



HOTĂRÂREA NR. 284

privind aprobarea vânzării directe către SC AUROCOR SRL, a unui teren în suprafață de 11 mp, identificat cadastral cu NC 86641, situat în strada Ștefan cel Mare, lângă bloc 331, proprietatea privată a municipiului Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 103195/23.07.2026, a SC AUROCOR SRL ;
- Referatul de aprobare nr. 119232/14.09.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr. 119373/14.09.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 129/31.08.2023
- Contractul de suprafață nr. 131081/14.09.2026
- Prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului NR. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către SC AUROCOR SRL, a unui teren în suprafață de 11 mp, identificat cadastral cu NC 86641, situat în strada Ștefan cel Mare, lângă bloc 331, proprietatea privată a municipiului Vaslui, identificat conform planului de amplasament ce constituie anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare în cuantum de 14.700 lei stabilit pe baza raportului de evaluare nr. 119944/15.09.2026, ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică având ca obiect terenul evidențiat la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate în urma vânzării aprobate la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Vaslui.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare- cumpărare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.129/31.08.2023 și contractul de suprafață nr.131081/14.09.2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Administrarea Patrimoniului și Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- SC Aurocor SRL

Vaslui, 24.09.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Nistor Andreea- Alina

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	
	Abțineri	
	Neparticipare	

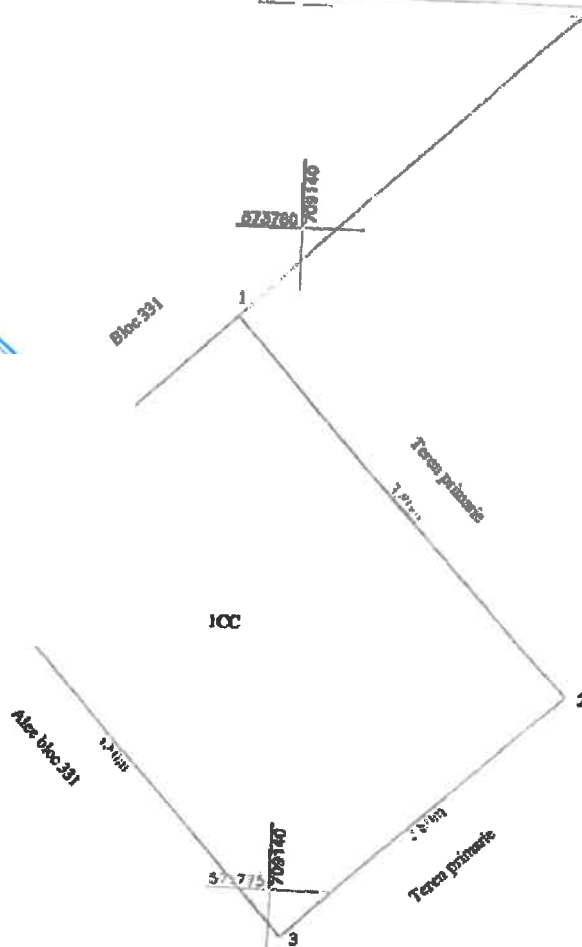
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:50

Scara 1:35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
86641	11	Intravilan Mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare (langa Bloc 331), T-127, P-331/1, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
86641		VASLUI

PRESEDINTE DE SEDINTA
prof. NISTOR ANDREEA-ALINA

SECRETAR GENERAL
EDUARD LACATUSU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	11	
Total		11	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11mp
Suprafata din act = 11mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PIA CLASA III - RO-B-J 1534

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 07.04.2023

CHIMU
ADRIAN

CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C, RO-V5-F 0174
2023.04.19 09:45:08 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafo
Data
Stampila BCPJ

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-
Catalin Leparda
Date: 2023.04.21 11:25:11
+03'00'



SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax : 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, ANECR, AIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Proprietate imobiliară - teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, lângă bl. 331, Parter, Jud. Vaslui (T-127, P-331/1)
Proprietar: MUNICIPIUL VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_58.01_PMV / 15.09.2026

