



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946,
Fax: +40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001
LLC (Certification)



Avizat,
conf. art. 243 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Proiect

HOTĂRÂREA nr.....
privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli
al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L., pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul nr. 120017/15.09.2026, al Primarului Municipiului Vaslui,
- Raportul de specialitate nr. 120019/15.09.2026, întocmit de Compartimentul Guvernanță Corporativă,
- Adresa nr. 591/15.09.2026 a S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 120014/15.09.2026, precum și Nota de fundamentare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- Hotărârea nr. 7/11.09.2026 a Adunării Generale a Asociaților S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- HCL Vaslui nr. 269/ 04.09.2026 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Vaslui- etapa septembrie 2026,
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026,
- Legea nr. 31/ 1990 a societăților, republicată,
- Actul constitutiv al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L., actualizat,
- OUG nr. 109/ 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 10 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la

nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. pentru anul 2026, conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentantului Municipiului Vaslui în Adunarea Generală a Asociaților, Directorului și Consiliului de Administrație al societății S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui,
- Primarului Municipiului Vaslui,
- S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui,
- Direcției de Gospodărie Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui.

Vaslui 24.09.2026

Președinte de ședință,
Prof. Nistor Andreea Alina

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
SC LOCATIVA VASLUI SRL
Vaslui, str. Al. Donici nr. 23
CUI:RO 32380315
NR. INREG 575/10.09.2026

ANEXA NR 1 LA HCL NR DIN 24.09.2026

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2026 - rectificare

mii lei

INDICATORI			Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2025	Propuneri an curent 2026	%	Estimari an 2027	Estimari an 2028	%	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
I		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1	517,87	724,58	139,92%	0	0		
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	517,86	724,57	139,92%				
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	91,69	189,00	206,13%				
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4		0,00					
	2	Venituri financiare	5	0,01	0,01	100,00%				
	3	Venituri extraordinare	6							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)	7	516,78	723,53	140,01%	0	0		
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	516,78	723,53	140,01%				
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	153,39	192,17	125,28%				
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	157,57	202,00	128,20%				
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	198,82	316,76	159,32%				
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	12	76,48	119,84	156,69%	0	0		
		C1 cheltuieli cu salariile	13	76,48	100,00	130,75%				
		C2 bonusuri	14	0,00	19,84	#DIV/0!				
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0,00	0,00					
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16		0,00					
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	118,37	189,62	160,19%				
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	3,97	7,30	183,88%				
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	7,00	12,60					
	2	Cheltuieli financiare	20	0,00	0,00					
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	1,09	1,05	96,33%				
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0,18	0,17	93,33%				
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24							
	1	Rezerve legale	25		0,00					
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
	3	Acheterirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							

4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28						
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29						
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30						
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul	31						
8	Minim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32						
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33						
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a						
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34						
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie	35						
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36						
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37						
a)	cheltuieli materiale	38						
b)	cheltuieli cu salariile	39						
c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40						
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41						
e)	alte cheltuieli	42						
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43						
I	1 Alocatii de la buget	44						
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45						
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46						
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47						
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	3	150,00%			
2	Nr. mediu de salariați total	49	2	2	100,00%			
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd. 12/Rd. 49)/12 * 1000	50	3.186,67	4.993,33	156,69%			
4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd. 13/Rd. 49)/12 *	51	3.186,67	4.166,67	130,75%			
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 49)	52	258,93	362,29	139,92%			
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53						
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7/Rd. 1) x	54	997,90	998,55	100,07%			
8	Plăți restante	55	108,10	124,22	114,91%			
9	Creanțe restante	56	3.373,00	3.403,00	100,89%			

CONDUCTORUL UNITĂȚII,

Palușan

Serviciu de contabilitate,

[Signature]

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
SC LOCATIVA VASLUI SRL
Vaslui, str. Al. Donici nr. 23
CUI:RO 32380315

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli - RECTIFICARE

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	Prevederi an precedent 2025			Propunerii an curent 2026				%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C. A.		trim. I	trim. II	trim. III	an		
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5	8=5/3a
		VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22 + Rd. 28)	1	609,54	0	560,01	517,87	127,04	259,34	486,03	724,58	1,40	0,85
	1	Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	2	609,53	0	560,00	517,86	127,04	259,34	486,03	724,57	1,40	0,85
	a)	din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	3	412,39	0	429,00	425,05	104,78	211,34	366,03	535,57	1,26	1,03
	a1)	din vânzarea produselor	4										
	a2)	din servicii prestate	5	21,71		9,00	15,74	4,00	8,00	17,15	29,04	1,84	0,73
	a3)	din redevențe și chirii	6	390,68		420,00	406,37	100,78	203,34	348,88	506,53	1,25	1,04
	a4)	alte venituri	7	0		0,00	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8										
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10 + Rd. 11), din care:	9	106	0	110,00	91,69	22,26	48,00	120,00	189,00	2,06	0,87
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	106		110,00	91,69	22,26	48,00	120,00	189,00	2,06	0,87
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11					0,00	0,00	0,00	0,00		
	d)	din producția de imobilizări	12										
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 + Rd. 21), din care:	14	108,06	0	21,00	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	f1)	din amenzi și penalități	15	108,06		21,00	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00		0,01
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	16	0	0	0,00	0						
		- active corporale	17										
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19										
	f4)	din valorificarea certificatelor CO ₂	20				0	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
	f5)	alte venituri	21	0		0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	1,00	
	2	Venituri financiare (Rd. 23 + Rd. 24 + Rd. 25 + Rd. 26 + Rd. 27), din care:	22	0,01	0	0,01	0,01						
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26	0,01		0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	1,00	
	e)	alte venituri financiare	27	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3	Venituri extraordinare	28										
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 30 + Rd. 136 + Rd. 144)	29	582,74	0	548,10	516,78	137,00	314,02	485,40	723,53	1,40	0,89

