

ROMÂNIA

Județul Vaslui

Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 105544 din 13.08.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 509..... din 13.08.2026

În scopul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU ÎNBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ÎN REȚEAUA DE JOASA TENSIUNE AFERENTĂ PT 219 VASLUI VASLUI, JUD. VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de **SC DELGAZ GRID SA PRIN SC PROING SERV SRL VASLUI** cu sediul în **județul Mures, localitatea TARGU MURES, strada PANDURILOR, nr. 42**, e-mail _____, înregistrată la nr. **105544** din **31.07.2026**.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Stefan Cel Mare, Luca Arbore, Eugen Barbu, Ion Adam, General Stefan Gusa**, sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA**.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** și prelungit prin **HCL 56/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITĂȚII**; Natura proprietății: **DOMENIUL PUBLIC**; Lucrările se vor efectua pe strazile: **Stefan Cel Mare, Luca Arbore, Eugen Barbu, Ion Adam, General Stefan Gusa**; Terenurile nu fac parte din zona de protecție a monumentelor istorice;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: **DOMENIUL PUBLIC**; Destinația dominantă a terenului conform PUG: **ZONA DE LOCUINȚE -LL**; Funcția dominantă a zonei: **zona de locuințe individuale sau colective mici (P, P+1, P+2)**; Funcțiuni complementare admise zonei: **comert, servicii, meseriuguri care nu afectează funcția dominantă**; Utilizări interzise: **funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața construită desfasurată de 200 mp; activități poluante, cu risc tehnologic; depozite en-gros; depozitari de materiale refolosibile; servicii auto și orice alte activități care pot produce disconfort zonei**; Destinația conform cererii de certificat de urbanism: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU ÎNBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ÎN REȚEAUA DE JOASA TENSIUNE AFERENTĂ PT 219 VASLUI VASLUI, JUD. VASLUI**.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

• Pe str. Ștefan cel Mare (NC 70873) (planșele A1-1, A1-2, A2-1, A2-2):

- Se va construi un LES JT în lungime de aprox. 230 m din PT80 (zona spital TBC) în firida proiectată nr. 219.2.13. Subtraversarea str. Ștefan cel Mare se va realiza prin foraj orizontală în lungime de 30 m în dreptul firidei nr. 219.2.13.
- Se va demonta LEA 0,4 kV existentă de o parte și de alta a străzii: pe partea dreaptă se vor demonta **18 stâlpi de beton** (nr. 1+nr. 20, din care nr. 14 și nr. 20 se mențin), pe partea stângă se vor demonta un număr de **10 stâlpi de beton**;
- Din PTab 258 Vaslui (planșa A1-2, lângă spălătoria auto Wash&Go) se va realiza un LES JT în lungime de

aprox. 26 m și firidă de distribuție E2-4.

- Din PTAb 255 Vaslui (planșa A2-1, lângă magazin furaje) se va realiza un LES JT în lungime de aprox. 10 m și firidă de distribuție E6.
- Se vor realiza LES JT pe ambele părți ale străzii Ștefan cel Mare, în lungime totală de 1124 m, se vor amplasa firide de distribuție și se vor alimenta consumatorii existenți. LES JT proiectate se vor realiza prin foraj orizontal în zona pensiunii Tosca și până în PT 255, pt. a asigura coexistența cu alte utilități existente (gaze naturale, cablu troleu, etc.).
- **Pe str. Luca Arbore (NC 84071)** se mențin stâlpii existenți ai LEA 0,4 kV, se vor înlocui conductoarele subdimensionate și se vor moderniza bransamentele prin amplasarea grupurilor de măsurare pe stâlpii existenți.
- **Pe str. Eugen Barbu (NC 84073), str. Ion Adam (NC 84091, NC 84075, NC 72939, 88259), str. General Ștefan Gușă (NC 86899, NC 84076), (planșele A3 și A4)** se mențin stâlpii existenți ai LEA 0,4 kV, se vor înlocui conductoarele subdimensionate și se vor moderniza bransamentele prin amplasarea grupurilor de măsurare pe stâlpii existenți.

