



Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 120061/15.09.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 82, identificat cadastral cu NC 75658

Având în vedere referatul de aprobare nr. 120058/15.09.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 73111/30.04.2026, S.C. LOTURI SERVICE S.R.L. a solicitat realizarea unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Vaslui și societatea menționată, având în vedere situația juridică și faptică a unor suprafețe de teren situate în zona străzii Ștefan cel Mare nr. 82.

Potrivit solicitării formulate, schimbul de terenuri ar urma să vizeze, pe de o parte, un teren în suprafață de 167 mp, categoria de folosință „curți construcții”, identificat cadastral cu NC 75658, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 82, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, iar, pe de altă parte, un teren în suprafață de 209 mp, format din 4 loturi de teren distincte, având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cadastral cu NC 73611, situat la aceeași adresă și aparținând S.C. LOTURI SERVICE S.R.L.

În vederea analizării situației și a stabilirii modalității legale de soluționare a solicitării, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 205/25.06.2026 a fost aprobată inițierea procedurilor necesare în vederea realizării schimbului de imobile-terenuri.

În acest context, Serviciul Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui a procedat la verificarea situației juridice și faptice a terenurilor propuse pentru realizarea schimbului, precum și la efectuarea de măsurători și verificări în teren.

În urma verificărilor efectuate, a fost încheiat Raportul nr. 115241/31.08.2026, prin care s-a constatat că, dintre suprafețele de teren aflate în proprietatea privată a S.C. LOTURI SERVICE S.R.L. și propuse pentru a face obiectul schimbului, doar două suprafețe corespund, din punct de vedere al situației faptice și al destinației, unor terenuri ce pot fi afectate uzului sau interesului public local, rezultând o suprafață însumată, real măsurată de 118 mp, după cum urmează:

- ✓ Suprafața de 78 mp, reprezentând trotuar și rampă persoane cu dizabilități;
- ✓ Suprafața de 40 mp, reprezentând trotuar, pistă pentru bicicliști și parte din amplasamentul unui parcometru.

Având în vedere necesitatea delimitării corespunzătoare a suprafețelor de teren, propunem dezmembrarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului

Vaslui, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 82, identificat cadastral cu NC 75658, având suprafața totală de 700 mp, în două loturi distincte, constituind, totodată, o etapă necesară pentru continuarea demersurilor administrative privind schimbul de imobile-terenuri, în condițiile legii.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament cu propunerea de dezlipire a terenului în suprafață de 700 mp, după cum urmează:

- ✓ lotul nr. 1 în suprafață de 118 mp, având categoria de folosință curți construcții, lot ce va face obiectul schimbului imobiliar de terenuri;
- ✓ lotul nr. 2 în suprafață de 582 mp, având categoria de folosință curți construcții, lot ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui;

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară, a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/2006 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”;
- Art. 879 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”;
- Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre dezbatere Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 82, identificat cadastral cu NC 75658.

A
Arh. Maf

kandrina

Întocmit,
Cons. asistent I ăzărescu Florela

Cons.

minița

Cons. ju

ad-Nicu