[illegible]

- externă	66										
g) cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	67	13,47		13,20	15,76	4,06	8,00	13,80	18,92	1,20	1,17
h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	8,4		8,60	8,02	2,00	2,00	2,50	3,25	0,41	0,95
i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	54,03		63,00	71,99	15,00	37,00	52,00	77,00	1,07	1,33
i1) cheltuieli de asigurare și pază	70										
i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71										
i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0		0,00	0				5,00		
i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73										
- aferente bunurilor de natura domeniului public	74										
i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75										
i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76										
i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77										
j) alte cheltuieli	78	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84 + Rd. 85), din care:	79	204,4	0	205,00	137,57	50,60	91,68	155,20	202,00	1,28	0,77
a) ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80										
b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	5,00		5,00	5	2,60	5,20	5,20	6,00	1,20	1,00
c) ch. cu taxa de licență	82										
d) ch. cu taxa de autorizare	83										
e) ch. cu taxa de mediu	84										
f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	199,4		200,00	152,57	48,00	86,48	150,00	196,00	1,28	0,77
C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 87 + Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 113), din care:	86	191,15	0	212,27	198,82	51,72	118,50	208,00	316,76	1,59	1,04
C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 88 + Rd. 92)	87	68,92	0	67,17	76,48	20,82	42,80	65,96	119,84	1,57	1,11
C1 Cheltuieli cu salariile (Rd. 89 + Rd. 90 + Rd. 91), din care:	88	68,92	0	53,92	58,22	15,60	34,10	53,76	100,00	1,72	0,84
a) salarii de bază	89	53,92		53,92	58,22	15,60	34,10	53,76	100,00	1,72	1,08
b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90					0,00	0,00	0,00	0,00		
c) alte bonificații (conform CCM)	91	15		0,00							
C2 Bonusuri (Rd. 93 + Rd. 96 + Rd. 97 + Rd. 98 + Rd. 99), din care:	92	0	0	13,25	18,26	5,22	8,70	12,20	19,84		
a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din	93										
- tichete de masă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:	94										
- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:	95										
b) tichete de masă:	96	15		13,25	18,26	5,22	8,70	12,20	17,24		
c) tichete de vacanță:	97										
d) ch. privind participarea salariaților la	98										
e) alte cheltuieli conform CCM	99								2,60		
C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 101 + Rd. 102 + Rd. 103), din care:	100	0	0	22,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00		

a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101											
b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102											
c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103			22,70	0							
C1 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 105 + Rd. 108 + Rd. 111 + Rd. 112), din care:	104	118,36	0	118,40	118,37	29,60	102,60	136,94	189,62	1,60	1,00	
a) pentru directori/directorat	105	118,36		118,40	118,37	29,60	87,20	88,78	118,37	1,00		
- componenta fixă	106	118,36		118,40	118,37	29,60	87,20	88,78	118,37	1,00	1,00	
- componenta variabilă	107											
b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108						15,40	48,16	71,25			
- componenta fixă	109						15,40	48,16	71,25			
- componenta variabilă	110											
c) pentru AGA și cenzori	111											
d) pentru alte comisii și comitete constituite	112											
C5 Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd. 114 + Rd. 115 + Rd. 116 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119), din care:	113	3,87	0	4,00	3,97	1,30	3,10	5,10	7,30	1,84	1,03	
a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	0		0,00	0							#DIV/0!
b) ch. privind contribuția la asigurări pt.	115	0		0,00	0							
c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	0		0,00	0							
d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117											
e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118											
f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	3,87		4,00	3,97	1,30	3,10	4,60	7,00	1,76		
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 121 + Rd. 124 + Rd. 125 + Rd. 126 + Rd. 127 + Rd. 128), din care:	120	37,72	0	17,00	7	0,00	2,00	3,50	12,60		0,19	
a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 122 + Rd. 123), din care:	121	37,72	0	17,00	0	0,00	2,00	3,50	4,50		0,00	
- către bugetul general consolidat	122	37,72		17,00	0	0,00	2,00	3,50	4,50		0,00	
- către alți creditori	123											
b) cheltuieli privind activele imobilizate	124											
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125											
d) alte cheltuieli	126	0		0,00							#DIV/0!	
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,10			
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 129 - Rd. 131), din	128	0	0	0,00	7	0,00	0,00	0,00	8,00		#DIV/0!	
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	0		0,00	7	0,00	0,00	0,00	8,00		#DIV/0!	
f1.1 - provizioane privind participarea la profit a salariaților	130											
f1.2 - provizioane în legătură cu contractul de mandat	130a											
f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare,	131											
f2.1 din anularea provizioanelor (Rd. 133 + Rd. 134 + Rd. 135), din care:	132	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00			

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



Serviciu de contabilitate,