Pe traseul LES 0,4 kV proiectat se vor monta borne de beton/ținte pentru marcarea traseului.

ATENȚIE! ZONELE AFECTE DE LUCRARI SE VOR ADUCE LA STAREA INITIALA (TROTUARE PAVATE, SPATII VERZI SAU PARTEA CAROSABILA), NU SE VOR AFECTA CAMERETELE EXISTENTE. TRAVERSAREA STRAZILOR SE VA REALIZA PRIN FORAJ ORIZONTAL DIRIJAT.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU ÎNBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ÎN REȚEAUA DE JOASA TENSIUNE AFERENTA PT 219 VASLUI VASLUI, JUD. VASLUI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c.1) Documentația tehnică — D.U., după caz(2 exemplare):

☐ P.U.D(plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z(plan urbanistic zonal)

c.2) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - Aquavas SA	☒ gaze naturale - Gaz Est SA	☒ canalizare - Aquavas SA
☒ telefonizare - RCS/RDS, Orange Romania, Vodafone	☐ alimentare cu energie electrică - Delgaz Grid SA	☒ salubritate - Goscom SA
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban - Transurb SA	

Altele:

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor - ISU Vaslui	☐ sănătatea populației - DSP Vaslui	☒ Protecția Mediului - APM Vaslui
☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97 - DGU prim. mun Vaslui	☐ apărarea civilă - ISU Vaslui	☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.
☐ aviz S.G.A.	☐ aviz A.N.I.F.	

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate:

d.5) Alte avize/acorduri:

ACORDUL PROPRIETARILOR DE TEREN UNDE SE AFECTEAZA DOMENIUL PRIVAT - UNDE ESTE CAZUL; S.T.S.

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
ing. Lucian Braniște

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu

PRIMAR

13. AUG. 2026



Arhitect sef,

arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: **22,0 lei**, conform Chitanței nr **8012842** din **31.07.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Lucian Braniște

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu

Arhitect sef,

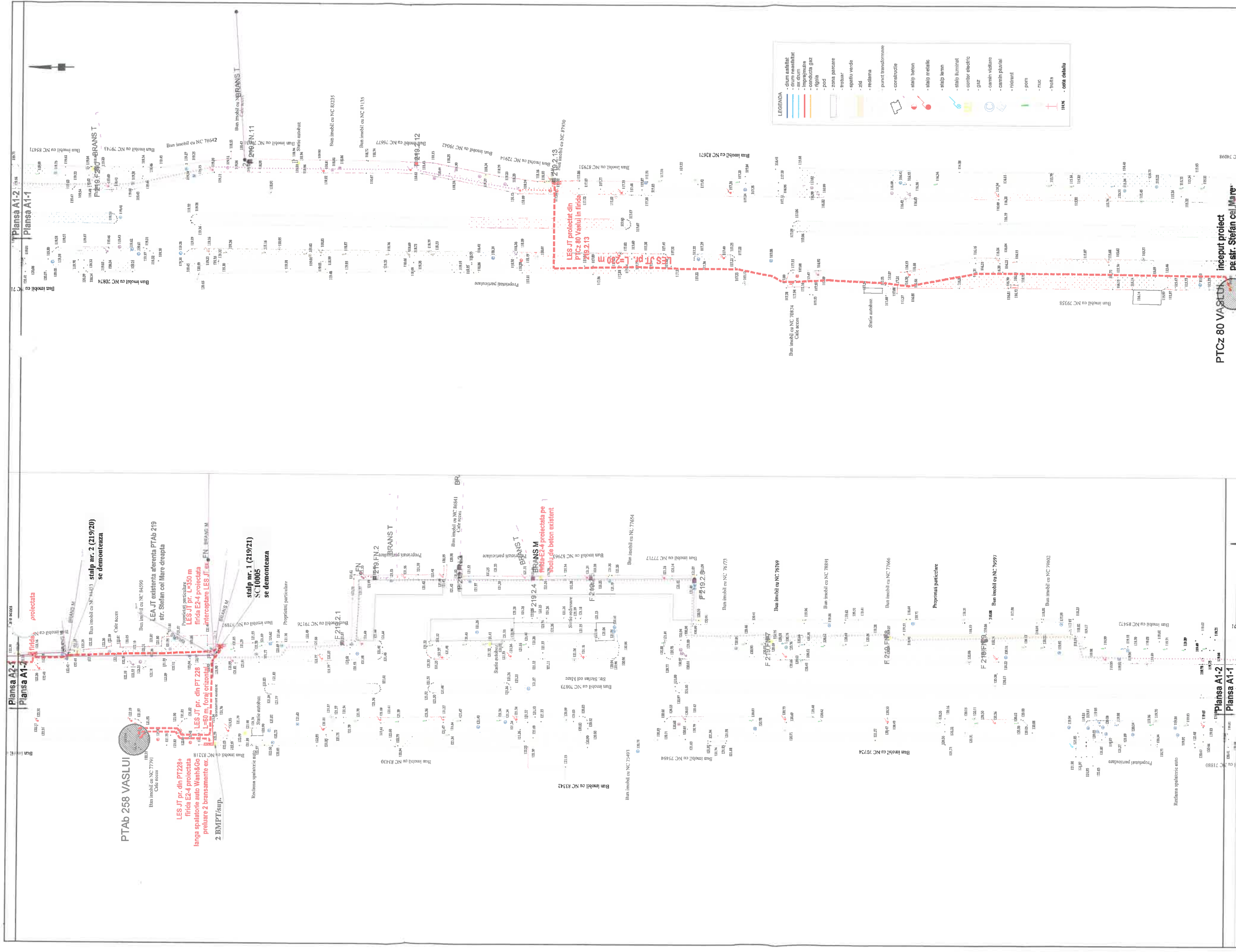
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct..**