26-119944-PVS Prim. Mun. Vaslui 15.09.2026

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovită, Galati, Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2026
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0789138/10.11.2025, valabila până la 07.01.2027, valoare asigurată 500.000 EUR.
Specialist	Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea unor specialiști sau furnizori externi.
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2026, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, rezidențiale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Cilient	Persoana Juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sedlu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 11,00 mp măsurat, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip S+D+P+7E, teren pe care se află edificată o construcție C1 - Scara exterioară, fiind o extindere a unui spațiu comercial. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 86641, înscris în CF nr. 86641 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM,
Proprietar	MUNICIPIUL VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, lângă bl. 331, Parter, Jud. Vaslui (T-127, P-331/1)
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730180
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	14.09.2026; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului clientului.
Data evaluării	14.09.2026
Curs de schimb	1 EURO = 5,2567 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport	15.09.2026
Utilizarea desemnată	Estimarea valorii de piață pentru evidențiere contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	2.800 EUR, echivalent a 14.700 LEI, respectiv cca. 250 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

Anexe de calcul

Abordarea prin piață - Grilă de piață pentru oferte terenuri similare

NC 8664

ELEMENTE DE COMPARATIE		TERENURI COMPARABILE				
0	1	SUBIECT	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
2	3	4	5	6		
11	2.985	520	700	670		
Elemente specifice tranzacției						
1	Pret oferta/vanzare (Euro/mp)	911,6	250,0	200,0	297,0	
	Tip pret	oferta	oferta	oferta	oferta	
	Cuantum ajustare %	-10%	-10%	-10%	-10%	
	Cuantum ajustare (Euro/mp)	-31,16	-25,00	-20,00	-29,70	
2	PRET AJUSTAT (Euro/mp)	280,40	225,00	180,00	267,31	
2	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin	deplin	
	Cuantum ajustare %	0%	0%	0%	0%	
	Cuantum ajustare (Euro/mp)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)	280,40	225,00	180,00	267,31	
3	Restricții utilizare / reglementare urbanistică	similar	similar	similar	similar	
	Cuantum ajustare %	0%	0%	0%	0%	
	Cuantum ajustare (Euro/mp)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)	280,40	225,00	180,00	267,31	
4	Condiții de finanțare	cash	cash	cash	cash	
	Cuantum ajustare %	0%	0%	0%	0%	
	Cuantum ajustare (Euro/mp)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)	280,40	225,00	180,00	267,31	
5	Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent	
	Cuantum ajustare %	0%	0%	0%	0%	
	Cuantum ajustare (Euro/mp)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)	280,40	225,00	180,00	267,31	
6	Condiții ale pieței	14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026	
	Cuantum ajustare %	0%	0%	0%	0%	
	Cuantum ajustare (Euro/mp)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)	280,40	225,00	180,00	267,31	
Elemente specifice proprietății						
7	Localizare	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 331.	ultracentral Vaslui (str. Ștefan cel Mare 41)	zona "Pista Traian" (strada Petru Rareș)	Traian (sens giratoriu)	zona Ana Ipătescu
	Comparativ cu subiectul		locatie mai buna	locatie mai buna	locatie inferioara	locatie mai buna
	Cuantum ajustare %		-15%	-10%	10%	-20%
	Cuantum ajustare (Euro/mp)		-42,06	-22,50	18,00	-53,46
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)		238,34	202,50	198,00	213,85
Caracteristici fizice						
8	Suprafata (mp)	11	2.985	520	700	670
	Valoarea ajustare %		5%	5%	5%	5%
	Valoarea ajustare (Euro/mp)		11,92	10,13	9,90	10,69
9	Destinația (utilizarea terenului)	Comercial	Rezidențial / Comercial	Rezidențial	Rezidențial / Comercial	Rezidențial
	Cuantum ajustare %		0%	15%	15%	15%
	Cuantum ajustare (Euro/mp)		0,00	30,38	29,70	32,08
10	Acces	Asfaltat	similar	similar	similar	similar
	Cuantum ajustare %		0%	0%	0%	0%
	Cuantum ajustare (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
11	Topografie	Favorabila	similar	similar	similar	similar
	Cuantum ajustare %		0%	0%	0%	0%
	Cuantum ajustare (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
12	Utilități	en. el/ gaz/ apa/ canalizare	en. el/ gaz/ apa/ canalizare	en. el/ gaz/ apa/ canalizare	en. el/ gaz/ apa/ canalizare	en. el/ gaz/ apa/ canalizare
	Cuantum ajustare %		0%	0%	0%	0%
	Cuantum ajustare (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
13	Deschidere (front stradal)	Favorabila	similar	similar	inferior	similar
	Cuantum ajustare %		0%	0%	10%	0%
	Cuantum ajustare (Euro/mp)		0,00	0,00	19,80	0,00
	Total ajustare caracteristici fizice %		5%	20%	30%	20%
	Total ajustare caracteristici fizice (Euro/mp)		11,92	40,50	59,40	42,77
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)		250,26	243,00	257,40	256,62
15	Cheie, aducere la stadiul de teren construit /demolari	nu	nu	nu	nu	nu
	Cuantum ajustare %		0%	0%	0%	0%
	Cuantum ajustare (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
	PRET AJUSTAT (Euro/mp)		250,26	243,00	257,40	256,62
Ajustare totala bruta absoluta (Euro)			54,0	63,0	77,4	96,2
Ajustare totala procent. absoluta (%)			19%	28%	43%	36%
Numar de ajustari			2	3	4	3
Ajustarea bruta cea mai mica s-a efectuat la comparabila:			A	B	C	D
VALOAREA PROPUSA (Euro/mp) - rotund			250 € / mp		5.2567 / m²	
VALOARE DE PIATA			2.900 € / echivalent		14.700 / m²	

