



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



PROIECT

Avizat,
conf. art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și desființării instalațiilor și construcțiilor proprietate privată a municipiului Vaslui, existente pe amplasamentul din strada Podul Înalt, nr.3, precum și aprobarea devizului general al obiectivului de investiții "Dezafectare/demolare fosta Uzină Termică Vaslui- municipiul Vaslui, strada Podul Înalt, nr.3, jud. Vaslui"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 119786/15.09.2026;
- Raportul de specialitate nr.120024/15.09.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin.6, lit. "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și desființarea instalațiilor și construcțiilor proprietate privată a municipiului Vaslui, existente pe amplasamentul

din strada Podul Înalt, nr.3. identificate conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Materialele rezultate în urma demolării se vor valorifica cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în materie, iar sumele obținute în urma valorificării vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.2.(1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții "Dezafectare/demolare fosta Uzină Termică Vaslui- municipiul Vaslui, strada Podul Înalt, nr.3, jud. Vaslui, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Serviciului de Investiții și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
- Serviciului de Investiții
- Direcției Generale Economice.

Vaslui: 24.09.2026

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Nistor Andreea- Alina**

Lista cuprinzând elementele de identificare ale construcțiilor și instalațiilor existente pe amplasamentul din strada Podul Înalt, nr.3, propuse pentru desființare

Nr. crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Observații
01	ATELIER ÎNTREȚINERE	numărul cadastral 89375- C1 cu o suprafață construită la sol de 1.219 mp	Anexa 1.1
02	CASA POARTA PONTAJ	numărul cadastral 89375- C2 cu o suprafață construită la sol de 43 mp	
03	REZERVOR APĂ AVARIE	numărul cadastral 89375- C3 cu o suprafață construită la sol de 134 mp	
04	STAȚIE ELECTRICĂ	numărul cadastral 89375- C4 cu o suprafață construită la sol de 114 mp	
05	STAȚIE POMPE TERMOFICARE	numărul cadastral 89375- C5 cu o suprafață construită la sol de 314 mp	
06	STAȚIE POMPE CLU	numărul cadastral 89375- C6 cu o suprafață construită la sol de 20 m.p	
07	STAȚIE POMPE ADAOS TERMOFICARE	numărul cadastral 89375- C7 cu o suprafață construită la sol de 34 m.p	
08	COȘ FUM NR.1	numărul cadastral 89375- C8 cu o suprafață construită la sol de 56 m.p	
09	STAȚIE AER COMPRIMAT	numărul cadastral 89375- C9 cu o suprafață construită la sol de 240 m.p	
10	CLĂDIRE AUXILIARĂ SPECIFICĂ NR.1	numărul cadastral 89375- C10 cu o suprafață construită la sol de 126 m.p	
11	CLĂDIRE AUXILIARĂ SPECIFICĂ NR.2	numărul cadastral 89375- C11 cu o suprafață construită la sol de 51 m.p	
12	BAZIN DE OMOGENIZARE	numărul cadastral 89375- C13 cu o suprafață construită la sol de 221 m.p	

13	DEPOZIT DE COMBUSTIBIL	numărul cadastral 89375- C14 cu o suprafață construită la sol de 62 m.p	
14	CHESON POMPE OMOGENIZARE	numărul cadastral 89375- C15 cu o suprafață construită la sol de 19 m.p	
15	DEPOZIT PĂCURĂ	numărul cadastral 89375- C16 cu o suprafață construită la sol de 74 m.p	
16	DEPOZIT PĂCURĂ	numărul cadastral 89375- C17 cu o suprafață construită la sol de 74 m.p	
17	DEPOZIT PĂCURĂ	numărul cadastral 89375- C18 cu o suprafață construită la sol de 35 m.p	
18	DEPOZIT PĂCURĂ	numărul cadastral 89375- C19 cu o suprafață construită la sol de 35 m.p	
19	SEPARATOR PĂCURĂ	numărul cadastral 89375- C20 cu o suprafață construită la sol de 42 m.p	
20	ATELIER ÎNTREȚINERE	numărul cadastral 89375- C21 cu o suprafață construită la sol de 178 m.p	
21	CLĂDIRE AUXILIARĂ SPECIFICĂ NR.3	numărul cadastral 89376- C1 cu o suprafață construită la sol de 150 m.p	
22	STAȚIE ELECTRICĂ 6 kV	numărul cadastral 89376- C2 cu o suprafață construită la sol de 130 m.p	
23	CENTRALĂ TERMICĂ	numărul cadastral 89376- C3 cu o suprafață construită la sol de 1646 m.p	
24	STAȚIE PENTRU MORI	numărul cadastral 89376- C4 cu o suprafață construită la sol de 90 m.p	
25	STAȚIE CONEXIUNI	numărul cadastral 89376- C5 cu o suprafață construită la sol de 496 m.p	
26	MAGAZIE	numărul cadastral 89376- C6 cu o suprafață construită la sol de 185 m.p	
27	MAGAZIE	numărul cadastral 89376- C7 cu o suprafață construită la sol de 220 m.p	Anexa 1.2
28	MAGAZIE	numărul cadastral 89376- C8 cu o suprafață construită la sol de 91 m.p	
29	COȘ FUM NR.2	numărul cadastral 89376- C9 cu o suprafață construită la sol de 56 m.p	

