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

I. Temeiul juridic și contextul normative

Prezentul referat este întocmit în considerarea noilor realități legislative intrate în vigoare la data de 25 august 2026, instituite prin:

- Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026;
- Articolele 269, 273, 305, 306, 307 și 308 din Legea nr. 169/2026, care reglementează obligativitatea constituirii Comisiei de Acord Unic la nivelul municipiilor, integrarea avizatorilor și procedura emiterii acordului unic cu valoare de aviz conform;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile structurilor de specialitate din aparatul de funcționare al primarului.

II. Expunerea de motive și situația de fapt

Până la adoptarea noului cod, procesul de obținere a avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizațiilor de construire presupunea ca beneficiarii (cetățeni sau investitori) să parcurgă individual circuite birocratice fragmentate către fiecare operator de rețele și instituție deconcentrată în parte. Acest mecanism genera sincope în implementarea proiectelor și termene administrative imprevizibile.

Prin noul cadru legislativ, constituirea Comisiei de Acord Unic (C.A.U.) devine un instrument administrativ obligatoriu de simplificare procedurală. Obiectivele operaționale majore ale C.A.U. la nivelul Municipiului Vaslui sunt:

1. Instituirea ghișeului unic electronic: Corelarea simultană a documentațiilor și eliminarea deplasărilor multiple ale cetățenilor;
2. Standardizarea cerințelor tehnice: Evitarea cerințelor contradictorii emise de operatori diferiți pentru același amplasament;
3. Reducerea birocrăției locale: Consolidarea tuturor avizelor de utilități și securitate într-un singur act administrativ— Acordul Unic.

III. Principii de funcționare, termene și rigori procedurale

Comisia de Acord Unic va funcționa sub coordonarea directă a Arhitectului-Şef al Municipiului Vaslui și va implementa cu strictețe regulile imperative prevăzute de Legea nr. 169/2026:

- Digitalizare completă: Toate documentațiile tehnice vor fi depuse exclusiv în format digital, semnate cu semnătură electronică calificată. Platformele online

ale primăriei vor asigura distribuirea concomitentă a dosarului către membrii comisiei.

- Termenul legal de 30 de zile: Toți avizatorii integrați în C.A.U. au obligația de a analiza documentația și de a emite punctul de vedere tehnic în maximum 30 de zile calendaristice de la depunere.
- Filtrul preliminar de conformitate (5 zile): Secretariatul tehnic al C.A.U. verifică completitudinea dosarului în termen de 5 zile lucrătoare de la înregistrare. Eventualele neconformități se notifică solicitantului o singură dată, integrat și complet.
- Aplicarea mecanismului Avizului Tacit (Art. 269): În situația în care un operator de utilități sau o autoritate contractată nu transmite un răspuns motivat ori o solicitare legală de completare în termenul legal, avizul sectorial se consideră acordat tacit. Procedura de autorizare va continua în baza dovezilor electronice de transmitere.
- Flux financiar centralizat: Taxele stabilite de avizatori se achită cumulat prin sisteme electronice direct în contul unic al Primăriei Municipiului Vaslui, urmând a fi distribuite automat către entitățile emitente în termen de 24 de ore de la primire.

IV. Componenta nominală și parteneriatele instituționale

Pentru asigurarea eficienței decizionale, se propune ca din structura tehnică a Comisiei de Acord Unic a Municipiului Vaslui să facă parte personal de specialitate din cadrul aparatului primarului și reprezentanți mandatați (cu drept de vot și decizie) ai următoarelor entități:

1. Reprezentanți ai structurii de specialitate: Arhitectul-Şef (Preşedintele Comisiei), inspectori de specialitate din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului (Secretariatul Comisiei).
2. Operatori de utilități tehnico-edilitare locale și regionale:
 - o AQUAVAS S.A. Vaslui – pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
 - o DELGAZ GRID S.A. – pentru rețelele de distribuție energie electrică;
 - o S.C. GAZ-EST S.A. - pentru rețelele de distribuție gaze naturale;
 - o S.C. GOSCOM VASLUI S.A. – pentru salubritate, gestiunea deșeurilor urbane și zone verzi.
- Autorități deconcentrate ale statului:
 - o Direcția de Sănătate Publică (DSP) Vaslui – pentru condițiile de igienă și sănătate publică;
 - o Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU) „Podul Înalt” Vaslui – pentru cerințele de securitate la incendiu și protecție civilă;
 - o Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Vaslui – pentru procedurile de evaluare a impactului asupra mediului.
 - o reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

V. Concluzii și propuneri

Constituirea Comisiei de Acord Unic nu reprezintă doar o necesitate de reformare a serviciilor publice locale, ci o obligație legală expresă generată de intrarea în vigoare a noului Cod al Urbanismului (Legea nr. 169/2026).

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea înființării Comisiei de acord unic (C.A.U.) la nivelul Municipiului Vaslui și a Regulamentului de organizare și funcționare a

acesteia și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Braniste



Int/ Red Ing. Mădălina N