



Direcția de investiții
Serviciul Management Proiecte
Nr. 116253/03.09.2026



Aprobat,
Primar,

le

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Desființare Punct Termic - 13 Decembrie 1, situat pe strada Vasile Lupu, între bl. 444 și bl. 407, mun. Vaslui, jud. Vaslui”

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul documentațiilor tehnico-economice pentru investiții publice;
- Expertiza tehnică Punct Termic - 13 Decembrie 1, situat pe strada Vasile Lupu, între bl. 444 și bl. 407, mun. Vaslui, jud. Vaslui”;
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de desființare „Desființare Punct Termic - 13 Decembrie 1, situat pe strada Vasile Lupu, între bl. 444 și bl. 407, mun. Vaslui, jud. Vaslui”

Imobilul „Punct Termic - 13 Decembrie 1”, situat în municipiul Vaslui, strada Vasile Lupu, între blocurile 444 și 407, se află într-o stare avansată de degradare, ca urmare a vechimii construcției, a neconservării corespunzătoare și a degradărilor acumulate în timp.

Conform Raportului de expertiză tehnică, imobilul prezintă un grad ridicat de afectare, iar lucrările necesare pentru reabilitarea și modernizarea acestuia presupun costuri comparabile cu cele necesare realizării unei construcții noi. În consecință, expertiza tehnică recomandă desființarea construcției existente.

Având în vedere concluziile expertizei tehnice, precum și necesitatea eliberării și punerii în siguranță a amplasamentului, municipiul Vaslui intenționează realizarea obiectivului de investiții „Desființare Punct Termic - 13 Decembrie 1, situat pe strada Vasile Lupu, între bl. 444 și bl. 407, municipiul Vaslui, județul Vaslui”.

În vederea realizării obiectivului de investiții a fost întocmit Devizul General, document care stabilește valoarea estimată a cheltuielilor necesare pentru realizarea lucrărilor de desființare a construcției și eliberarea amplasamentului.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform Devizului General, este de 788.647,78 lei fără TVA, respectiv 952.725,09 lei cu TVA din care:

Construcții-montaj (C+M): 666.116,97 lei fără TVA, respectiv 806.001,53 lei cu TVA

Valoarea totală prevăzută în Devizul General cuprinde cheltuielile estimate necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, în conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru lucrările de desființare.

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Desființare Punct Termic - 13 Decembrie 1, situat pe strada Vasile Lupu, între bl. 444 și bl. 407, mun. Vaslui, jud. Vaslui”.

Administrator p
ec. Vasile Pop

c

Director D.I.

Jrs. Fr

u Corina

Șef serviciu Investiții
Ing. Mihai Daniel

Servic
State

agement Proiecte
a

Comp
Jrs. ment Juridic
nea Diana