30	STAȚIE POMPE BAGGER, CAZAN ABUR ȘI STAȚIE ELECTRICĂ AFERENTĂ	numărul cadastral 89376- C10 cu o suprafață construită la sol de 362 m.p	
31	STAȚIE POMPE PĂCURĂ	numărul cadastral 89376- C11 cu o suprafață construită la sol de 81 m.p	
32	PLATFORMĂ REACTIVI	numărul cadastral 89376- C12 cu o suprafață construită la sol de 26 m.p	
33	PLATFORMĂ REACTIVI	numărul cadastral 89376- C13 cu o suprafață construită la sol de 8 m.p	
34	PLATFORMĂ REACTIVI	numărul cadastral 89376- C14 cu o suprafață construită la sol de 8 m.p	
35	PLATFORMĂ REACTIVI	numărul cadastral 89376- C15 cu o suprafață construită la sol de 8 m.p	
36	PLATFORMĂ REACTIVI	numărul cadastral 89376- C16 cu o suprafață construită la sol de 8 m.p	
37	PLATFORMĂ REACTIVI	numărul cadastral 89376- C17 cu o suprafață construită la sol de 8 m.p	
38	STAȚIE POMPE INCENDIU	numărul cadastral 89376- C18 cu o suprafață construită la sol de 112 m.p	
39	REZERVOR APE NEUTRE	numărul cadastral 89376- C19 cu o suprafață construită la sol de 36 m.p	
40	REZERVOR APE NEUTRE	numărul cadastral 89376- C20 cu o suprafață construită la sol de 36 m.p	
41	REZERVOR APĂ INCENDIU	numărul cadastral 89376- C21 cu o suprafață construită la sol de 129 m.p	
42	STAȚIE TRATARE CHIMICĂ A APEI	numărul cadastral 89376- C22 cu o suprafață construită la sol de 1402 m.p	
43	REZERVOR APĂ DEMINERALIZATĂ	numărul cadastral 89376- C23 cu o suprafață construită la sol de 17 m.p	
44	REZERVOR APĂ DEMINERALIZATĂ	numărul cadastral 89376- C24 cu o suprafață construită la sol de 17 m.p	
45	REZERVOR APĂ LIMPEZITĂ	numărul cadastral 89376- C25 cu o suprafață construită la sol de 17 m.p	

46	REZERVOR APĂ LIMPEZITĂ	numărul cadastral 89376- C26 cu o suprafață construită la sol de 17 m.p	
47	FILTRU MECANIC	numărul cadastral 89376- C27 cu o suprafață construită la sol de 18 m.p	
48	FILTRU MECANIC	numărul cadastral 89376- C28 cu o suprafață construită la sol de 18 m.p	
49	FILTRU MECANIC	numărul cadastral 89376- C29 cu o suprafață construită la sol de 18 m.p	
50	DECANTOR	numărul cadastral 89376- C30 cu o suprafață construită la sol de 48 m.p	
51	DECANTOR	numărul cadastral 89376- C31 cu o suprafață construită la sol de 48 m.p	
52	BAZIN SARE	numărul cadastral 89376- C32 cu o suprafață construită la sol de 113 m.p	
53	REMIZĂ CFU	numărul cadastral 89376- C33 cu o suprafață construită la sol de 163 m.p	
54	GARAJ	numărul cadastral 89376- C34 cu o suprafață construită la sol de 347 m.p	