Descriere

Se vinde teren 2985 mp situat ultracentral Vaslui, langa fostul sediu SRI, pozitie exceptionala pentru afaceri, cu deschidere mare la STRADA STEFAN CEL MARE.

Terenul este foarte bun pentru constructie : bloc cu apartamente si spatii comerciale, clinica medicala, scoala, gradinita, activitati educationale, orice alte activitati.

ID: 10246017

Raportează 

Istorie și statistici

Data	Modificare	Preț
21.06.2026	Modificare de preț	830.000 EUR
22.05.2026	Modificare de preț	949.000 EUR
19.05.2026	Modificare de preț	980.000 EUR
17.04.2026	Anunțul a fost publicat	1.000.000 EUR

 444 vizualizări

 0 salvări

Harta

 Vaslui, Vaslui



Comparabila B - <https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-tel-0729130928-IDkwkxc.html>



Postat 26 mai 2026

PRIVAT

florin

Pe OLX din Iunie 2023

Activ pe 05 iunie 2026

Trimite mesaj

☎ 072 913 0928

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Vaslui
Vaslui

VIII Vaslui



Vezi locația pe hartă



Teren intravilan (tel. 0729130928)

250 € Preț negociabil

ICI A:

Vrei finanțare? ⓘ

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafața utilă: 520 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Teren de vanzare cu suprafata de 520 mp. situat in intravilanul municipiului Vaslui, zona "Piata Traian", strada Petru Rareș, asfaltata. Pe teren se gaseste o constructie din piatra, data 1937, sub care se afla un beci captusit cu piatra si caramida. Imobilul beneficiaza de 2 cai de acces: una principala la strada Petru Rareș (deschidere aproximativ 11 m), iar cealalta situata in spatele proprietatii cu iesire la o alea pietonala. Toate utilitatile publice sunt disponibile: apa si energia electrica sunt trase in curte, iar canalizarea, gazul si internetul se gasesc la limita proprietatii. Din ce stim, vecinii sunt oameni linistiti si cu care te poti intelege.

ID: 302993826

Vizualizări: 570

Raportează

Comparabila C - <https://www.ambientvaslui.ro/teren-de-vanzare-vaslui-judet-vaslui-cp3047538/>

TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE – POZIȚIE EXCEPȚIONALĂ, VIZIBILITATE MAXIMĂ!

140.000 € (negociabil)

ID CP3047538

Teren de 700 mp de vânzare Teren, Vaslui 700 mp.



Marius Boheica
Manager

0743686382

Solicită chiar acum o vizionare

* Telefon

Preț estimat: 140.000 € (negociabil)
Imobil de tip: Teren CP3047538 TEREN
Cămin de teren, 700 mp, în zona
de dezvoltare, în apropierea
stației de cale ferată.

Creșterea valorii imobilului

Oferte imobiliare Vaslui / Terenuri de vânzare Vaslui / Terenuri de vânzare Vaslui, zona Traian

Agencia imobiliara AMBIENT vă oferă spre vânzare un teren situat într-o locație strategică - la intersecție intens circulată (sens giratoriu):

O oportunitate rară de investiție într-o zonă cu trafic auto și pietonal ridicat, ideală pentru dezvoltare rezidențială sau comercială.

