



Nr. 122/27/22.09.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, analiza, repartizarea și administrarea locuințelor rezultate în urma implementării proiectului „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, realizat prin PNRR/2022/C10 - Componenta 10 - Fondul Local

Municipiul Vaslui va finaliza investiția „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, realizată prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, investiție prin care au fost edificate 100 de unități locative în zona Ceramica, dintre care 40 de apartamente cu o cameră, 40 de apartamente cu două camere și 20 de apartamente cu trei camere. Finalizarea acestui obiectiv creează obligația administrației publice locale de a institui un cadru normativ clar, coerent și aplicabil unitar, care să permită înregistrarea și verificarea cererilor, stabilirea ordinii de prioritate, repartizarea locuințelor, încheierea contractelor de închiriere, administrarea fondului locativ și, în situații temeinic justificate, schimbul locuințelor între chiriași.

Necesitatea adoptării regulamentului rezultă atât din destinația locuințelor, cât și din obligația autorității locale de a asigura accesul la acestea în condiții de legalitate, transparență, egalitate de tratament și nediscriminare. Locuințele sunt destinate tinerilor care provin din grupuri și comunități vulnerabile, iar procedura de atribuire trebuie să permită identificarea obiectivă a persoanelor și familiilor care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și care se confruntă cu dificultăți reale de ordin locativ, economic sau social. În acest scop, regulamentul stabilește condiții cumulative de eligibilitate, documentele necesare, criteriile de evaluare, punctare și departajare, modalitatea de verificare a situației declarate și procedura de soluționare a contestațiilor.

Prin forma propusă se urmărește eliminarea oricărei aplicări neunitare sau discreționare a criteriilor. Pentru fiecare cerere vor putea fi urmărite toate etapele procedurale, de la înregistrarea dosarului și verificarea documentelor până la stabilirea punctajului, aprobarea listei de priorități și repartizarea efectivă a locuinței. Publicarea rezultatelor se va realiza în formă anonimată. Totodată, tipul apartamentului repartizat va fi corelat cu numărul membrilor familiei, cu suprafața locuibilă disponibilă și cu nevoile specifice ale persoanelor cu dizabilități, astfel încât repartizarea să fie adecvată și justificată.

Regulamentul cuprinde și instrumentele administrative necesare aplicării sale: modelul de cerere, declarația pe propria răspundere, informarea și acceptul privind prelucrarea datelor cu caracter personal, lista documentelor justificative, modelul contractului de închiriere, grila de punctaj. Utilizarea acestor formulare standardizate contribuie la verificarea completă a fiecărui dosar, la justificarea punctajului acordat și la păstrarea unei evidențe clare a tuturor operațiunilor realizate de structurile competente.

Reglementarea propusă are în vedere și protejarea datelor cu caracter personal ale solicitanților și ale membrilor familiilor acestora. Datele vor fi colectate și prelucrate numai în măsura necesară verificării eligibilității, stabilirii punctajului, soluționării contestațiilor, repartizării locuințelor și administrării contractelor. Informațiile privind starea de sănătate, dizabilitatea sau alte situații de vulnerabilitate vor fi utilizate exclusiv pentru scopurile prevăzute de lege și de regulament, cu respectarea principiilor legalității, proporționalității, confidențialității și securității datelor.

Adoptarea regulamentului este necesară și pentru protejarea fondului locativ aparținând Municipiului Vaslui. Contractul de închiriere anexat stabilește în mod expres drepturile și obligațiile părților, condițiile de folosință a locuinței, obligația de plată a chiriei și a utilităților, răspunderea pentru degradări, interdicțiile aplicabile, situațiile în care contractul poate înceta și procedura de predare-primire. Prin aceste prevederi se urmărește menținerea locuințelor în stare corespunzătoare, utilizarea lor potrivit destinației și prevenirea ocupării nelegale sau a transmiterii neautorizate a folosinței.

Din punct de vedere juridic, proiectul de hotărâre și regulamentul anexat au fost elaborate prin raportare la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii locuinței nr. 114/1996 și ale Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și ale normelor sale de aplicare, ale Legii asistenței sociale nr. 292/2011, ale Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, ale Codului civil, ale Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii nr. 190/2018, precum și la dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă. De asemenea, au fost avute în vedere Ghidul specific aferent apelului PNRR/2022/C10 - Componenta 10 - Fondul Local și documentele proiectului finanțat.

În considerarea celor prezentate, apreciem că aprobarea regulamentului este oportună, necesară și justificată, întrucât asigură cadrul legal și administrativ pentru punerea în funcțiune și administrarea celor 100 de locuințe, garantează o procedură transparentă și verificabilă de atribuire, protejează drepturile solicitanților eligibili și contribuie la conservarea patrimoniului Municipiului Vaslui.

Față de aceste considerente, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. Lucian Braniște

Redactat
Jrs. Dodu Alina Mihaela