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
Cons. Chitic Gina

Avizat,
jrs. Pîrciu Vlad-Nicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89375 Vaslui

Nr. cerere	60071
Ziua	21
Luna	08
Anul	2026
Cod verificare	100215063850



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89375	100.221	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89375-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:1219 mp; ATELIER INTRETINERE; C55 conform anexei la hotararea Consiliului Local
A1.2	89375-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:43 mp; CASA-POARTA SI PONTAJ
A1.3	89375-C3	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:134 mp; REZERVOR APA AVARIE
A1.4	89375-C4	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:114 mp; STATIE ELECTRICA
A1.5	89375-C5	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:314 mp; STATIE POMPE TERMOFICARE
A1.6	89375-C6	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:20 mp; STATIE POMPE CLU
A1.7	89375-C7	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:34 mp; STATIE POMPE ADAOS TERMOFICARE
A1.8	89375-C8	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:56 mp; COS FUM NR.1
A1.9	89375-C9	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:240 mp; STATIE AER COMPRIMAT
A1.10	89375-C10	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:126 mp; CLADIRE AUXILIARA SPECIFICA NR.1
A1.11	89375-C11	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:51 mp; CLADIRE AUXILIARA SPECIFICA NR.2
A1.12	89375-C12	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:397 mp; PAVILION ADMINISTRATIV
A1.13	89375-C13	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:221 mp; BAZIN DE OMOGENIZARE
A1.14	89375-C14	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:62 mp; DEPOZIT DE COMBUSTIBIL
A1.15	89375-C15	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:19 mp; CHESON POMPE OMOGENIZARE
A1.16	89375-C16	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PACURA
A1.17	89375-C17	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PACURA
A1.18	89375-C18	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:35 mp; DEPOZIT PACURA
A1.19	89375-C19	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:35 mp; DEPOZIT PACURA
A1.20	89375-C20	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:42 mp; SEPARATOR PACURA
A1.21	89375-C21	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:178 mp; ATELIER INTRETINERE

