



Compartiment Guvernanță Corporativă
Nr. înreg. 120019/15.09.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L., pentru anul 2026

Având în vedere:

- Referatul nr. 120017/15.09.2026 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Adresa nr. 591/15.09.2026 a S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 120014/15.09.2026, precum și Nota de fundamentare privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- Hotărârea nr. 7/11.09.2026 a Adunării Generale a Asociaților S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- HCL Vaslui nr. 269/ 04.09.2026 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Vaslui- etapa septembrie 2026,
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026,
- Legea nr. 31/ 1990 a societăților, republicată,
- Actul constitutiv al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L., actualizat,
- OUG nr. 109/ 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,

Rectificarea bugetară la nivelul întreprinderii publice S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. este impusă de apariția unor modificări structurale majore în execuția financiară de exploatare determinată de factori legislativi și operaționali obiectivi și anume:

1. aplicarea normelor de actualizare a chiriilor de stat și a subvențiilor sociale asociate conform cadrului legislativ actualizat, respectiv:

- HG nr. 193/ 2026, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca

regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locale,

- OUG nr. 40/ 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

- HCL Vaslui nr. 380/ 2025 privind aprobarea reactualizării zonării Municipiului Vaslui și a localităților componente,

2. Majorarea alocărilor pentru reparații curente impusă de starea tehnică deficitară și degradarea avansată a unor imobile din spațiul locativ social,

3. Extinderea schemei de personal începând cu luna octombrie 2026 pentru asigurarea bunei desfășurări a activității administrative și de teren a societății,

4. Necesitatea respectării echilibrului bugetar.

Menționăm că proiectul privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune conform HG nr. 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice, privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune.

Supunem analizei și dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. pentru anul 2026 în forma prezentată.

Compartiment Guvernanță Corporativă

Ec. Petrușencu Mădălina

Jrs. Bogdan Manea

Avizat,
Șef Serviciu Administrație Publică Locală
Prelipcean Iustin