La caracteristici principale:

Suprafață teren: 700 mp

Deschidere: aprox. 14,5 m la strada TRAIAN;

Formă: regulată, ușor de valorificat;

Acces: direct din arteră principală;

Vizibilitate: excelentă - poziționare lângă sens giratoriu;

Avantaje majore:

- ✓ **Poziționare premium** - perfect pentru afacere sau investiție
- ✓ **Zonă dezvoltată**, cu blocuri, case și spații comerciale în proximitate
- ✓ **Trafic constant** → expunere maximă pentru orice tip de activitate
- ✓ **Acces facil** către principalele puncte de interes din oraș
- ✓ **Potențial ridicat** pentru: spațiu comercial / showroom, birouri / sediu firmă, locuință cu funcțiune mixtă;
- De ce este o oportunitate?

Terenurile situate în astfel de intersecții sunt limitate și foarte scumpe datorită expunerii directe și accesului facil, ceea ce le crește semnificativ valoarea în timp. Terenul dispune de toate utilitățile publice: apă, curent, gaz, canalizare. Pentru detalii suplimentare - 0743.686.382;

Construcții

700 mp

16,5 m

1

Drum principal

Intravilan

Imediat

Facilități

Acces auto

Apă

Canalizare

Curent

Gas

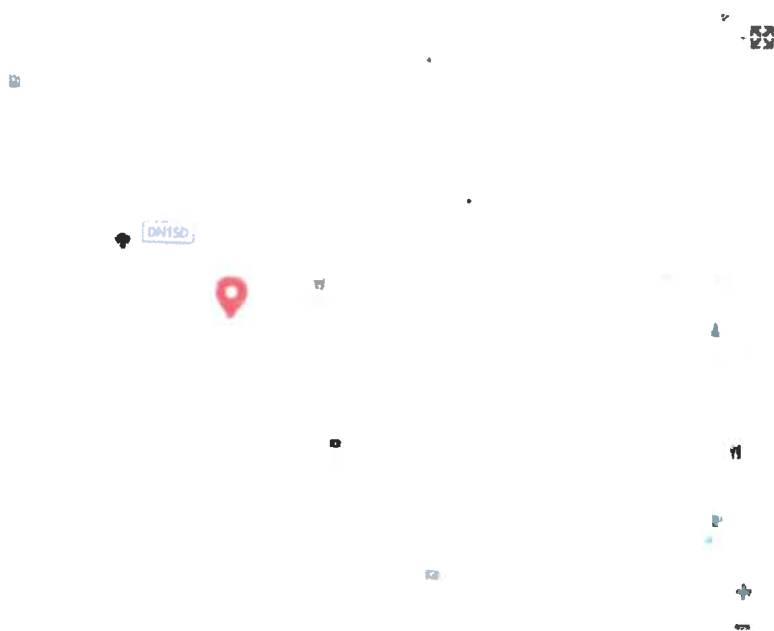
Iluminat stradal

La cerere

Mijloc de transport în comun

Oportunitate de investiții

Străzi asfaltate



Comparabila D <https://www.storia.ro/ro/oferta/opportunitate-de-investitie-teren-670-mp-vaslui-zona-ana-ipatescu-IDHMMU>

Locație în zonă de locuință - ideal pentru dezvoltare imobiliară

ZONĂ DE LOCUINȚĂ LINȘTEA @ CĂLĂȘĂ

POTENȚIAL IMOBILIAR ZONĂ - IDEAL PENTRU DEZVOLTARE

ÎN PROXIMITATE ȘCOLII, TRANSPORT, MAGAZIN, PARC

TOATE UTILITĂȚILE PUBLICE DISPONIBILE

CURȚIE

GAZ

APĂ

CANALIZARE

670 MP TEREN (în folosință 1.000 MP)

COMISION 0%

Toate imaginile (4)

199.000 € NEGOCIABIL

OPORTUNITATE de INVESTIȚIE - TEREN 670 mp, VASLUI zona ANA IPATESCU;

297,01 €/m²

Strada Ana Ipatescu, Vaslui, Vaslui

Marius Bobeica

AMBIENT Imobiliare

0743 045 332

Nume

Teren de vânzare

Suprafață utilă:	670 m²
Tip teren:	Intravilan
Localizare:	urbana
Dimensiuni:	fără informații
Gard:	da
Tip acces:	asfaltat
Împrejurimi:	fără informații
Media:	fără informații
Tip vânzător:	agenție

PRESEDINTE DE SEDINTA
prof. NISTOR ANDREEA-ALINA

SECRETAR GENERAL
EDUARD LĂCĂTUȘU