B. Partea II. Proprietari și acte

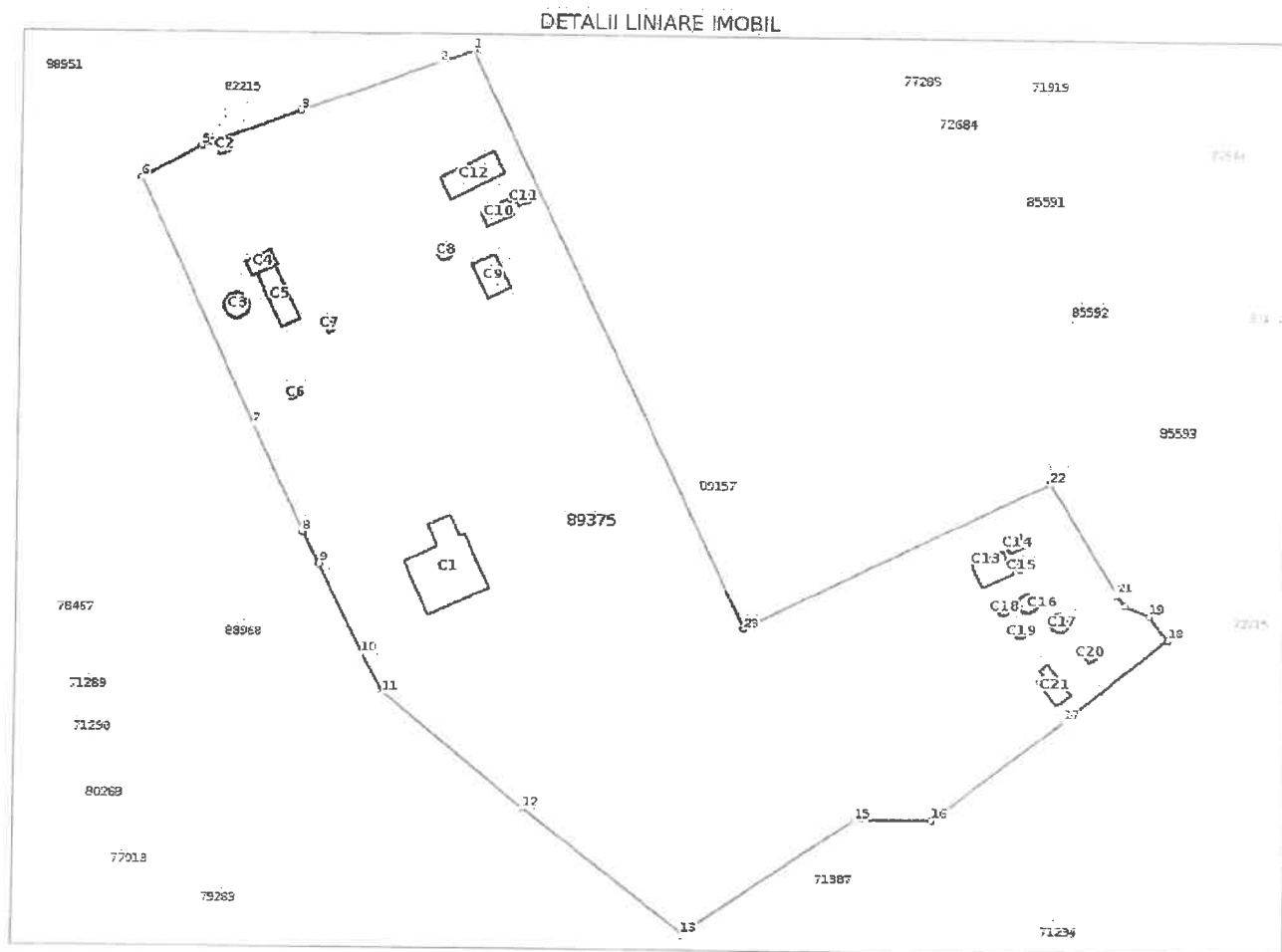
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60071 / 21/08/2026	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1210, din 20/08/2026 emis de Irimia Traian Claudy; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1210, din 20/08/2026 emis de Irimia Traian Claudy; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1210, din 20/08/2026 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se înființează cartea funciara 89375 a imobilului cu numărul cadastral 89375 / UAT Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 89157 înscris în cartea funciara 89157;	A1
Act Notarial nr. 512, din 03/04/2026 emis de Irimia Traian Claudy;		
B2	Se înființează cf. 89157 a imobilului cu nr. cad. 89157/Vaslui ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.73873\cf.73873; -- nr.cad.78221\cf.78221; -- nr.cad.78425\cf.78425;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89157/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 25989 din 03/04/2026;		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.32, din 25/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) MUNICIPIUL VASLUI		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89157/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 25989 din 03/04/2026; pozitie transcrisa din CF 73873/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 358 din 06/01/2011; pozitie transcrisa din CF 78221/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 9841 din 21/03/2013(hotararea consiliului local nr. 5, din 21/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI), pozitie transcrisa din CF 78425/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 9840 din 21/03/2013(Hotararea nr 5, din 21/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI)		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89375	100.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89375-C1	construcții industriale și edilitare	1.219	Cu acte	S. construită la sol:1219 mp; ATELIER INTRETINERE; C55 conform anexei la hotărârea Consiliului Local
A1.2	89375-C2	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; CASA-POARTA SI PONTA
A1.3	89375-C3	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	S. construită la sol:134 mp; REZERVOR APA AVARIE
A1.4	89375-C4	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; STATIE ELECTRICA
A1.5	89375-C5	construcții industriale și edilitare	314	Cu acte	S. construită la sol:314 mp; STATIE POMPE TERMOFICARE
A1.6	89375-C6	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; STATIE POMPE CLU

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	89375-C7	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; STATIE POMPE ADAOS TERMOFICARE
A1.8	89375-C8	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; COS FUM NR.1
A1.9	89375-C9	construcții industriale și edilitare	240	Cu acte	S. construită la sol:240 mp; STATIE AER COMPRIMAT
A1.10	89375-C10	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; CLADIRE AUXILIARA SPECIFICA NR.1
A1.11	89375-C11	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; CLADIRE AUXILIARA SPECIFICA NR.2
A1.12	89375-C12	construcții administrative și social culturale	397	Cu acte	S. construită la sol:397 mp; PAVILION ADMINISTRATIV
A1.13	89375-C13	construcții industriale și edilitare	221	Cu acte	S. construită la sol:221 mp; BAZIN DE OMOGENIZARE
A1.14	89375-C14	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; DEPOZIT DE COMBUSTIBIL
A1.15	89375-C15	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; CHESON POMPE OMOGENIZARE
A1.16	89375-C16	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; DEPOZIT PACURA
A1.17	89375-C17	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; DEPOZIT PACURA
A1.18	89375-C18	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; DEPOZIT PACURA
A1.19	89375-C19	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; DEPOZIT PACURA
A1.20	89375-C20	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; SEPARATOR PACURA
A1.21	89375-C21	construcții industriale și edilitare	178	Cu acte	S. construită la sol:178 mp; ATELIER INTRETINERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.316
3	4	48.444
5	6	35.218
7	8	61.795
9	10	51.724
11	12	94.545
13	14	107.334
15	16	39.432
17	18	68.567
19	20	13.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	76.649
4	5	5.704
6	7	140.575
8	9	18.621
10	11	23.665
12	13	106.132
14	15	1.159
16	17	84.401
18	19	15.986
20	21	7.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
21	22	67.675
23	1	331.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
22	23	174.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.331718/20-08-2026 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-08-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA CORNELIA BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89376 Vaslui

