



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001
U.C. Certification

Nr. 62028 /22.09.2026

APROBAT
PRIMAR
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, analiza, repartizarea și administrarea locuințelor rezultate în urma implementării proiectului „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, realizat prin PNRR/2022/C10 – Componenta 10 – Fondul Local

I. Situația actuală

Municipiul Vaslui va realiza, prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, investiția „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, constând într-un fond de 100 de apartamente amplasate în zona Ceramica. Finalizarea investiției impune instituirea unui cadru administrativ unitar, clar și previzibil pentru înregistrarea cererilor, verificarea eligibilității, evaluarea și punctarea dosarelor, stabilirea ordinii de prioritate, repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor.

La nivelul municipiului există un număr semnificativ de tineri și familii care locuiesc în condiții improprii, precare ori supraaglomerate și care, din cauza veniturilor reduse sau a altor situații de vulnerabilitate, nu își pot asigura o locuință în condițiile pieței. În acest context, atribuirea locuințelor trebuie realizată printr-o procedură transparentă, obiectivă și nediscriminatorie, întemeiată pe criterii verificabile și pe respectarea destinației investiției finanțate prin PNRR.

Regulamentul propus preia structura metodologiei elaborate pentru acest proiect și o dezvoltă într-un instrument normativ complet, care reglementează întregul circuit administrativ al solicitărilor, responsabilitățile comisiilor, procedura de soluționare a contestațiilor, modelul cererii, declarația pe propria răspundere și informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal, contractul de închiriere, criteriile de punctare și fișa de verificare a dosarului.

II. Temeiul de drept:

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în special dispozițiile referitoare la locuințele sociale, la categoriile de beneficiari, la stabilirea criteriilor de repartizare și la încheierea contractelor de închiriere;

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 842/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește locațiunea, executarea obligațiilor, buna-credință și răspunderea contractuală;

Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precum și Legea nr. 190/2018;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 129 privind atribuțiile consiliului local, art. 139 privind adoptarea hotărârilor, art. 196 privind actele autorităților administrației publice locale și art. 243 privind atribuțiile secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

III. Argumente de oportunitate:

Adoptarea regulamentului este necesară pentru ca fondul locativ rezultat din proiect să fie administrat potrivit unei proceduri unitare și pentru ca accesul la locuințe să se realizeze în condiții de egalitate, transparență și predictibilitate. Stabilirea expresă a etapelor, documentelor și termenelor reduce riscul unor interpretări neunitare și permite verificarea modului în care a fost soluționat fiecare dosar.

Regulamentul definește categoriile de solicitanți și condițiile de eligibilitate, stabilește criterii de punctare și departajare, instituie obligația motivării soluțiilor și permite contestarea rezultatului evaluării. Totodată, sunt prevăzute verificarea în teren, reverificarea eligibilității înaintea repartizării și publicarea anonimată a listelor, măsuri care asigură trasabilitatea procedurii și protecția drepturilor persoanelor interesate.

Modelele de cerere și declarație pe propria răspundere au fost redactate într-o formă simplă și accesibilă, dar suficientă pentru colectarea informațiilor necesare. Prelucrarea datelor cu caracter personal este limitată la scopurile procedurii de atribuire și administrare, iar solicitanții sunt informați cu privire la verificările care pot fi efectuate și la modalitatea de publicare anonimată a rezultatelor.

Regulamentul cuprinde și procedura schimbului de locuințe, posibilitate justificată de modificarea componenței familiei, de apariția unor nevoi medicale sau de necesitatea utilizării mai eficiente a fondului locativ. Schimbul poate fi aprobat numai cu respectarea criteriilor de eligibilitate și de repartizare, fără evitarea ordinii de prioritate și numai dacă titularii contractelor au achitate la zi chiria, întreținerea și utilitățile. În acest scop, cererea trebuie însoțită de facturile și dovezile de plată

aferente, de adevărîta privind lipsa datoriilor la întreținere și chirie și de certificatele fiscale prevăzute de regulament.

Prin reglementarea obligațiilor chiriașilor, a verificării periodice, a condițiilor de prelungire și încetare a contractelor și a interdicției subînchirierii sau schimbării destinației, se protejează patrimoniul Municipiului Vaslui și se asigură folosirea locuințelor exclusiv în scopul pentru care au fost realizate. Pentru persoanele cu dizabilități sunt prevăzute criterii de prioritate și adaptări rezonabile, în concordanță cu legislația specială.

Implementarea regulamentului va fi realizată de structurile de specialitate ale Primăriei Municipiului Vaslui și ale Direcției de Asistență Socială, în limitele atribuțiilor stabilite prin hotărârea consiliului local și prin actele administrative subsecvente.

IV. Concluzii

Având în vedere situația de fapt, cadrul normativ și argumentele de oportunitate prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind înregistrarea, analiza, repartizarea și administrarea locuințelor rezultate în urma implementării proiectului „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, realizat prin PNRR/2022/C10 - Componenta 10 - Fondul Local este legal, necesar și oportun și poate fi înaintat spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui, în forma prezentată.

Comisia numită în baza Dispoziției nr. 342/25.06.2026

- Jrs. Dodu Alina Mihaela
- Jrs. Liviță Liviu
- Ins. Roman Andreea-Georgiana
- Ing. Iacob Ovidiu
- Cons. Haută Cristina-Ana

Întocmit și tehnoredactat

Jrs. Dodu Alina Mihaela