



Direcția de Amenajarea Teritoriului ȘI Urbanism
Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții
Nr. 116461/03.09.2026

Aprobat,
[Signature]

e

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea și organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Vaslui și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Vaslui nr.112212/20.08.2026 și proiectul de hotărâre privind constituirea și organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Vaslui și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism a întocmit prezentul raport plecând de la respectarea temeiului legal, al competenței autorității deliberative și al necesității adoptării acestuia.

Proiectul de hotărâre este întemeiat pe prevederile:

- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 140/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică și semnătura electronică.

Potrivit art. 91 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prescurtat CATUC, la nivelul autorităților administrației publice locale se constituie și se organizează Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, alcătuită din reprezentanții instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare.

Conform art. 92 alin. (1), Comisia este condusă și convocată de arhitectul-șef, iar membrii acesteia sunt desemnați de conducătorii instituțiilor și organismelor reprezentate.

Totodată, art. 92 alin. (2) stabilește că regulamentul de constituire și funcționare al comisiei se elaborează de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a consiliului local iar art. 93 instituie mecanismul avizării tacite și stabilește condițiile în care aceasta operează, precum și excepțiile de la aplicarea sa.

Intrarea în vigoare a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor - CATUC, determină reorganizarea procedurii de avizare a documentațiilor de amenajare

a teritoriului și de urbanism prin înlocuirea sistemului bazat pe avize individuale cu procedura de avizare integrată, realizată în cadrul Comisiei locale de avizare integrată.

Pentru punerea în aplicare a acestor dispoziții legale este necesară organizarea Comisiei la nivelul Municipiului Vaslui și aprobarea regulamentului care stabilește cadrul organizatoric și procedural de desfășurare a activității acesteia.

Prezentul proiectul de hotărâre stabilește:

- organizarea Comisiei locale de avizare integrată;
- aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare;
- aprobarea listei instituțiilor și organismelor reprezentate în Comisie;
- desemnarea Secretariatului tehnic;
- obligația instituțiilor reprezentate de a desemna membrii titulari și supleanți;
- cadrul general de desfășurare a procedurii de avizare integrată.

Regulamentul anexat proiectului de hotărâre detaliază modul de organizare și funcționare al Comisiei, atribuțiile membrilor și ale Secretariatului tehnic, convocarea și desfășurarea ședințelor, circuitul documentațiilor, emiterea avizului unic integrat și aplicarea dispozițiilor privind avizarea tacită.

Organizarea Comisiei locale de avizare integrată conduce la:

- realizarea unui cadru unitar de analiză a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- simplificarea procedurii de avizare;
- reducerea numărului de comunicări succesive către solicitant;
- centralizarea observațiilor formulate de instituțiile participante;
- emiterea unui aviz unic integrat în condițiile și termenele prevăzute de lege;
- consolidarea colaborării dintre autoritățile și instituțiile implicate în procesul de avizare.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre nu se înființează o nouă structură organizatorică și nu se modifică organigrama sau statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui.

Secretariatul tehnic al Comisiei va fi asigurat de Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în condițiile regulamentului aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

Adoptarea proiectului de hotărâre nu generează, prin ea însăși, cheltuieli suplimentare la bugetul local. În situația în care Consiliul Local va decide acordarea indemnizației de ședință prevăzute la art. 92 alin. (4) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cuantumul acesteia și sursa de finanțare vor face obiectul unei hotărâri distincte.

In perioada 21.08.2026-30.08.2026 proiectul de hotărâre a fost supus transparenței decizionale în baza art. 7 alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind înregistrate observații sau alte propuneri, încheind-se astfel raportul favorabil cu nr.116473/03.09.2026.

Analizând conținutul proiectului de hotărâre și prevederile legale incidente, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism apreciază că proiectul este legal, oportun și necesar pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 91-93 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Având în vedere cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Vaslui aprobarea proiectului de hotărâre privind organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Vaslui și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Arl
arh.

Sef
aftei

Vl
Jr Vlad-Nicu

int/re

. Maftai Ana