Nr. cerere	60071
Ziua	21
Luna	08
Anul	2026
Cod verificare 100215063850	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89376	53.116	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89376-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:150 mp; CLADIRE AUXILIARA SPECIFICA NR.3
A1.2	89376-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:130 mp; STATIE ELECTRICA 6kV
A1.3	89376-C3	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:1646 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	89376-C4	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:90 mp; STATIE ELECTRICA PENTRU MORI
A1.5	89376-C5	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:496 mp; STATIE CONEXIUNI
A1.6	89376-C6	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:185 mp; MAGAZIE
A1.7	89376-C7	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:220 mp; MAGAZIE
A1.8	89376-C8	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE
A1.9	89376-C9	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:56 mp; COS FUM NR.2
A1.10	89376-C10	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:362 mp; STATIE POMPE BAGGER, CAZAN ABUR SI STATIE ELECTRICA AFERENTA
A1.11	89376-C11	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:81 mp; STATIE POMPE PACURA
A1.12	89376-C12	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:26 mp; PLATFORMA RECATIVI
A1.13	89376-C13	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.14	89376-C14	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.15	89376-C15	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.16	89376-C16	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.17	89376-C17	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.18	89376-C18	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:112 mp; STATIE POMPE INCENDIU
A1.19	89376-C19	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:36 mp; REZERVOR APE NEUTRE
A1.20	89376-C20	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:36 mp; REZERVOR APE NEUTRE
A1.21	89376-C21	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:129 mp; REZERVOR APA INCENDIU
A1.22	89376-C22	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:1402 mp; STATIE TRATARE CHIMICA A APEI
A1.23	89376-C23	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA DEMINERALIZATA
A1.24	89376-C24	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODUL INALT, Nr. 3	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA DEMINERALIZATA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.25	89376-C25	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA LIMPEZITA
A1.26	89376-C26	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA LIMPEZITA
A1.27	89376-C27	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:18 mp; FILTRU MECANIC
A1.28	89376-C28	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:18 mp; FILTRU MECANIC
A1.29	89376-C29	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:18 mp; FILTRU MECANIC
A1.30	89376-C30	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:48 mp; DECANTOR
A1.31	89376-C31	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:48 mp; DECANTOR
A1.32	89376-C32	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:113 mp; BAZIN SARE
A1.33	89376-C33	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:163 mp; REMIZA CFU
A1.34	89376-C34	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODU INALT, Nr. 3	S. construita la sol:347 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 89376 Comuna/Oraș/Municipiu: Vaslui

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60071 / 21/08/2026		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1210, din 20/08/2026 emis de Irimia Traian Claudy; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1210, din 20/08/2026 emis de Irimia Traian Claudy; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1210, din 20/08/2026 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89376 a imobilului cu numarul cadastral 89376 / UAT Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 89157 inscris in cartea funciara 89157;	A1
Act Notarial nr. 512, din 03/04/2026 emis de Irimia Traian Claudy;		
B2	Se infiinteaza cf. 89157 a imobilului cu nr. cad. 89157/Vaslui ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.73873\cf.73873; -- nr.cad.78221\cf.78221; -- nr.cad.78425\cf.78425;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89157/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 25989 din 03/04/2026;		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.32, din 25/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
1) MUNICIPIUL VASLUI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89157/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 25989 din 03/04/2026; pozitie transcrisa din CF 73873/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 358 din 06/01/2011; pozitie transcrisa din CF 78221/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 9841 din 21/03/2013(hotararea consiliului local nr. 5, din 21/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI), pozitie transcrisa din CF 78425/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 9840 din 21/03/2013(Hotararea nr 5, din 21/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI)		

