



SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Nr. 119103 / 11.09.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil-teren, aflat în rezerva Comisiei Locale Vaslui pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, identificat cadastral provizoriu cu NC 84401

Având în vedere referatul de aprobare nr. 119096/11.09.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele:

Defunctul Stavăr Ion a fost înscris în Registrul Agricol în perioada 1959-1963 cu o suprafață de teren de 1,25 ha, teren care a fost preluat în fosta Cooperativă Agricolă de Producție Vaslui.

Moștenitorul acestuia, respectiv Stavăr Mircea, a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în termenul legal prevăzut de Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața totală de 1,25 ha teren, au fost identificate suprafețele disponibile din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar, conform Inventarului întocmit în baza Legii nr. 165/2013, Anexa nr. 1 la norme - Situația terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar, reprezentând vechiul amplasament al terenului deținut de proprietarul deposedat.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie dezmembrarea în două loturi a suprafeței de 9.586 mp teren, având categoria de folosință arabil, identificat cadastral provizoriu cu NC 84401, astfel:

- **Lotul 1** - în suprafață de 1.915 mp, situat în extravilanul Municipiului Vaslui, tarla 24, parcela 312/49, reprezentând diferența de teren, care va rămâne în proprietatea Municipiului Vaslui, ca parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar;
- **Lotul 2** - în suprafață de 7.671 mp, situat în extravilanul Municipiului Vaslui, tarla 24, parcela 312/49, destinat reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea moștenitorului defunctului Stavăr Ion;

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține Municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară, a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil-teren, aflat în rezerva Comisiei Locale Vaslui pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, identificat cadastral provizoriu cu NC 84401.

Arh. Maftel

ef
exandrina

Cons. Chiti
t,
-Luminița

Înt
Cons. ju

d-Nicu