I/R-2 ex.: ing. Giorgian Dumitriu
Verificat: cons. jr. Vlad Nicu Pîrciu



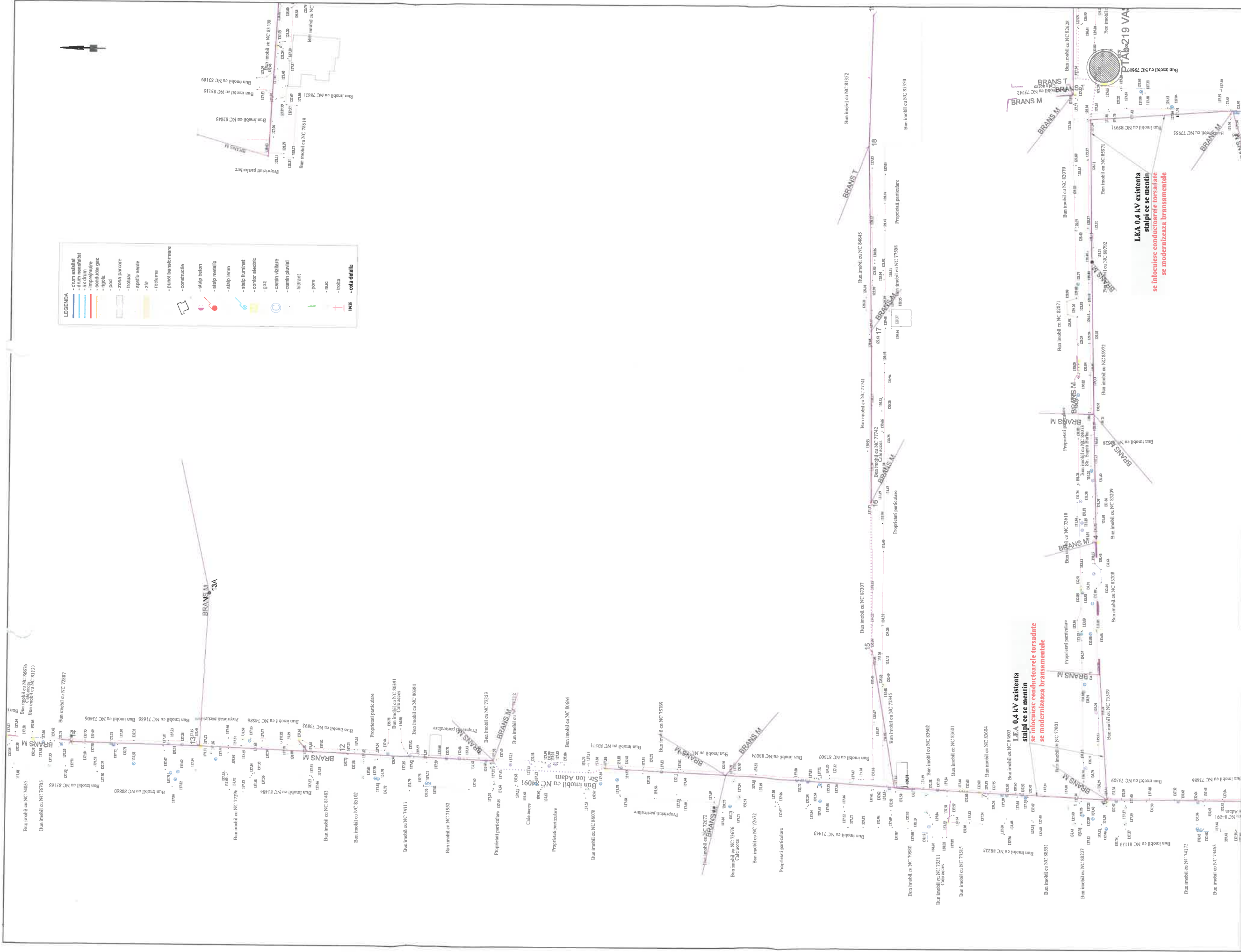
VERIFICATOR / EXPERT	NUME / Prenume	SEMINĂTURĂ	CERINȚĂ REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATĂ
Elaborator :	S.C. PROING SERV S.R.L.		Beneficiar : DELGAZ GRID S.A.
SPECIFICAȚIE	NUME / Prenume	SEMINĂTURĂ	Pr. nr. : 14/2026
ȘEF PROIECT	ing. DAMIAN Lucian		Scara: 1:1000 Titlu proiect: Imbunătățire nivel de tensiune în rețeaua de joasă afecenta PT219, Vaslui
PROIECTAT	ing. DAMIAN Vasile		Data: 08.2026 Titlu planșă: Plan de situație proiectată
DESENAT	ing. DAMIAN Vasile		Planșa : A1

Legenda rețele electrice:

- - LES 0,4 kV proiectată
- - LEA 0,4 kV existentă



Planșa A2-2 Planșa A4 Planșa A2-1 Planșa A3 Planșa A1-2 Planșa A1-1	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME / Prenume
SEMNĂTURĂ	
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATĂ	
Elaborator : S.C. PROING SERV S.R.L.	
Beneficiar : DELGAZ GRID S.A.	
Pr. nr. : 14/2026	Faza : S.F.+C.U.
SPECIFICATIE	Scara: 1:1000
ŞEF PROIECT	Titlu proiect: Imbunatatire nivel de tensiune in retea de joasa aferenta PT219, Vaslui
PROIECTAT	Data: 08.2026
DESENAT	Planşa : A3



VERIFICATOR / EXPERT	NUME / Prenume	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Elaborator : S.C. PROING SERV S.R.L.			Beneficiar : DELGAZ GRID S.A.
SPECIFICAȚIE	NUME / Prenume	SEMNĂTURĂ	Pr. nr. : 14/2026
ȘEF PROIECT	ing. DAMIAN Lucian	PROING SERV S.R.L.	Faza : S.F. +C.U.
PROIECTAT	ing. DAMIAN Vasile		Planșa : Plan de situație proiectată
DESENAT	ing. DAMIAN Vasile		A4

Planșa A2-2
Planșa A2-1
Planșa A1-2
Planșa A1-1

Legenda rețele electrice:

- LES 0,4 kV proiectată
- LEA 0,4 kV existenta