C. Partea III. SARCINI.

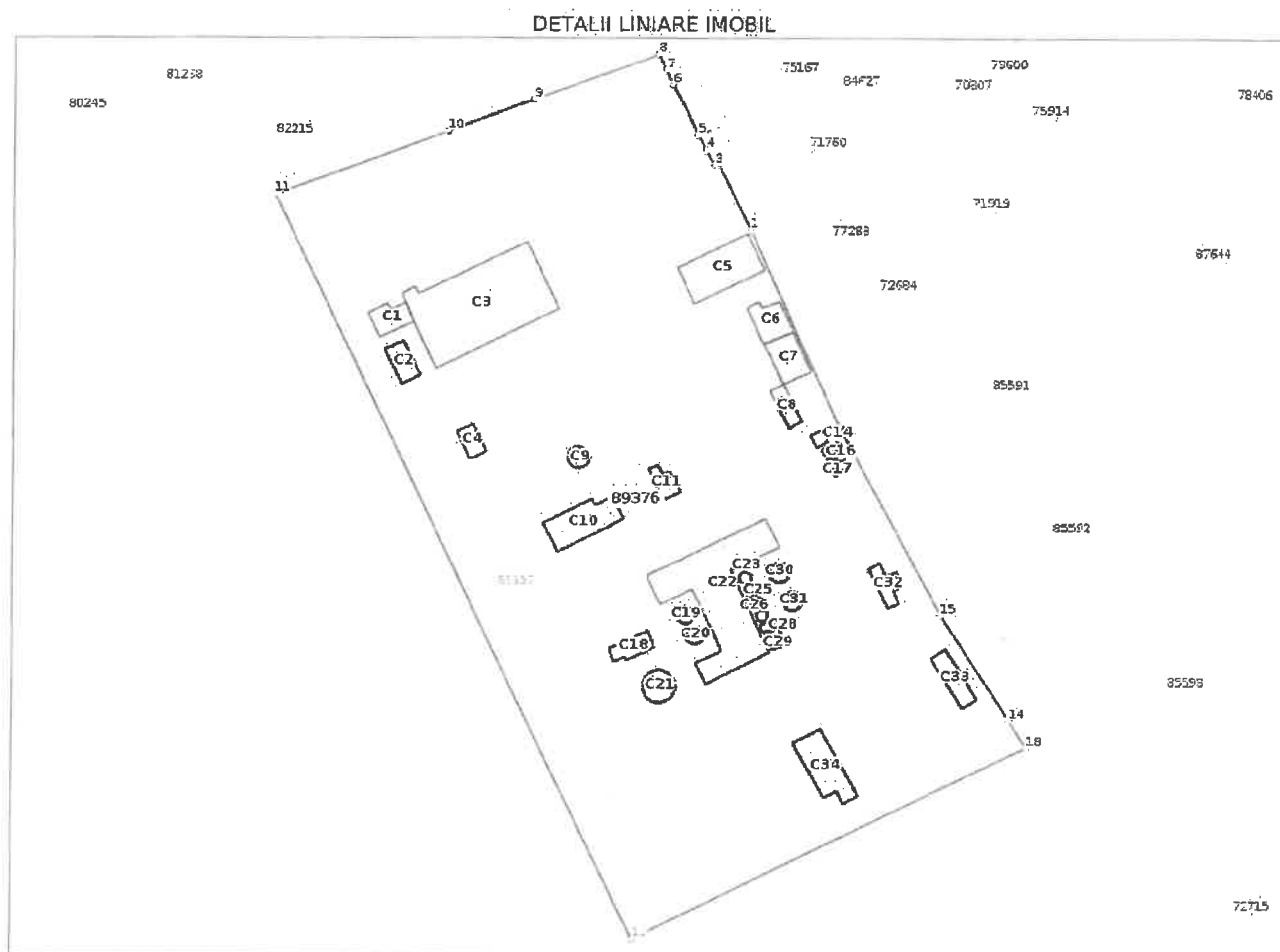
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 89376 Comuna/Oraș/Municipiu: Vaslui
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89376	53.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89376-C1	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; CLADIRE AUXILIARA SPECIFICA NR.3
A1.2	89376-C2	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; STATIE ELECTRICA 6kV
A1.3	89376-C3	construcții industriale și edilitare	1.646	Cu acte	S. construită la sol:1646 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	89376-C4	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; STATIE ELECTRICA PENTRU MORI
A1.5	89376-C5	construcții industriale și edilitare	496	Cu acte	S. construită la sol:496 mp; STATIE CONEXIUNI
A1.6	89376-C6	construcții anexa	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; MAGAZIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	89376-C7	construcții anexa	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; MAGAZIE
A1.8	89376-C8	construcții anexa	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE
A1.9	89376-C9	construcții industriale si edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; COS FUM NR.2
A1.10	89376-C10	construcții industriale si edilitare	362	Cu acte	S. construita la sol:362 mp; STATIE POMPE BAGGER, CAZAN ABUR SI STATIE ELECTRICA AFERENTA
A1.11	89376-C11	construcții industriale si edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; STATIE POMPE PACURA
A1.12	89376-C12	construcții industriale si edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; PLATFORMA RECATIVI
A1.13	89376-C13	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.14	89376-C14	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.15	89376-C15	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.16	89376-C16	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.17	89376-C17	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; PLATFORMA REACTIVI
A1.18	89376-C18	construcții industriale si edilitare	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; STATIE POMPE INCENDIU
A1.19	89376-C19	construcții industriale si edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; REZERVOR APE NEUTRE
A1.20	89376-C20	construcții industriale si edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; REZERVOR APE NEUTRE
A1.21	89376-C21	construcții industriale si edilitare	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; REZERVOR APA INCENDIU
A1.22	89376-C22	construcții industriale si edilitare	1.402	Cu acte	S. construita la sol:1402 mp; STATIE TRATARE CHIMICA A APEI
A1.23	89376-C23	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA DEMINERALIZATA
A1.24	89376-C24	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA DEMINERALIZATA
A1.25	89376-C25	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA LIMPEZITA
A1.26	89376-C26	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; REZERVOR APA LIMPEZITA
A1.27	89376-C27	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; FILTRU MECANIC
A1.28	89376-C28	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; FILTRU MECANIC
A1.29	89376-C29	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; FILTRU MECANIC
A1.30	89376-C30	construcții industriale si edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; DECANTOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	89376-C31	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; DECANTOR
A1.32	89376-C32	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; BAZIN SARE
A1.33	89376-C33	construcții industriale și edilitare	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; REMIZA CFU
A1.34	89376-C34	construcții anexa	347	Cu acte	S. construita la sol:347 mp; GARA]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.1
2	3	1.726
3	4	6.86
4	5	6.633
5	6	22.278
6	7	6.27
7	8	7.032
8	9	52.335
9	10	36.466
10	11	73.38
11	12	331.259
12	13	174.116
13	14	13.019
14	15	49.814
15	16	85.713
16	1	86.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.331718/20-08-2026 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-08-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA CORNELIA BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
J37/405/2002

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
DEZAFECTARE / DEMOLARE FOSTA UZINA TERMICA VASLUI
Loc. Vaslui, Str. Podu Inalt, nr. 3, jud. Vaslui, jud. Vaslui
DG ACTUALIZAT TVA 21%

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	3	4

PARTEA - I -

CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
	Total capitol 1	200.000,00	42.000,00	242.000,00

CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00

CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	110.000,00	23.100,00	133.100,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de in	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00

3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigintie de santier	120.000,00	25.200,00	145.200,00
Total capitol 3	535.000,00	112.350,00	647.350,00

CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	- desfiintare constructii si instalatii	3.931.271,36	825.566,98	4.756.838,34
4.1.2	- desfiintare trasee conducte	281.750,00	59.167,50	340.917,50
4.1.3	- desfiintare linii CF	245.000,00	51.450,00	296.450,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	4.458.021,36	936.184,48	5.394.205,84

CAP. 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2.5%	119.436,45	25.081,65	144.518,10
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1.5 %	71.661,87	15.048,99	86.710,86
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23.887,29	0,00	23.887,29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.777,46	0,00	4.777,46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.887,29	0,00	23.887,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	775,00	0,00	775,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	477.745,78	100.326,61	578.072,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	722.171,13	140.457,26	862.628,39

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.915.192,48	1.230.991,74	7.146.184,23
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.777.457,80	1.003.266,14	5.780.723,94

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit
CIVIL PROIECT SRL VASLUI

